

IN VORONEZH

EST

ES

MA

MA

MA

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	29
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	37
КОНТАКТЫ	44

С ПЛАН ВОРОНЕЖИ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Нижедевицкий муниципальный район расположен в северо-западной части Воронежской области и граничит:

- на севере - с Курской областью и Семилукским муниципальным районом Воронежской области;
- на востоке - с Хохольским и Репьевским муниципальными районами Воронежской области;
- на юге - с Белгородской областью;
- на западе - с Курской областью.

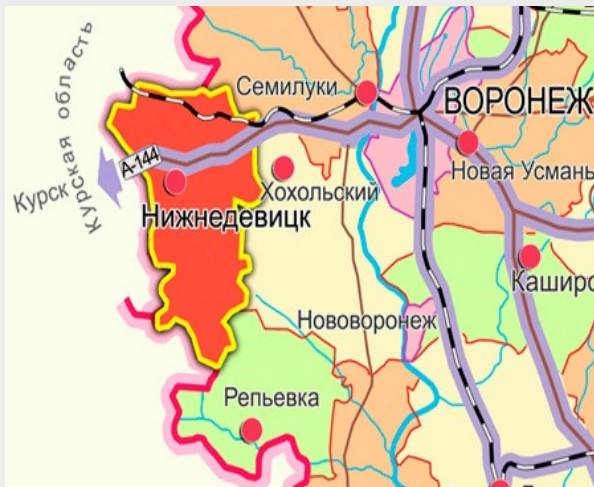


СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ НИЖНЕДЕВИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КАРТЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

На территории района расположено 15 сельских поселений, в составе которых 51 населенный пункт.

Административным центром района является с. Нижедевицк, расположенное от областного центра на расстоянии 60 км.

ПЛОЩАДЬ 119 588 га



СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ НИЖНЕДЕВИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ДАТА ОСНОВАНИЯ 1928 год

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Земли, ныне занимаемые Нижнедевицким районом, вошли в состав Российского государства в XVI в. Административное оформление Нижнедевицкого уезда состоялось в 1779 году при открытии Воронежского наместничества.

В 1779 году в ходе проведения Генерального межевания, село Нижняя Девица было преобразовано в уездный город Воронежского наместничества.

В 1859 году в Нижнедевицке проживало 2315 человек.

В 1894 году по территории Нижнедевицкого уезда прошла железнодорожная линия из Воронежа в Курск.

В марте 1913 года в Нижнедевицке были введены в эксплуатацию водопровод и электростанция, с 26 сентября 1913 года была налажена телефонная связь.

В 1930-е гг. развернулось колхозное строительство. Перед войной в районе насчитывалось 121 колхоз и 2 совхоза. В годы Великой Отечественной войны Нижнедевицкий район, как и вся Воронежская область, был ареной жестоких военных действий. В июле 1942 г. фронт подошел к границам района. Вторая половина XX века была отмечена бурным развитием экономики и социальной сферы района.

В 2004 году Нижнедевицкий район наделён статусом муниципального района.





Климатические условия

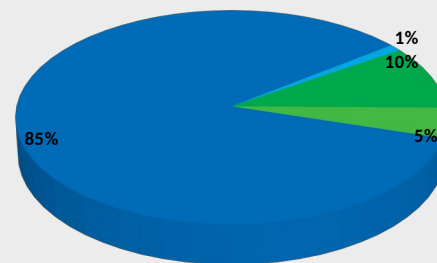
Климат на территории Нижнедевицкого района умеренно-континентальный с теплым, продолжительным летом и умеренно холодной зимой.

Из отрицательных погодных условий следует отметить весенний возврат холодов и зимние оттепели, а также характерные летние ливневые осадки локального характера, сопровождающиеся грозами, шквалистыми усилениями ветра, местами с градом.

Водные ресурсы

Река Девица, являющаяся верхним правым притоком р. Дон. Общая протяженность реки Девица составляет 89 километров. Ее ширина водной поверхности колеблется от 500 до 1500 метров.

Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда



ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

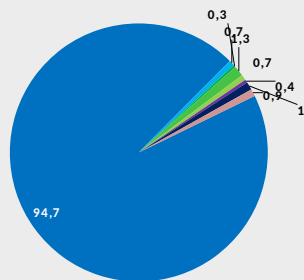
17694 ЧЕЛ.

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

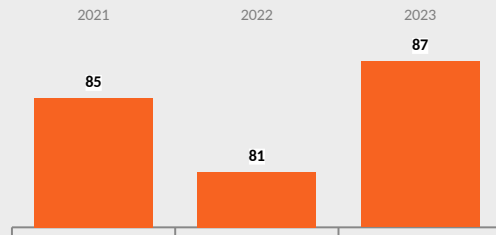
	2021	2022	2023
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	98	92	86
Умерло	474	358	316
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-376	-266	-230
Механическое движение населения			
Число прибывших	761	640	552
Число выбывших	564	510	351
Миграционный прирост (+), убыль (-)	197	130	201

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

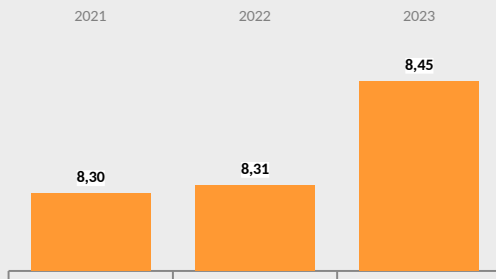
- Русские
- Украинцы
- Молдаване
- Армяне
- Таджики
- Азербайджанцы
- Узбеки
- Прочие



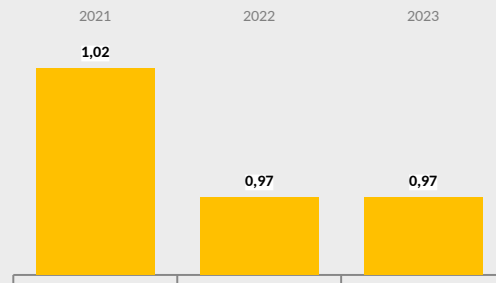
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

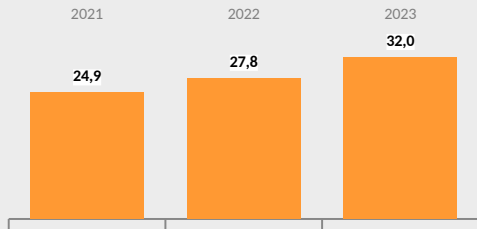


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

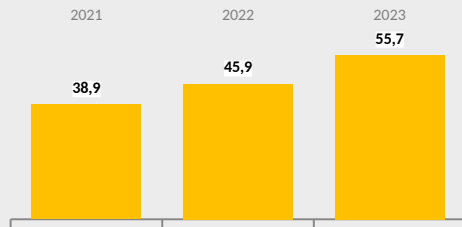


НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



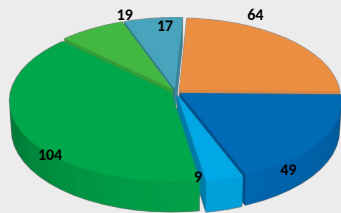
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



109,9%
ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

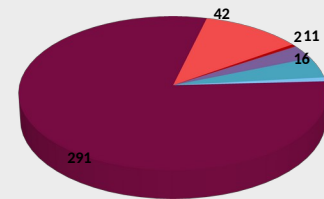
100,9%
ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



■ в сельском хозяйстве ■ в промышленности ■ в торговле ■ в строительстве ■ в общественном питании ■ в транспорте

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ



■ ИП ■ ООО ■ ОАО (ЗАО, АО) ■ Школы и д/сады ■ Администрации ■ МУП, МП



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	592897	585775	842071
Привлеченные средства, в том числе	170575	243802	458055
Кредиты банков	94464	47077	90539
Бюджетные средства, в том числе	75810	196067	366982
Из федерального бюджета	27972	73	699
Прочие	47838	195994	534

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп роста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	496920	799540	160,8
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	106967	132286	124,8
Оптовая и розничная торговля	8348	635	7,6
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	151529	309865	204,5
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	33611	15706	46,7
Образование	5742	4781	83,3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	21332	36996	172,4

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

166

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Производство основных сельскохозяйственных культур
крупных, средних и малых предприятий:**

	2021	2022	2023
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	36958	32728	34908
Валовый сбор, тыс. т	146517	176375	173909
Урожайность с 1 га, ц.	39,7	53,4	49,8
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	10704	8599	8856
Валовый сбор, тыс. т	24836	26235	22674
Урожайность с 1 га, ц.	23,2	30,5	25,6
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранная площадь, га	244	244	244
Валовый сбор, тыс. т	5065	5065	5065
Урожайность с 1 га, ц.	207,6	207,6	207,6
Картофель			
Убранная площадь, га	1351	1351	1351
Валовый сбор, тыс. т	18778	18778	18778
Урожайность с 1 га, ц.	139	139	139

Посевная площадь, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	52928	52717	49454
Хозяйства населения	2874	2874	2874
Крестьянские (фермерские) хозяйства	10690	11340	11748
Хозяйства всех категорий	66492	66931	64074

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	21,25	23,84	29,7
Молоко коровье	11,94	12,47	13,3
Шерсть овечья	0,007	0,007	0,0069
Яйцо, тыс. шт.	6270	4342	3042

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	3323	3372	2763
В том числе коровы	1054	1116	1040
Свины	101926	103215	155988



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	29129	25031	26729
Хозяйства населения	667	667	667
Крестьянские (фермерские) хозяйства	7162	7027	7512
Хозяйства всех категорий	36958	32725	34908

Технические культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	20915	19015	17427
Хозяйства населения	76	76	76
Крестьянские (фермерские) хозяйства	2866	3376	2995
Хозяйства всех категорий	23857	22467	20498

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2021	2022	2023
Хозяйства населения	1594	1594	1594
Хозяйства всех категорий	1594	1594	1594

Кормовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	2884	2712	2119
Хозяйства населения	537	537	537
Крестьянские (фермерские) хозяйства	662	697	742
Хозяйства всех категорий	4083	3946	3398



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	7840797	7463692
Сельское хозяйство	7512410	7112720
Обрабатывающие производства	178431	142924
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	33424	12500
Строительство	116532	195548

Перечень крупных промышленных предприятий

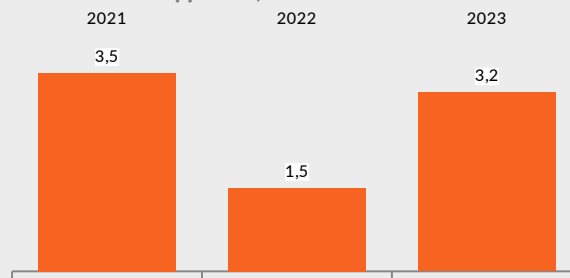
№	Наименование компании
1.	ООО СП «Вязноватовка»
2.	ООО «Курбатовский хлеб»

Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

в сельском хозяйстве	48
в промышленности	9
в торговле	104
в строительстве	19
в общественном питании	17
в транспорте	64

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



1,4

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

- 75 Магазины
- 14 Павильонов
- 3 Киоска
- 6 Магазинов федеральных торговых сетей

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	3849321	3276865	-230363
Прибыль (+)	3849321	3276865	20697
Убыток (-)	0	0	-251060

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	1585521	1718325	1888980
Оборот общественного питания	78511	91242	100001
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	975095	1030995	1152278
Объем платных услуг населению	314216	325206	353377



АО «ТАНДЕР»



ООО «АГРОТОРГ»



ООО «БЭСТ ПРАЙС»



ТРАНСПОРТ

Нижнедевицкий район граничит с Курской, Белгородской областями, Хохольским, Репьевским и Семилукским районами. С востока на запад по территории района проходят: федеральная автодорога А-144 «Воронеж-Курск», в северной части – железная дорога Воронеж-Курск. Населенные пункты района связаны между собой областными автодорогами.

Транспортные услуги населению, связанные с пассажирскими перевозками осуществляет ООО «Нижнедевицкое автотранспортное предприятие».

Пассажирооборот, тыс. пасс.-км.	2663,1
Перевозка пассажиров, тыс. чел.	195,8



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Операторы оказывающие услуги связи: ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком».

Населению оказываются следующие виды связи: местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.

На сегодняшний день самым популярным видом телекоммуникационных соединений на территории района является интернет, поэтому для большей скорости и качественного сигнала, на некоторых участках района проложено оптическое волокно.



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



3,54 руб/кВт·ч

ГАЗ



7,643 руб/куб.м

ВОДА



46,79 руб/куб.м



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация о кредитных и страховых организациях

ПАО «Сбербанк»	5
АО «ПочтаБанк»	1
АО СК «СОГАЗ - Мед»	1
ООО МСК «ИНКО-МЕД»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



АО «ПОЧТАБАНК»



ООО МСК «ИНКО-МЕД»



АО СК «СОГАЗ-МЕД»



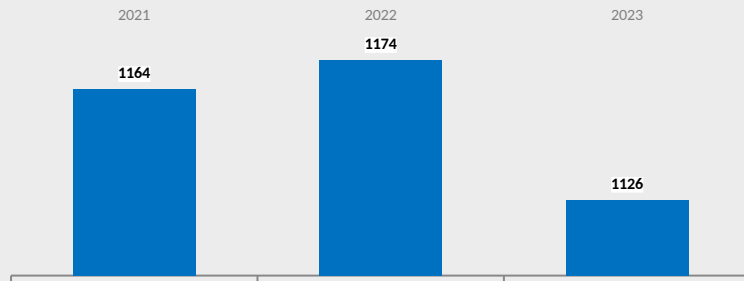
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
73	Койко-места
5	Амбулаторий
16	Фельдшерско-акушерских пункта
1	Отделение скорой медицинской помощи
34	Численность врачей
127	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

2	Учреждения дошкольного образования
9	Средних общеобразовательных школ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1	Нижнедевицк	110/35/10	2/16,0	13,9
2	Новая Ольшанка	35/10	1/4,0	2,12
	Родина	35/10	1/2,5	1,61
3	Синие Липяги	35/10	1/4,0 + 1/3,2	2,6
4	Вязноватовка	35/10	1/2,5	1,63
5	Турово- 1	35/10	1/3,2	3,26
6	Турово-2	35/10	2/2,5	2,26



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



БРАТСКАЯ МОГИЛА В СЕЛЕ
НИЖНЕДЕВИЦК (1919 Г., 1941-
1943 ГГ.)



СВЯТОЙ ИСТОЧНИК ИКОНЫ
КАЗАНСКОЙ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ В
С. НИЖНЕДЕВИЦК



ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК



МУЗЕЙ В СЕЛЕ НИЖНЕДЕВИЦК

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1 Музей

18 Библиотек

1 Парк культуры и отдыха

1 Школа искусств

9 Домов культуры

INVESTMENTS IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Преимущества района:

1. Удобное географическое положение
 2. Значительный потенциал развития сельскохозяйственного производства
 3. Опыт реализации масштабных инвестиционных проектов
 4. Социально-экономическое положение муниципального района
-

Одним из важных принципов деятельности органов местного самоуправления является открытость и доступность.

Вся информация о деятельности администрации публикуется в местных СМИ, а также размещается на официальном сайте муниципального района в сети Интернет.

Ключевым моментом действий органов местного самоуправления является повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, развитие животноводства и растениеводства, развитие промышленности и производственного потенциала, стимулирование развития предпринимательства, развитие социальной и инженерной инфраструктур муниципального района.



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках муниципальной программы Нижнедевицкого муниципального района, утвержденной постановлением администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 10.01.2022 № 7 «О муниципальной программе Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на 2022-2027 г. «Экономическое развитие и инновационная экономика».

Программа разработана на шесть лет и направлена на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства, в Нижнедевицком муниципальном районе Воронежской области.

Программа содержит в себе перечень мероприятий, направленных, на консультационную и финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации данной программы в 2023 году была выдана субсидия 2 организациям в сумме 2000,0 тыс. рублей, создано 2 рабочих места.

INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Свиноводческое предприятие
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Нижнедевицкий район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2007-2013 годы
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	4,5 млрд рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	<p>Свиноводческое предприятие с общей производственной мощностью 57,5 тыс. голов поросят, из них 18,7 тыс. голов племенных свинок, 2 свинокомплекса общей производственной мощностью 230 тыс. голов поросят или 30,5 тыс. тонн свинины в живом весе в год.</p> <p>В рамках реализации данного инвестиционного проекта построены племфермы. Завершена первая очередь строительства площадок для доращивания и откорма. 01.12.2015 года произошла реорганизация ООО «Черкизово – Свиноводство» в форме присоединения к нему ООО «Агроресурс – Воронеж» и ряда других организаций. В рамках инвестиционного проекта «Развитие свиноводства в Воронежской области». ООО «Черкизово–Свиноводство» будет продолжено строительство площадок для доращивания и откорма поросят.</p>
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	300





НАИМЕНОВАНИЕ	Разработка мелового карьера
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Низнедевицкий район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2015-2023 г.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Обеспечение сырьем ООО «ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО», необходимым для проведения работ по раскислению почв на площади 24 тыс. га. Целью раскисления является рН почвы равный 6,5, для обеспечения необходимых параметров кислотности, объем добычи будет составлять 150 тыс. тонн мела в год. Раскисление почв будет проводиться раз в 4 года на массиве 5 тыс. га.
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	15



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ

Модернизация маслодельного завода ООО «Маслодельный завод Нижнедевицкий»

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Производство молочных продуктов

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

с. Нижнедевицк

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2015-2021 г.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ

105 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство и реализация молочных продуктов в регионе



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



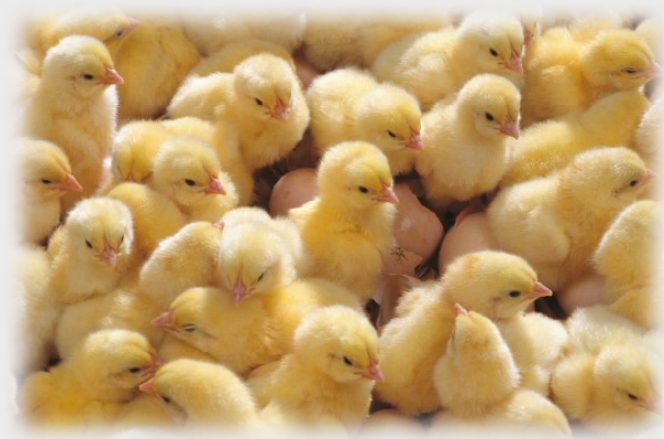
НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Создание птицеводческого комплекса АО «Куриное царство»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Нижнедевицкий район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022 - 2025 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	3 млрд рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Птицеводческий комплекс по выращиванию бройлеров 11 860 000 голов в год
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	50





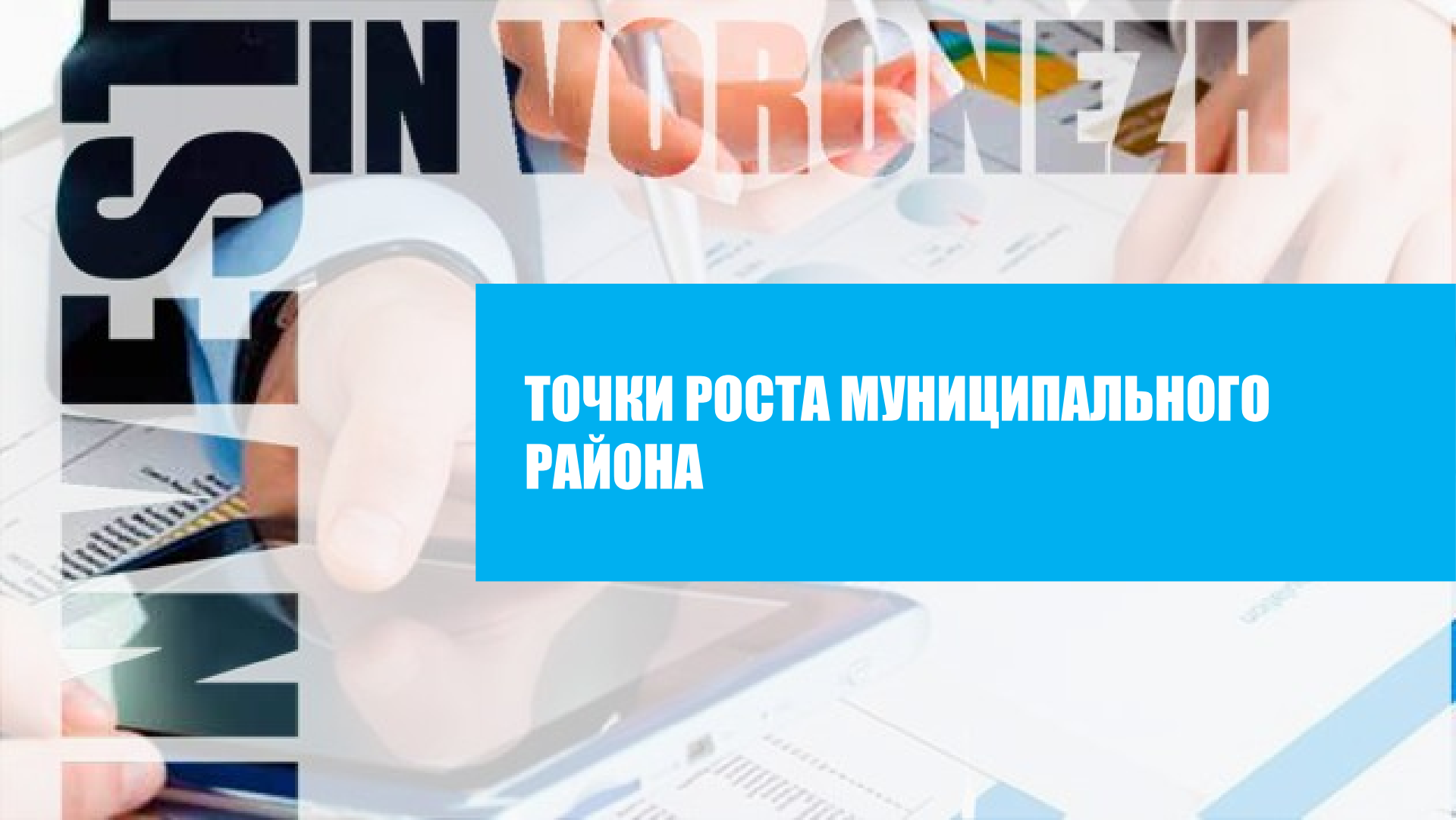
НАИМЕНОВАНИЕ	Создание птицеводческого комплекса ООО «ПлемРепродуктор «Донская индейка»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Нижнедевицкий район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2024-2025 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	2,9 млрд рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство племрепродуктора родительского стада индейки 2-го порядка на 6 млн яиц в год
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	110



EST IN

WORKING

**ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**





Точки роста

1. Развитая транспортная и дорожная инфраструктура (региональная трасса А-144, наличие ж/д путей)
2. Наличие полезных ископаемых (песок строительный, мел)
3. Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры
4. Туристический потенциал
5. Наличие лесных ресурсов



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Развитая транспортная и дорожная инфраструктура

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство завода по производству инулина

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

1,47 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом предусмотрено наращивание объемов импортозамещающей продукции путем создания производства по переработке топинамбура в пребиотик инулин

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

125



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие лесных ресурсов
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство завода по производству биоугля
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	171,8 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Создание производства мобильных линий по переработке неликвидной древесины любых пород, расположенных на месте образования данной древесины, с дальнейшей рентабельной ее переработкой в востребованные рынком товары
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	24



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство креветочной фермы
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	776,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	46



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Наличие водных ресурсов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство рыбководческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

922 млн руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта — развитие рыбоперерабатывающей промышленности в регионе. Проектом предусмотрено выращивание 300 тонн рыбы и ее последующая переработка и продажа

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

33



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие месторождений строительного песка
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство кирпичного завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,23 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства обуславливают необходимость создания завода по производству кирпича, который является одним из самых востребованных строительных материалов в России
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	75



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



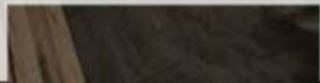
НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Туристический потенциал
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство круглогодичного глэмпинга
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	69,6 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологических легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	29



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

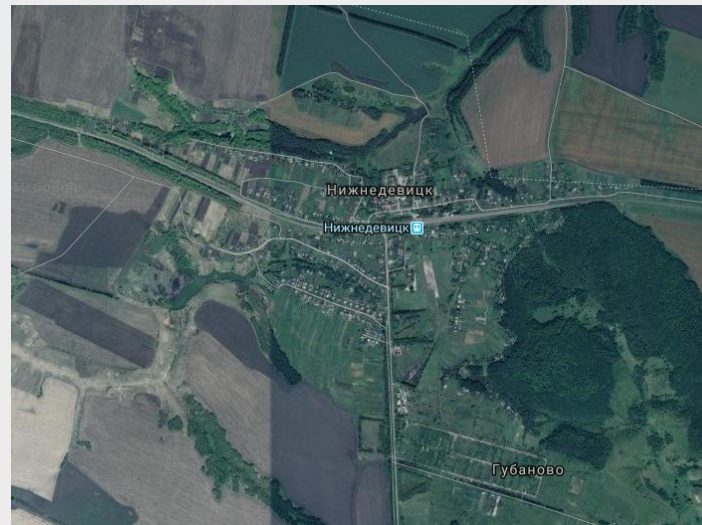


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	1,6 га
Кадастровый номер	36:15:5900024
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Размещение промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость - 749959 руб.
Транспортная инфраструктура	Р298: Курск-Воронеж-Саратов, 7 км
Газ	Газопровод высокого давления 1,2 Мпа, 350 м до газопровода, требуется установка ШРП
Электроэнергия	ВЛ 0,4 кВ на территории площадки КТП 150 кВ
Водоснабжение	Водонапорная башня на территории площадки в рабочем состоянии
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	23,5 га
Кадастровый номер	36:15:3200017:90
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Размещение промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	P298: Курск-Воронеж-Саратов, 16 км
Газ	Удаленность 500 м от газопровода высокого давления 0,6 МПа
Электроэнергия	ПС - 35/10 «Н-Ольшанка»
Водоснабжение	Ранее действовали 4 водопроводные скважины
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	34,1 га
Кадастровый номер	36:15:5900013:66
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Размещение промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 2 283 357,21 руб.
Транспортная инфраструктура	Р298: Курск-Воронеж-Саратов, 16 км
Газ	Удаленность 500 м от газопровода высокого давления 0,6 МПа
Электроэнергия	ПС - 35/10 «Н-Ольшанка»
Водоснабжение	Ранее действовали 4 водопроводные скважины
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	20,7 га
Кадастровый номер	36:15:0000000:2737
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Размещение промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Р298: Курск-Воронеж-Саратов, 16 км
Газ	Удаленность 500 м от газопровода высокого давления 0,6 МПа
Электроэнергия	ПС - 35/10 «Н-Ольшанка»
Водоснабжение	Ранее действовали 4 водопроводные скважины
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	6,57 га
Кадастровый номер	36:15:6000016
Категория участка	Земли с/х назначений
Целевое использование	Размещение промышленного производства
Форма собственности	Право собственности не зарегистрировано
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Р298: Курск-Воронеж-Саратов, 5,0 км
Газ	Газопровод высокого давления, проходит в 100 м от границы участка
Электроэнергия	ЛЭП ВЛ- 35 кВ ПС Нижнедевицк в 1,5 км ПС 110 кВ «Нижнедевицк»- резерв мощности 10,03 МВА
Водоснабжение	Требуется строительство индивидуальной скважины, глубина залегания подземных вод: техническая - 107 м, питьевая - 133 м
Канализация	Требуется строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



НИЖНЕДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	1,4 га, двухэтажное здание 1197,5 кв.
Кадастровый номер	
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Размещение промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Р298: Курск-Воронеж-Саратов, 16 км
Газ	Газопровод высокого и низкого давления рядом с участком школы, на территории школы расположена газовая котельная
Электроэнергия	Объект подключен к сетям электроснабжения
Водоснабжение	Объект подключен к сетям водоснабжения
Канализация	Осуществляется на выгреб
Очистные сооружения	-





ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА :	ПРОСВЕТОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ	+7(47370) 5-15-92
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:	ДРУЧЕНИН ПАВЕЛ ИВАНОВИЧ	+7(47370) 5-14-54
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:	ФРОЛОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	+7(47370) 5-12-88

EMAIL: ndev@govrn.ru

ФАКС: +7 (47370) 51-6-03

САЙТ: www.niznedevick.ru