



**Заказчик:**  
**Администрация**  
**Михневского сельского поселения**  
**Нижедевицкого муниципального**  
**района Воронежской области**

**Муниципальный контракт:**  
**№ 79-4/3-9 от 20.02.2009 г.**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  
**МИХНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**  
**Михневского сельского поселения**

**Генеральный директор**

**С.В. Маршев**

**Ответственный исполнитель**

**Ю.А. Баранникова**

**Москва, 2009**



### Авторский коллектив

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Первый заместитель Генерального директора, д.г.н.	Курбатова А.С.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.г.н.	Баранникова Ю.А.	
3.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.с.-х.н.	Горбаченков М.В.	
5.	ГАП	Шагова А.А.	
6.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.б.н	Фёдоров И.Д.	
7.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Воронова Л.А.	
8.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кантышев И.М.	
9.	Ведущий специалист отдела социально-экономических стратегий	Елисеева Е.М.	
11.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
12.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М.	
13.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>9</b>
1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
1.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	10
1.3. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	14
1.4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	15
1.5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	16
1.6. ОСНОВНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА.....	17
1.7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ .....	18
1.7.1. <i>Климат</i> .....	18
1.7.2. <i>Геологические и гидрогеологические условия</i> .....	20
1.7.3. <i>Гидрологические условия</i> .....	27
1.7.4. <i>Краткая характеристика почвенного и растительного покровов</i> .....	29
1.7.5. <i>Животный мир</i> .....	31
1.8. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....	32
1.9. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ .....	35
1.10. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ .....	36
1.11. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	38
1.12. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	41
<b>2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>43</b>
2.1. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ .....	43
2.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	45
2.3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ .....	45
2.4. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР .....	47
2.5. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	49
2.6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	50
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ .....</b>	<b>52</b>
3.1. ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	52
3.1.1. <i>Внешние факторы и предпосылки социально-экономического развития</i> .....	52
3.1.2. <i>Демографический прогноз, трудовые ресурсы</i> .....	54
3.1.3. <i>Развитие промышленного и агропромышленного комплекса</i> .....	57
3.1.4. <i>Обеспеченность основными учреждениями социального и коммунально-бытового обслуживания</i> .....	58
3.1.5. <i>Предложения по жилищному строительству и содержанию жилищного фонда</i> .....	64
3.1.6. <i>Площадки для размещения объектов капитального строительства</i> .....	66
3.1.7. <i>Предложения по развитию рекреационных и спортивных объектов</i> .....	66
3.1.8. <i>Размещение кладбищ и иных территорий специального назначения</i> .....	68
3.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ .....	70
3.2.1. <i>Современная планировочная структура</i> .....	70
3.2.2. <i>Проектная планировочная структура</i> .....	71
3.2.3. <i>Функциональное зонирование</i> .....	75
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>80</b>



---

4.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов.....	80
4.2. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и другого производства, развитию малого и среднего предпринимательства.....	80
4.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	82
4.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....	82
4.5. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.....	83
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры.....	84
4.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории поселения.....	84
4.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	85
4.9. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории.	86
<b>5. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>89</b>
5.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	89
5.2. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС.....	100
5.2.1. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.....	100
5.2.2. Перспективные мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций.....	101
<b>6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>109</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана велась на основании технического задания, утвержденного Главой администрации Михневского сельского поселения.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, закона Воронежской области от 07.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Настоящий документ подготовлен в соответствии с требованиями к отчетным материалам по разработке проекта Генерального плана Михневского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области (Приложение № 3 к муниципальному контракту).

В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу, утвержденной Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 114-ОЗ. Среди использованных при подготовке работы основополагающих программных документов особое значение имели Программа экономического и социального развития Воронежской области на 2007–2011 годы», утвержденная Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 113-ОЗ, и Программа экономического и социального развития Нижнедевицкого муниципального района.

В составе проекта Генерального плана Михневского сельского поселения разработаны следующие карты (схемы) масштаба 1:10000 – 1:25000:

- 1) Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- 2) Схема административных границ;
- 3) Схема границ земель различных категорий;
- 4) Схема функционального зонирования территории;
- 5) Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 6) Схема развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- 7) Схема существующего использования территории (опорный план);
- 8) Сводная схема генерального плана (основной чертеж).

Для разработки карт (схем) использовались топографические основы, предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области, архивные топографические основы масштаба 1:10000, данные кадастрового учета земель и карты внутрихозяйственного землеустройства.

## ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Михневского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития поселения на 25 лет.

Генеральный план сельского поселения – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории.

**Целью** данного территориального планирования является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития сельского поселения, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) и обеспечивающей принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории.

При разработке Генерального плана особое внимание было уделено анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составленных тематических программ.

Генеральный план сельского поселения основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, предполагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными поселениями и районами на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Органы местного самоуправления поселения обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки не только генерального плана, но и проектов планировки, при этом должны быть учтены **задачи** комплексного развития территории.

Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;

- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети.

Достижение устойчивого социально-экономического развития Михневского сельского поселения будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий администрациями сельского поселения и Нижнедевицкого муниципального района через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. Ограничения комплексного развития территории поселения включают зоны с особыми условиями использования территории (охраняемые зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании спектра ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана – определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной

инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Одной из задач Генерального плана является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Генерального плана определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации должны быть установлены детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

# 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## 1.1. Местоположение и административно-территориальное устройство

Михневское сельское поселение находится в восточной части Нижнедевицкого муниципального района и граничит с Нижнетуровским (протяженность границы – 2209 м), Хвощеватовским (протяженность границы – 2250 м), Синелипяговским (протяженность границы – 14559 м), Норово-Ротаевским (протяженность границы – 11990 м) сельскими поселениями, а также с Хохольским муниципальным районом (протяженность границы – 23334 м). Общая протяженность границ поселения составляет 54382 м.

Поселение в нынешних границах сформировано на базе земель колхоза «Знамя коммунизма». В настоящее время колхоз прекратил свое существование, переорганизовавшись в «Сельскохозяйственную артель Михнево». На землях артели реализуется инвестиционный проект по выращиванию пивоваренного ячменя.

В соответствии с «Реестром административно-территориального устройства Воронежской области» (Приложение к Закону Воронежской области "Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения" от 27.10.2006 N 87-ОЗ в ред. законов Воронежской области от 11.05.2007 N 58-ОЗ, от 20.11.2007 N 117-ОЗ, от 27.10.2008 N 93-ОЗ, от 27.11.2008 N 116-ОЗ), на территории Михневского сельского поселения расположены 5 населенных пунктов: село Михнево, хутор Бобров, хутор Большая Мездрянка, хутор Лавров, хутор Плотницкий. Хутор Малая Мездрянка упразднен как населенный пункт и исключен из Реестра. Границы Михневского сельского поселения и сельских населенных пунктов установлены в соответствии с законом Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ.

Административный центр поселения – село Михнево.

Связь Михневского сельского поселения с районным центром – с. Нижнедевицк осуществляется по нескольким асфальтированным автомобильным дорогам (через с. Синие Липяги, либо с. Глазово); с областным центром Воронежской области городом Воронеж – по дороге федерального значения «Борисоглебск – Воронеж – Курск». Расстояние до областного центра составляет около 60 км.

Территории и границы сельских населенных пунктов проектом Генерального плана не изменяются в связи с отсутствием экономических и демографических предпосылок их изменения. В границах территориальных единиц сельского поселения достаточно свободных территорий для

жилищного строительства, строительства социальных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Проектом определены перспективные территории, резервируемые за расчетный срок реализации проекта (через 25 лет) в границах села Михнево для строительства на них объектов различного функционального назначения.

## 1.2. Современное использование территории и структура землепользования

Территория разработки Генерального плана включает участки, занятые землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного фонда, землями населенных пунктов и землями иных категорий (таблица 1.2.1.).

**Таблица 1.2.1.** Земельные ресурсы сельского поселения (по данным Паспорта муниципального образования)

Наименование показателя	Площадь, тыс.га
Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего	7,18812
Общая площадь населенных пунктов, всего	0,62836
Земли сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	5,813
- пашня	3,874
- сенокосы	0,141
- пастбища	1,178
- многолетние насаждения	–
- залежь	–
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего	не выделены
Земли рекреации*, всего	–
Земли лесного фонда, всего	0,134
Земли водного фонда, всего	не выделены
Земли запаса, всего	0,89

### *Земли населенных пунктов*

Земли населенных пунктов на территории поселения представлены участками малоэтажной застройки жилого и общественного назначения, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунальными территориями, территориями специального назначения (кладбища в с. Михнево, х. Бобров, х. Плотницкий) а также территориями улично-дорожной сети.

Застройка населенных пунктов (села Михнево и четырех хуторов) в основном представляет собой одно-двух этажные индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. На территории поселения имеется 240 домовладений. Общая площадь жилого фонда составляет 13,7 тыс. кв.м., в том числе, муниципальный жилой фонд – 0,7 тыс. кв.м., ведомственный – 1,9 тыс. кв.м.

Общественная застройка сконцентрирована в центральной части села Михнево и представлена зданиями сельской администрации, магазина, школы, узла связи, дом культуры, фельдшерско-акушерского пункта. Из спортивно-рекреационных объектов в с. Михнево имеется стадион.

Все производственные объекты, имеющиеся на территории поселения, функционально связаны с сельскохозяйственными предприятиями. В центральной части села Михнево располагаются строительный двор, машинный двор, складской двор СХА «Михнево». Животноводческие фермы расположены на периферии села Михнево и х. Б. Мездрянка, но некоторые из них не функционируют, а поголовье скота на действующих фермах меньше их проектной мощности.

На территории населенных пунктов достаточно свободных участков сельскохозяйственного использования, которые в перспективе могут быть заняты застройкой. Увеличения площадей населенных пунктов на расчетный срок реализации проекта не требуется.

Изменение категории земель из сельхозназначения в земли населенных пунктов, согласно проекту генерального плана, не предусматривается.

#### *Земли сельскохозяйственного назначения*

В состав земель сельхозназначения Михневского сельского поселения входят земли, находящиеся в пользовании СХА «Михнево», ООО «Нижедевицк-5», ЛПХ жителей поселения.

Земли сельхозназначения Михневского сельского поселения сформированы за счет общей долевой собственности, сформированных в счет востребованных и невостребованных земельных долей, районного фонда перераспределения земель; а также земель для ведения гражданами личного подсобного хозяйства (коллективные огороды, пастбища и др.), находившиеся ранее в ведении сельских администраций.

На перспективное положение предлагается, в основном, сохранить существующие сельскохозяйственные угодья. Однако, требуется упорядочить контуры и площади земельных участков. В частности, требуется обособить земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения, т.к. в настоящее время земли данной категории в поселении не выделены (преимущественно, они находятся среди сельхозугодий).

На землях сельхозназначения располагаются также один памятник природы регионального значения «Проломниковая степь у с. Михнево» (площадь 13 га) и ряд памятников археологии (площади и границы не

установлены). Действующее законодательство допускает не отчуждать данные участки из категории земель сельхозназначения с переводом в земли ООПТ и иных категорий, а лишь устанавливать ограничения их хозяйственного использования.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

Все производственные объекты поселения функционально связаны с сельскохозяйственными предприятиями и располагаются на землях населенных пунктов или землях сельхозназначения (земли промышленности не выделены).

На территории Михневского сельского поселения располагаются объекты инженерной инфраструктуры (ЛЭП, линии связи, межпоселковый газопровод) и трубопроводного транспорта (магистральный нефтепродуктопровод), а также объекты, необходимые для их эксплуатации. Соответствующая категория земель для некоторых из этих объектов не выделена, и они располагаются, как правило, на землях сельхозназначения.

На территории Михневского сельского поселения земли транспорта (под автомобильными дорогами) также не выделены.

Проектом генерального плана определяются зоны инженерной и транспортной инфраструктур, которые должны послужить основанием для выделения земель энергетики и транспорта<sup>1</sup>.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, касающегося строительства зданий, строений и сооружений, ограничения хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

К категории земель специального назначения на территории сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов и канализационных очистных сооружений.

На территории сельского поселения земли специального назначения не выделены. Объекты специального назначения находятся на землях сельхозназначения или землях населенных пунктов. Необходимо выделение

---

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

земель специального назначения из других категорий на первую очередь реализации проекта.

### *Земли особо охраняемых территорий<sup>2</sup>*

Земли особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемые природные территории и земли историко-культурного назначения) на территории сельского поселения не выделены. На территории сельского поселения на землях сельхозназначения, землях населенных пунктов и землях запаса располагаются один памятник природы регионального значения «Проломниковая степь у с. Михнево» (площадью 13 га) и 10 памятников археологии (площади и границы не закреплены).

Проектом предлагается не изменять категорию земель указанным участкам, а лишь установить ограничения хозяйственного использования, в соответствии с природоохранным законодательством и законодательством о культурном наследии.

### *Земли лесного фонда*

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Лесной фонд на территории поселения представлен урочищами Нижнедевицкого участкового лесничества ФГУ «Семилукское лесничество»: Красная Поляна – 32 га, Попова Ямка – 5 га, Ближнее – 21 га, Заднее – 46 га, Кузнецкое – 30 га. Все леса поселения являются защитными лесами, которые имеют экологическое, рекреационное, почвозащитное и водоохранное назначение.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются Лесным кодексом и другими отраслевыми документами.

### *Земли водного фонда*

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции.

В частности, в соответствии с Водным кодексом, «...к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами,

---

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

сосредоточенными в водных объектах (реки, озера), а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах (пруды) ...».

Земли водного фонда на территории сельского поселения не выделены. Между тем на территории сельского поселения имеются водные объекты: р. Россошка и ее приток. Проектом предлагается выделение земель под водными объектами из земель иных категорий на первую очередь реализации проекта генерального плана.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

#### *Земли запаса*

Земли запаса на территории сельского поселения занимают существенную площадь, но представлены, преимущественно, различными неудобьями (овраги, балки, заболоченные участки и др.).

### **1.3. Историческая справка**

Село Михнево возникло во второй половине XVII в. Названо по фамилии помещиков - владельцев земли. Михневы - старинная воронежская семья. Выдвинулись на государственной службе в XVII в.

Трофим Михнев дважды в 1647 и 1651 гг. сопровождал по Дону караван речных судов и передавал донским казакам в Черкасске царское жалование (порох, свинец, деньги, хлеб). Его сын Александр в 70-80 годах XVII в. руководил строительством судов для государственных нужд под Воронежем.

В 1917г. в селе установилась Советская власть. В 1919 году Михнево было занято деникинскими войсками (с сентября по декабрь 1919г), а освобождали его войска легендарного С.М. Буденного.

По воспоминаниям, школа в селе открылась в 1911 году, но постоянного помещения не было, поэтому для нее арендовали крестьянские хаты. Постоянное школьное здание было после 1929 года на месте церкви. Занятия в новой школе начались в 1937 году.

В начале 30х годов в селе начали создаваться первые колхозы: им. Ворошилова, «Красная Армия», «Свобода», «Звезда», «Борец Октября», «15 лет Октября», «Красный трудовик», «1 мая».

В Великую Отечественную войну территория поселения была оккупирована с в июля 1942 по 26-29 января 1943 года.

Воины, погибшие в бою за освобождение села, похоронены в братской могиле на хуторе Бобров, где им поставлен памятник.

В 1959 году все колхозы на территории села Михнево были объединены в один колхоз «Знамя коммунизма», а в 1979 году в состав этого колхоза вошел колхоз им. Димитрова с. Мыздрановки.

В годы перестройки колхоз «Знамя коммунизма» был преобразован в сельхозартель «Михнево».

Территорию населяет русское население. Язык общения – русский.

#### 1.4. Демографический потенциал

Население Михневского сельского поселения сконцентрировано в селе Михнево, в каждом из остальных населенных пунктов численность населения составляет не более 26 человек, причем почти все из них – пенсионеры. Дети до 17 лет проживают в с. Михнево (51 чел.) и х. Б. Мездрянка (1 чел.). В целом по поселению, пенсионеры составляют почти половину от общей численности населения (250 от 572 человек). Численность трудоспособного населения составляет около 270 человек. Динамика изменения численности населения отражена в таблице 1.4.1.

**Таблица 1.4.1.** Динамика изменения численности населения Михневского СП на 1 января

Год	Численность населения, чел.	Численность умерших, чел.	Численность родившихся, чел.	Прибыло (+), убыло (-) в результате миграции, чел.
2008	572	14	6	+8
2007	572	21	5	-5
2006	593	16	4	-38
2005	643	17	0	-13
2004	673	20	1	-16
2003	708	нет данных	нет данных	нет данных
2002	743	нет данных	нет данных	нет данных
2001	800	нет данных	нет данных	нет данных

#### Выводы:

1. За последние годы наблюдается устойчивая убыль населения, как в результате существенного превышения смертности над рождаемостью, так и в результате миграционного оттока населения в другие регионы.

2. В целом по поселению, пенсионеры составляют почти половину от общей численности населения, следовательно, в поселении имеется острый дефицит трудоспособного населения.

3. Дети в возрасте до 17 лет проживают почти исключительно в с. Михнево. Даже при достижении ими трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением на перспективное положение сохранится.

4. Коренной перелом демографической ситуации возможен только в результате миграции трудоспособного населения репродуктивного возраста из других регионов.

## 1.5. Социальная инфраструктура

На территории сельского поселения, в с. Михнево расположены: МОУ Михневская средняя общеобразовательная школа, рассчитанная на 120 учащихся, здание сельской администрации, магазин товаров повседневного спроса, узел связи, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт. На территории х. Б. Мездрянка ранее функционировал еще один ФАП на 25 посещений в смену, но в 2006 году он прекратил свое существование. Следовательно, на существующее положение, все имеющиеся объекты социальной инфраструктуры сосредоточены в селе Михнево.

На территории Михневского сельского поселения отсутствует детский сад, а ближайшее дошкольное образовательное учреждение расположено в районном центре, на расстоянии 25 км от центра сельского поселения.

Информация о состоянии объектов социальной инфраструктуры приведена в табл.1.5.1.

**Таблица 1.5.1** Объекты социальной инфраструктуры с. Михнево

Наименование объекта социальной инфраструктуры	Проектная мощность (вместимость), чел.	Фактическая загрузка (в среднем за год), чел.	Год постройки/капремонта, материал стен	Состояние зданий	% износа
Средняя общеобразовательная школа	120	37	1937/1983, кирпич	неудовлетворительное	85
ФАП Михнево	–	25 посещений в смену	–, кирпич	неудовлетворительное	80
ФАП Мездрянка	–	закрыт	–, дерево	неудовлетворительное	100
Сельский дом культуры Михнево, в т.ч. библиотека:	250	20 8351 пос. в год	1968, кирпич	удовлетворительное	48

### Выводы:

1. Четыре населенных пунктов (хуторов) Михневского сельского поселения не обеспечено объектами социальной инфраструктуры, при этом отсутствует также надежное транспортное сообщение их как с центром поселения, так и с районным центром.

2. В поселении присутствует не весь необходимый перечень объектов социальной инфраструктуры, в том числе повседневного пользования (отсутствует детский сад).

## 1.6. Основная производственная база

Все производственные объекты, имеющиеся на территории поселения, функционально связаны с сельскохозяйственным производством. В центральной части села Михнево располагаются строительный двор, машинный двор, складской двор СХА «Михнево», а также ООО «Нижнедевицк-5». Животноводческие фермы ранее располагались около села Михнево и х. Б. Мездрянка, но большинство из них не функционируют, а поголовье скота на действующих фермах, в настоящее время, меньше их проектной мощности.

Действующие МТФ расположены на периферии с. Михнево: МТФ-1 рассчитана на 450 голов КРС (в наличии – 50 голов взрослых и 135 – молодняка), МТФ-2 рассчитана на 200 голов (поголовье отсутствует), МТФ-3 рассчитана на 100 голов (в наличии – 70 голов).

На территории поселения реализуется инвестиционный проект по выращиванию ячменя с целью производства солода. Непосредственно на землях поселения осуществляется выращивание, очистка и (частично) хранение зерна. Солодовни, на которые планировалось поставлять зерно, располагаются за пределами сельского поселения.

Действующие сельскохозяйственные предприятия располагают необходимой техникой для сельскохозяйственного производства, однако главной проблемой развития производства остается существенный износ основных фондов. Данная проблема может быть решена как путем реализации федеральных, областных, ведомственных и муниципальных программ по развитию АПК, так и путем реализации инвестиционных проектов.

В целом, территория поселения может быть использована для производства, как продукции растениеводства, так и животноводства: сельхозугодия располагаются на плодородных черноземных почвах, имеются необходимые инженерные сети, состояние основных автомобильных дорог хорошее. Существующие животноводческие комплексы обеспечены инфраструктурой и, при необходимости, могут быть реконструируемы.

При внедрении современных технологий, основанных на минимальном использовании ручного труда, сельскохозяйственное производство на территории сельского поселения может быть обеспечено собственными трудовыми ресурсами (при условии повышения квалификации работников).

Дальнейший сценарий развития сельскохозяйственного производства на территории сельского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

**Выводы:**

1. Территория поселения может быть использована для производства, как продукции растениеводства, так и животноводства.
2. Сельхозугодия располагаются на плодородных черноземных почвах, имеются необходимые инженерные сети, состояние основных автомобильных дорог хорошее.
3. Имеются технологические мощности по хранению и ремонту техники, доработке и хранению зерна.
4. Существующие животноводческие комплексы обеспечены инфраструктурой и, при необходимости, могут быть реконструируемы.

**1.7. Природные условия****1.7.1. Климат**

Климат Михневского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким, сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Среднегодовая температура воздуха  $+5^{\circ}\text{C}$ . Среднеминимальная температура составляет  $-7,5^{\circ}\text{C}$ , среднемаксимальная  $+11,8^{\circ}\text{C}$ .

Первые заморозки наблюдаются в сентябре, хотя и не ежегодно. Переход средней суточной температуры через  $0^{\circ}\text{C}$  в сторону отрицательных значений происходит в третьей декаде ноября. Самый холодный месяц – январь, средняя температура января –  $-10,6^{\circ}\text{C}$ . Самый жаркий месяц – июль, средняя температура составляет  $+19,7^{\circ}\text{C}$ . В отдельные дни температура может достигать максимальных значений  $+38^{\circ}\text{C}$  (таблица 1.7.1). Абсолютный минимум температуры может достигать  $-36^{\circ}\text{C}$ .

**Таблица 1.7.1. Среднемесячная температура воздуха**

Месяц	Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$				
	Абсолют. минимум	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Абсолют. максимум
I	-36.5 (1942)	-10.6	-7.4	-4.4	8.0 (2001)
II	-36.2 (1929)	-10.5	-7.0	-3.4	11.0 (1990)
III	-32.0 (1964)	-5.0	-1.7	1.9	18.0 (1990)
IV	-16.8 (1929)	3.7	8.1	13.1	28.5 (1975)
V	-3.3 (1952)	8.8	14.7	20.5	35.7 (2007)
VI	-1.6 (1967)	12.8	18.5	24.2	37.6 (1924)
VII	5.3 (1957)	14.1	19.7	25.4	38.0 (1938)
VIII	0.4 (1966)	12.8	18.4	24.4	38.0 (1946)
IX	-5.2 (1996)	8.0	12.8	18.5	31.9 (2008)
X	-15.2 (1920)	2.6	6.1	10.3	26.5 (1999)

XI	-25.1 (1953)	-3.4	-0.8	1.9	18.1 (1932)
XII	-33.4 (1978)	-7.9	-5.1	-2.4	12.2 (1976)
Ср. за год	-36.5 (1942)	2.1	6.4	10.8	38.0 (1938)

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 115–130 дней. Сумма температур больше +10°C составляет 2485°C.

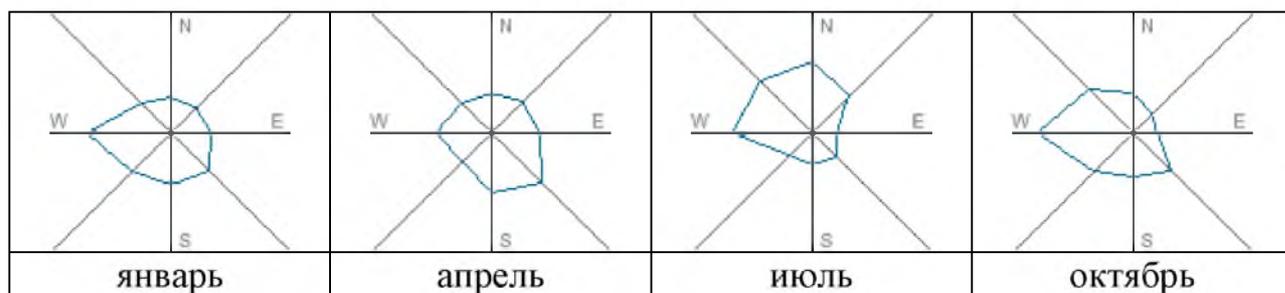
Среднегодовое количество осадков составляет около 530 мм. Интенсивность осадков больше в летнее время, а количество дней с осадками больше в зимнее время. Коэффициент увлажнения составляет около 1. Максимальное суточное количество осадков чаще всего наблюдается в июне, июле, а минимальное – в феврале-марте.

Глубина промерзания грунтов достигает 130 см.

В течение всего года преобладают юго-западные и западные ветра. Среднегодовая скорость ветра около 3.1 м/сек. (таблица 1.7.2). В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период (декабрь, январь) – 3.7 м/с. Среднегодовая скорость ветра на равнинных местах составляет 3.2 м/с, на возвышенностях 4.5 м/с, а в защищенных местах не превышает 1 м/с. В летний период преобладают ветра северной четверти, зимой больше ветров юго-восточной четверти (рисунок 1.7.1).

**Таблица 1.7.2.** Средняя скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3.7	3.6	3.5	3.3	2.9	2.6	2.5	2.4	2.6	3.2	3.5	3.7	3.1



**Рисунок 1.7.1.** Роза ветров

Территория Михневского сельского поселения относится к строительно-климатической зоне Пв (СНиП 23-01-99. «Строительная климатология»). Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -34°C и -5,6-6,0°C. Продолжительность отопительного периода составляет 230–231 день.

### 1.7.2. Геологические и гидрогеологические условия

#### *Геолого-геоморфологические условия*

Территория Михневского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального округа расположена на возвышенной части правобережья р.Дон, представляющего собой восточный край Среднерусской возвышенности, принадлежащей Придонской возвышенной равнине. Рассматриваемая площадь относится к эрозионно-денудационной пологоволнистой моренной равнине донского оледенения. Рельеф представляет собой возвышенную сильнорасчлененную волнистую долинно-балочную равнину, с отметками высот от 125 до 206 м, по поймам рек 114-130 м. Речные долины хорошо разработаны, для них отмечаются значительная глубина, на крутых склонах в ряде мест обнажаются коренные породы. Рассматриваемая территория принадлежит бассейну реки Дон, его правому притоку – реки Девица, участок занимает долину и водораздельные склоны р. Россошки - правого притока р. Девицы. В долине р. Россошки помимо повсеместно развитой поймы фрагментарно прослеживается 2-ая надпойменная терраса.

Основными неблагоприятными инженерно-геологическими процессами, развитыми на территории, это процессы водной эрозии (оврагообразование, боковая эрозия по склонам временных и постоянных водотоков, плоскостной смыв, донная эрозия временных водотоков), а также мелкие оползневые, суффозионно-просадочные процессы, заболачивание в пойме реки. Наличие рыхлых легко размываемых грунтов, ливневой характер летних осадков, высокая распаханность территории и слабая залесенность вызывают активизацию эрозии. На склонах речных долин, балок и оврагов, а также по склонам дорожных выемок развиты оползневые процессы, смещение грунтов происходит по поверхности мело-мергельных пород и моренным суглинкам.

Речная боковая эрозия развита по берегам рек. Плоскостная эрозия развивается на прибровочных распаханых частях водоразделов, на склонах балок крутизной более 2°.

В междуречье и речных склонах, где обнажаются или неглубоко залегают меловые мергельно-меловые отложения, возможно развитие мелового карста. Степень закарстованности находится в прямой зависимости не от мощности писчего мела и мелоподобных мергелей, а от мощности прикрывающих их песчано-глинистых моренных отложений. Возможны погребенные карстовые формы рельефа, заполненные песчано-глинистыми четвертичными и неогеновыми отложениями, т. е. проявление карстово-суффозионных явлений.

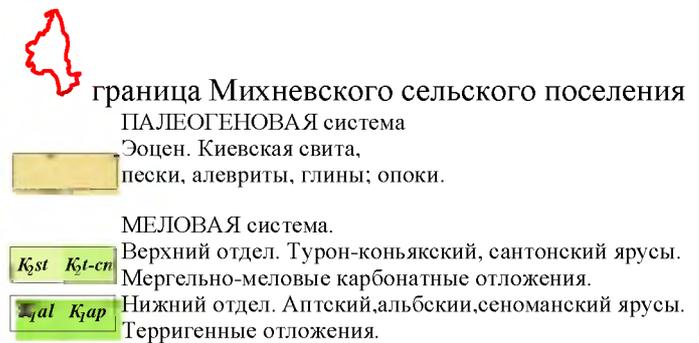
Суффозионные процессы проявляются на поверхности пойм и надпойменных террас, где вблизи поверхности залегают рыхлые песчано-супесчаные отложения. Просадочные процессы распространены на

поверхности водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков.

Процессы заболачивания и болота на территории развиты ограничено, отмечаются в пойме реки Россоски, имеют питание за счет грунтовых и подземных вод. Затопления во время весенних половодьев достигает от 2-3 м до 5-7 м.

### Геологическое строение

Территория района расположена в пределах Русской плиты. Докембрийские породы кристаллического фундамента Воронежской антиклизы перекрыты осадочным чехлом палеозойских, мезозойских, кайнозойских отложений, общей мощностью 180-200 м. Для рассматриваемой территории мезо-кайнозойский комплекс сложен породами мела и палеогена, общей мощностью от 110 м на водоразделах до 30 м в долинах рек и оврагов. Большую часть разреза комплекса занимают верхнемеловые отложения, представленные терригенно-мергельно-меловыми породами, выходы на поверхность которых наблюдаются на высоких речных склонах. На водоразделах фрагментарно присутствуют отложения палеогена. Коренные породы перекрыты четвертичными образованиями, включающими аллювиальный комплекс и отложения днепровского оледенения.



**Рисунок 1.7.2.** Геологическая карта дочетвертичных отложений (Брянско-Воронежская серия лист М-37-III, ВСЕГЕИ)

Палеозой представлен отложениями *девонской системы*, которые залегают на размытой поверхности кристаллического фундамента. Отложения представлены глинами, разнозернистыми кварцевыми песчаниками, известняками, переслаивающимися с глинами, доломитами и алевролитами, а также ангидритами и гипсами.

Отложения меловой системы распространены очень широко, залегают на девонских породах. В литологическом отношении отмечаются две резко различные толщи: нижняя — терригенная в объеме неокомского надъяруса, аптского, альбского и сеноманского ярусов и верхняя, преимущественно карбонатная, в составе туронского, коньякского, сантонского ярусов. Нижнемеловые отложения ( $K_1$ ) литологически представлены глинами, песчаниками, песками с прослоями алевролитов, песчаников, желваками фосфоритов. Неокомские алевриты и алевритистые глины с размывом перекрыты аптскими песками, алевритами, глинами, имеющими мощность от первых метров до 40, с данными образованиями связаны месторождения огнеупорных глин. Отложения альбского и сеноманского ярусов представлены глауконит-кварцевыми песками, иногда глинистыми общей мощностью до 20 м. В самой верхней части песков участками залегают желваковые фосфориты, мощностью 0.3-0.5 м. Желваковые фосфориты вверх по разрезу постепенно переходят в песчаный мел, который выше сменяется белым писчим мелом, относящимся к туронскому и коньякскому ярусам. Меловой разрез наращивается породами сантонского яруса, сложенный мергелями, сменяющимися мелями, трепелами, опоками и алевритами. Т. о. большая часть разреза верхнемеловых отложений сложена карбонатными породами, среди которых преобладает писчий мел, присутствуют опоки и мергели.

Палеогеновая система. Отложения палеогена присутствуют в виде останцов на водоразделах в восточной части. Эоцен представлен отложениями киевской свиты, в составе которых, общей мощностью до 30 м, выделяются мелкозернистые пески с фосфоритами, прослой светло-серых мергелей и выдержанные зеленовато-серые тонкодисперсные глины. Палеогеновые образования содержат ряд полезных ископаемых, в том числе бентонитовые глины, глауконититы, цеолиты, строительные пески, песчаники.

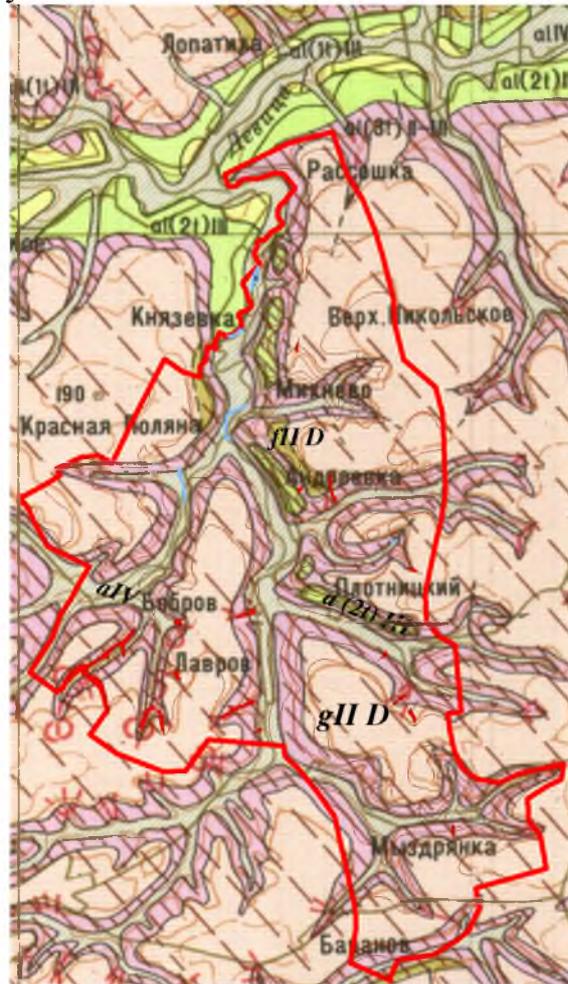
В южной части территории погребенные карстовые формы заполнены песчано-глинистыми отложениями неогенового комплекса. В разрезе неогена преобладают слабо связные пески, супеси, суглинки.

Отложения четвертичной системы развиты повсеместно, выделяются отложения днепровской морены, флювиогляциальные, аллювиальные, покровные и современные отложения. На участках крутых склонах речных и балочных долин четвертичные отложения отсутствуют, здесь коренные породы выходят на поверхность.

Флювиогляциальные отложения (fQIIID) развиты ограниченно, представлены разнозернистыми песками, суглинками и супесями, содержащих примеси гравия, гальки и валунов, линзы глин.

Покровные отложения (pr Q<sub>II-III</sub>) перекрывают на водоразделах и их склонах днепровскую морену, представлены лессовидными суглинками и супесями, в меньшей степени песками. Они также развиты в речных долинах на высоких надпойменных террасах, где сложены слабо-известковистыми

лессовидными грунтами. Мощность на водоразделах составляет от 1.0 до 4-6 м, а в долинах рек увеличивается до 10 м.



- граница Михневского сельского поселения

**Рисунок 1.7.3.** Геологическая карта четвертичных отложений (Брянско-Воронежская серия лист М-37-III, ВСЕГЕИ)

Средне-вернечетвертичные аллювиальные отложения надпойменных террас ( $alQ_{II-III}$ ) представлены отложениями второй надпойменной террасы, сформированной в среднем и нижнем течении р. Россошки, сложены разномерными песками, местами с прослоями суглинков и супесей, с включением гравия и гальки в основании разреза, мощностью 1.5-6 м и более.

Современный пойменный аллювий ( $aQ_{VI}$ ) сложен, как правило, в нижней части песками, с гравием и галькой и перекрытый суглинками разной степени опесчанности, супесями, нередко с несколькими горизонтами почвы, общая мощность составляет 5-10 м. В пойме р. Россошки отмечаются современные болотные отложения.

Современные отложения ( $Q_{IV}$ ) помимо аллювия современных пойменных террас представлены аллювиально-делювиальными отложениями

подножий склонов и днищ балок и техногенными образованиями. Современные пролювиальные делювиальные отложения представлены суглинками с включением мелкого гравия и щебня, которые заполняют днища балок и оврагов.

Техногенные отложения включают в себя разнообразные насыпи. Может отмечаться культурный археологический слой.

### *Гидрогеологические условия*

Территория расположена в пределах краевой части Московского артезианского бассейна. В гидрогеологическом отношении выделяются четвертичные, меловые и девонские водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях при их большой мощности в долинах рек и благоприятном литологическом составе содержатся водообильные водоносные горизонты со значительными динамическими ресурсами. В местах их распространения воды являются основным источником водоснабжения населенных пунктов. Приуроченные к ним подземные воды, как правило, имеют безнапорный характер. Основные эксплуатационные водоносные горизонты относятся к меловым отложениям:

Современный аллювиальный горизонт ( $aQ_{IV}$ ) приурочен к пойменным и русловым отложениям речных долин. Водовмещающими отложениями являются разнородные пески и супеси. Горизонт залегает на глубине от 0 до 5-10 м, горизонт безнапорный. Воды горизонта питаются за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также бокового притока грунтовых вод с водораздельных территорий. Разгрузка вод осуществляется в русло реки и в нижележащие водоносные горизонты. По химическому составу воды горизонта преимущественно гидрокарбонатные кальциевые и магниевые с минерализацией 0,1-0,8 г/л. Горизонт ограниченно используется для водоснабжения с помощью колодцев.

Нижне-верхнечетвертичный горизонт перегляциальных и делювиальных образований ( $pr-d Q_{I-III}$ ) приурочен к покровным суглинкам. Горизонт развит на междуречных пространствах. Воды безнапорные, залегают на глубине до 6 м. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в долинах рек и балок через родники или в нижележащие водоносные горизонты. Воды используются для мелкого колодезного водоснабжения или за счет каптированных родников.

Турон-коньякский верхнемеловой водоносный горизонт ( $K_2t-cn$ ). Водовмещающими отложениями являются трещиноватые мел и мергель. Мощность обводненных пород колеблется в широких пределах от 1 до 65 м. Горизонт, как правило, напорный, лишь при неглубоком залегании на склонах речных долин напор воды исчезает. Питание водоносного горизонта осуществляется атмосферными осадками, притока с верховых границ. По химическому составу воды в основном гидрокарбонатные кальциевые с

минерализацией 0.3-0.5 г/л. Горизонт широко эксплуатируется сельскими поселениями в целях водоснабжения по всей площади его распространения.

Апт-сеноманский нижнемеловой водоносный горизонт ( $K_1a-cm$ ) распространен по всей территории. Водовмещающими породами являются разномерные пески. Мощность водоносного горизонта изменяется от 10 до 30 м. Водоносный горизонт гидравлически связан с турон-коньякским водоносным горизонтом. Горизонт преимущественно безнапорный, лишь местами формируется местный напор. Разгрузка вод наблюдается в долинах рек, балках и оврагах в виде многочисленных родников. Химический состав воды характеризуется преобладанием гидрокарбонатов, реже сульфатов в анионах и кальция в катионах. Минерализация составляет 0.6-0.9 г/л. Водоносный горизонт широко эксплуатируется буровыми скважинами и колодцами для водоснабжения сельского населения и хозяйства.

Верхнедевонский водоносный горизонт ( $D_3$ ). Воды приурочены к трещиноватым известнякам с прослоями мергелей и глин, а также невыдержанными по простиранию прослоями и линзами песчаников, песков алевролитов, заключенных между водоупорными глинами. Воды напорные, величина напора 4-10 м до 30 м. Водообильность горизонта невысокая. Воды горизонта преимущественно гидрокарбонатные кальциевые кальциево-натриевым, хлоридно-гидрокарбонатным кальциевым или натриево-кальциевым типам с минерализацией 0.2-0.8 г/л. Питание горизонта происходит на водораздельных территориях вдоль границы распространения горизонта путем перетекания из вышележащих горизонтов. Разгрузка происходит в смежные выше и ниже лежащие горизонты. Эксплуатация горизонта затруднена в связи с низкой водообильностью пород.



Рисунок 1.7.4.  
Основные водоносные горизонты и комплексы, используемые для водоснабжения ([www.geocentr-msk.ru](http://www.geocentr-msk.ru))

### *Инженерно-строительные условия*

Инженерно-геологические условия, определяющие условия строительства, на территории относительно сложные. Отмечается значительная расчлененность рельефа, основанием сооружений служат породы четвертичного возраста, обладающие просадочными свойствами. Осложняют условия строительства опасные геологические процессы и явления, как овражно-балочная эрозия, плоскостной смыв, суффозионно-просадочные явления, мелкие оползни, затопление паводковыми водами.

Территории, приуроченные к водораздельным и приводораздельным пространствам, имеющих пологоволнистую поверхность, с развитием маломощных покровных образований, залегающих на ледниковых моренных отложениях, являющихся хорошим основанием, и подстилаемые коренными терригенными палеогеновыми отложениями, относятся к благоприятными по отношению к строительному освоению. Глубина уровня подземных вод может изменяться от 1.5-3 м (за счет локального обводнения в покровных и моренных грунтах) до 10-20 м. Условия осложняются проявлением линейной и плоскостной эрозии, суффозионных процессов, суффозионно-просадочных проявлений.

Значительные участки по площади относятся к водораздельным и приводораздельным пространствам с развитием маломощных покровных образований, залегающих на ледниковых моренных отложениях, подстилаемых коренными потенциальнокарстующимися мергельно-меловыми верхнемеловыми (турон-коньякскими и сантонскими) отложениями. На водоразделах в покровных отложениях и морене формируется локальное обводнение, с глубинами залегания «верховодки» на глубинах до 1-3 м. Глубина уровня подземных вод может изменяться от 2-3 м вблизи речных долин до 20-60 м на водоразделах. На данной территории развиты эрозия, суффозионно-карстовые процессы и явления. Развитие карстово-суффозионных и карстовых проявлений зависит от мощности перекрывающих карстующиеся мела и мелоподобные мергели песчано-глинистых отложений.

При строительстве для обеспечения устойчивости следует предусматривать специальные исследования, на основании которых разрабатываются конструктивные решения фундаментов и защитные мероприятия для строительства на закарстованных и карстово-суффозионных грунтах. Хотя в целом меловые отложения являются хорошей опорой в качестве оснований, например для мостовых переходов через балки и реки трасс линейных сооружений. Покровные и делювиальные отложения могут обладать просадочными свойствами, что также необходимо учитывать при строительстве.

При строительстве на поверхности надпойменных террас, сложенных древнечетвертичными аллювиальными отложениями, перекрытыми покровными отложениями, следует учитывать их просадочность, а также предусматривать дренажно-защитные мероприятия и комплекс мероприятий

для защищенности от загрязнения первого от поверхности водоносного горизонта с глубинами УГВ 1-7 м.

Наиболее сложные инженерно-геологические условия относятся к крутым склонам оврагов, балочных долин и рек, где глубина залегания подземных вод варьирует от 0.5-4 до 20-30 м, а в верховьях наблюдается разгрузка «верховодки», палеогенового и мелового горизонтов в виде родников, что активизирует проявление склоновых процессов и эрозии. Здесь проявляется интенсивная линейная эрозия, рост оврагов, суффозионные и оползневые процессы. В местах близкого залегания мергельно-меловых пород возможны проявления суффозионно-карстовых процессов. При строительстве необходимо проведение комплексных противоэрозионных и противооползневых мероприятий, включающих отвод поверхностных и подземных вод, берегоукрепительные работы, вертикальную планировку склонов, обеспечение их устойчивости, регулирование поверхностного стока, в отдельных случаях дренирование и понижение УГВ. В местах интенсивного развития плоскостной эрозии в прибровочных частях склонов целесообразно осуществлять залуживание и залесение верховьев оврагов, отвод пахотных земель под посевы многолетних трав. В балках и оврагах рекомендуется строительство противоэрозионных дамб.

Территории, относящиеся к поймам речных и балочных долин, характеризуется развитием пойменных отложений-грунтов оснований, обладающих пониженными деформационными характеристиками. Условия осложняются близким залеганием УГВ и разгрузкой подземных вод в виде родников, что активизирует проявление склоновых процессов и формирует заболачивание или переувлажнение. Здесь развиты боковая эрозия, подмыв речных берегов, весной паводковое затопление. В качестве защитных мероприятий следует предусматривать берегоукрепительные мероприятия, ограждения от весеннего затопления, регулирование, отвод и организация поверхностного стока, дренирование участков или их подсыпка, конструктивные решения фундаментов на «ослабленных» грунтах.

### 1.7.3. Гидрологические условия

#### *Гидрологическая характеристика*

Михневское сельское поселение расположено на водосборной площади р.Россошки, правого притока р.Девицы. Река пересекает территорию с юга на север и протекает от истока до устья по территории поселения. Рельеф водосбора сильно расчлененный - суходольными оврагами, балками, временными и постоянными водотоками, врезанными в долину реки Россошки.

Река Россошка начинается восточнее х. Большая Мездрянка на юго-востоке поселения, впадает в р.Девицу у с.Нижнее Турово за пределами образования сельского поселения, на расстоянии 55 км от устья. Длина

водотока 17,4 км, водосборная площадь – 230 км<sup>2</sup>. Большая часть (90%) водосборной площади распахана или залужена, небольшая (5%) покрыта лесом, остальная застроена. Длина водотока – 17,4 км

Долина реки - трапецеидальная, в верховье шириной 150-250 м, в среднем и нижнем течении увеличивается до 450-700 м. Склоны долины сильно расчлененные оврагами, частично заняты постройками, местами покрыты лесом. Склоны умеренно-крутые, крутые высотой в верховье 10-15 м, в среднем и нижнем течении до 35-45 м.

Пойма реки в основном двухсторонняя, местами односторонняя, шириной от 250 до 500 м, в среднем течении местами заболоченная. В весеннее половодье затопливается в устье шириной до 200 м на глубину 2,5-5 м.

Русло реки извилистое, неразветвленное, по длине изменяется от 5 до 15 м. Глубина на перекатах 0,3-0,5 м, плесах – 1,0-1,5 м. Скорость течения на перекатах 0,2-0,3 м/с, плесах -0,5-0,7 м/с. Берега закреплены луговой и кустарниковой растительностью; правый берег крутой, высотой до 2,0-2,5 м, левый пологий, высотой до 1,0-1,5 м. Русло зарастает водной растительностью. Уклон реки составляет 3,5 ‰

Дно реки преимущественно песчаное, на плесах илисто-глинистое.

Наблюдения за гидрологическим режимом реки не проводятся, сведения о гидрологическом режиме отсутствуют. Характеристика водного режима реки выполнена по рекам-аналогам.

По водному режиму река Россошка относится к восточно-европейскому типу, который характеризуется наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (55%), дождевых осадков (15%) с площади водосбора и грунтовых вод (30%).

Весеннее половодье обычно начинается во второй декаде марта, пик проходит в первой декаде мая, и продолжается до 1 месяца.

В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми для малых рек на 3,0 м, в многоводные годы, 5.0 м.

Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в мае на шлейфе половодья, реже в июне, июле. Продолжительность дождевого паводка на достигает в среднем 10 суток, с подъемом воды на 1 м.

Зимняя межень в основном устойчивая.

Модуль среднего годового стока, характеризующий относительную водность реки, составляет - 4,08 л/сек с км<sup>2</sup> (по аналогу - р. Девица, с. Нижнедевицк).

Годовой ход температуры воды рек согласуется с годовым ходом температуры воздуха. Однако, изменение температуры воды происходит

более плавно, отсутствуют резкие понижения и повышения, характерные для температуры воздуха.

В летний период с июня по август среднемесячная температура воды изменяется от 17,40 до 18,90, с максимальными отметками в июле (23,50). Дневная температура воды на 2-30 выше ночной. Продолжительность купального сезона составляет 90-100 дней.

Осенью, обычно в конце второй ноября, появляются первые ледовые образования – забереги, сало, шуга. Средняя дата образования устойчивого ледяного покрова на реках в конце ноября, начале декабря, ранняя в конце октября. Средняя продолжительность ледостава – 105-115 дней. В конце ноября – начале декабря средняя толщина льда составляет 13-17 см., постепенно увеличиваясь ко второй декаде марта до 53 см; в отдельные годы достигает 75-78 см.

Вскрытие рек ото льда происходит обычно в третьей декаде марта.

#### *Гидрохимическая характеристика*

Качественный состав воды реки формируется под влиянием природных (литологическое строение подстилающих поверхностей, высокий процент распаханности водосбора) и антропогенных факторов.

Организованные сбросы в реку на территории поселения отсутствуют. Антропогенное воздействие река испытывают от неорганизованных сбросов загрязненных сточных вод.

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий сельских поселений (сельские поселения обеспечены выгребями), распаханых водосборов, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в воде отдельных показателей качества воды – взвешенные вещества, аммонийный, нитритный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

#### **1.7.4. Краткая характеристика почвенного и растительного покровов**

Почвы представлены, в основном, черноземами. Отмечаются черноземы выщелоченные среднесуглинистые мощные и среднемощные, черноземы типичные мощные и среднемощные, черноземы оподзоленные, черноземы карбонатные, лугово-черноземные, аллювиально-луговые (лугово-пойменные), серые и светло-серые почвы.

Генезис этих почв связан с образованием большого количества биомассы разнотравно-злаковой растительности. Реакция среды в гумусовом горизонте близка к нейтральной (рН 6.5–6.8). Поглощающий комплекс

насыщен кальцием и магнием. Содержание гумуса колеблется по профилю от 10 до 5 %. Мощность гумусового горизонта составляет не менее 45 см. В качественном отношении гумус черноземов отличается устойчивым преобладанием группы гуминовых кислот (Сгум./Сфульв. 2–1.5). Емкость поглощения в гумусовых горизонтах составляет 40–50 мг/экв, в полугумусовых 20–30 мг/экв. Интенсивность гумусонакопления составляет порядка 500–650 т. на га.

По ботанико-географическому (ландшафтному) районированию Михневское сельское поселение входит в лесостепную ландшафтную зону, Лесостепную провинцию Среднерусской возвышенности, Придонской меловой район типичной лесостепи, для которого характерно наличие небольших лесных массивов среди разнотравно-луговой степи. Ландшафт поселения представляет собой лесо-полевые волнистые суглинистые равнины с черноземами выщелоченными и типичными и глубоковрезанной в меловые породы овражно-балочной сетью.

Рельеф местности – холмисто-равнинный, характерный для восточной окраины Среднерусской возвышенности. Волны рельефа образуют овраги, балки, русла рек и ручьев.

Растительный покров района подвергся сильной антропогенной трансформации. Открытые пространства, ранее являвшиеся разнотравно-луговой степью, в настоящее время представляют собой сельхозугодья. На полях выращивались сахарная свекла, подсолнечник, озимые зерновые, картофель и другие культуры. В настоящее время, на полях выращивается, преимущественно, ячмень. Культурным растениям на полях всегда сопутствуют сорные. Пойменные и другие непахотные земли долгие годы использовались под пастбища. Подлинно целинных степей не сохранилось.

Среди разнотравья лугов, сенокосов и пастбищ встречаются ядовитые и лекарственные растения: чемерица Лобеля, чемерица черная, вех ядовитый, омежник водный, хвощ, болиголов, валериана, алтей, тмин, зверобой и др.

В соответствии с лесорастительным районированием, все леса поселения отнесены к лесостепной лесорастительной зоне, лесостепному лесному району европейской части Российской Федерации. Данная лесорастительная зона характеризуется низким уровнем лесистости и довольно разнообразным составом древесных пород с преобладанием твердолиственных древостоев либо сосны обыкновенной. В незначительных количествах произрастают липа, тополь черный, тополь белый, и другие породы, которые распространены фрагментарно и лесохозяйственного значения практически не имеют. Лесистость поселения составляет около 5 %, что меньше, чем в среднем по области.

Ведением лесного хозяйства на территории поселения занимается Нижнедевицкое участковое лесничество Семилукского лесничества. Все леса поселения являются защитными лесами. Режимы охраны и использования лесов поселения устанавливаются отдельным документом –

Лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества и в настоящей работе не приводятся.

### 1.7.5. Животный мир

Животный мир сельского поселения достаточно разнообразен. Отсутствие крупных городов и промышленных объектов на территории и в окрестностях поселения обеспечивают условия существования животных максимально приближенных к естественным, с той лишь разницей, что существовавшие ранее степи сменили сельскохозяйственные угодья. Животные, с одной стороны, вынуждены приспосабливаться к антропогенно измененной среде обитания, но с другой стороны – имеют доступ к сельскохозяйственным культурам в качестве дополнительных кормовых ресурсов.

В лесах могут отмечаться: лось, олень, косуля, кабан, барсук, лисица, еж, белка, лесная соня, мышевидные грызуны, значительное число видов птиц и других животных. На степных участках и сельхозугодьях можно встретить крапчатого суслика, слепыша, большого тушканчика, серого хомячка, зайца-русака, степного хоря, жаворонка, перепела, серую куропатку, степного луны и др. виды.

В непосредственной близости от водоемов возможно встретить речного бобра, европейскую норку, русскую выхухоль, уток, камышницу, серую цаплю, ласточку, скопу, крачку.

Охота на лесных участках, предоставленных для ведения охотничьего хозяйства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и Лесным кодексом.

Правила использования лесов для ведения охотничьего хозяйства устанавливаются также законом Воронежской области. Порядок использования для охоты угодий на землях иных категорий, в настоящее время, детально не проработан.

В то же время, согласно статье 37 Лесного кодекса РФ, использование гражданами лесов для осуществления любительской охоты и спортивной охоты осуществляется без представления лесных участков в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса. Ограничение использования гражданами лесов для осуществления любительской и спортивной охоты может устанавливаться в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса.

Для ведения охотничьего хозяйства необходимо проведение охотустройства с выявлением кормовой базы, состава и численности животных и другие мероприятия.

#### **Выводы:**

1. По климатическим и другим природным условиям территорию поселения следует считать благоприятной для градостроительного освоения.

2. Почвенный покров поселения сложен, преимущественно, черноземными почвами, благоприятными для ведения сельского хозяйства.

3. Растительный и животный мир достаточно разнообразен, однако хозяйственное использование его в экономически значимых масштабах невозможно. Напротив, целесообразно направить усилия на охрану объектов животного и растительного мира, а также мест их обитания.

## **1.8. Природно-ресурсный потенциал территории**

### **1.8.1. Минерально-сырьевые ресурсы**

Основным природным богатством поселения следует считать высокоплодородные черноземные почвы, на которых возможно возделывание большинства из основных сельскохозяйственных культур, особенно при условии дополнительного орошения. Для рационального и высокорентабельного сельскохозяйственного производства требуется разработать (либо актуализировать) систему земледелия для хозяйств, расположенных на территории поселения. Разработка системы земледелия представляет собой отдельную научно-исследовательскую работу, которая не входит в задачи территориального планирования. Основной задачей территориального планирования, в целом, и настоящего Генерального плана, в частности, является выделение функциональных зон, предназначенных для производства сельскохозяйственной продукции, исходя из сложившейся (перспективной) градостроительной ситуации и выявленных ограничений.

#### *Минерально-сырьевая база*

Минерально-сырьевая база представлена нерудными полезными ископаемыми, которые находятся в осадочных породах – глины огнеупорные и легкоплавкие, пески формовочные, мел, мергель, цеолиты, кремнисто-глинистые породы, фосфориты, а также подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Междуречье рек Девица-Олым является одним из благоприятных районов развития кремнисто-глинистых пород (силицитов), относящихся к сантонским отложениям верхнего мела. К сеноманским отложениям нижнего мела приурочены фосфориты, фосфоритно-галечниковый слой, состоящий из желваков фосфорита и прослоев гальки, во многих местах подстилает верхнемеловые отложения. Близкое залегание к поверхности и мощные отложения верхнемеловых отложений пясчег мела ведет к возможности разработки месторождений мела. Запасы строительных песков в большей степени приурочены тоже к меловым отложениям, а также к четвертичным отложениям 2-ой надпойменной террасы. К отложениям покровных верхнечетвертичных отложений приурочены месторождения легкоплавких (кирпичных) глин.

Территория Михневского поселения перспективна для развития добычи фосфоритов, строительных песков, глин и мела.

#### *Оценка водообеспеченности подземными водами*

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод. Доля подземных вод в общем водопотреблении составляет около 70-90%.

На территории имеются запасы пресных подземных вод, приуроченные к основным горизонтам и комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: апт-сеноманскому, турон-коньякскому, девонскому, в меньшей степени и ограничено четвертичному. Среднегодовые модули естественных ресурсов уменьшаются с северо-запада на юго-восток от 1.6 до 1,2 л/сек км<sup>2</sup> (рис.1.7.4). Работы по оценке эксплуатационных запасов подземных вод не проводились, согласно данным по соседним районам, модули эксплуатационных запасов подземных вод меняются от 0.5 до 1.0 л/сек на км<sup>2</sup>.

Водоснабжение осуществляется одиночными буровыми скважинами, колодцами, пробуренными на различные водоносные горизонты, а также каптированными родниками.

Питьевые подземные воды могут не всегда отвечать гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям. Имеются очаги антропогенно-технического загрязнения подземных вод. В пределах сельских населенных пунктов иногда развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммонийные соединения). Техногенные объекты, расположенные в зоне влияния водозаборов, часто являются потенциальными источниками загрязнения подземных вод. К ним относятся кладбища, полигоны и свалки твердых бытовых отходов, очистные сооружения, отстойники и поля фильтрации, склады ядохимикатов и ГСМ. Кроме технического загрязнения подземные воды могут иметь природный характер загрязнения, в том числе несоответствие требованиям по допустимому содержанию железа, бора и величине жесткости.

Несмотря на наличие ресурсного потенциала пресных подземных вод, территории может испытывать дефицит в питьевой воде, который складывается, в основном, из-за недостаточной мощности водозаборных сооружений и пропускной способности водоводов. В целом поселение является относительно обеспеченным питьевыми подземными водами.

### **1.8.2. Ресурсы естественной флоры и фауны**

Ресурсы дикой флоры и фауны в границах поселения весьма ограничены. Данные ресурсы на существующее и перспективное положение будут использоваться населением исключительно для собственных нужд. Ввиду малой площади естественных природных сообществ промышленная

их эксплуатация (сбор ягод, грибов, лекарственных растений и других недревесных ресурсов, коммерческая охота) на территории поселения не проектируется.

Леса на территории поселения занимают около 5 % площади и имеют статус защитных лесов. Сплошные рубки и создание искусственных лесных плантаций на данных землях запрещено Лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества. На существующее и перспективное положение объем изымаемой (в ходе выборочных рубок) древесины недостаточен для организации каких-либо производств по обработке древесины. Кроме того, древесина, получаемая в ходе выборочных рубок, как правило, плохого качества и может использоваться населением исключительно для собственных нужд.

### **1.8.3. Рекреационные ресурсы поселения**

Природно-рекреационный потенциал сельского поселения следует признать невысоким. Для целей рекреации можно ограниченно использовать лесные массивы (урочища: Красная Поляна – 32 га, Попова Ямка – 5 га, Ближнее – 21 га, Заднее – 46 га, Кузнецкое – 30 га) и пойму р. Россошка. Однако, р. Россошка пригодна для купания только при условии создания искусственных гидротехнических сооружений. Имеющиеся сосновые боры характеризуются высокой пожарной опасностью в период летней засухи, что сдерживает рекреационное использование данных лесных массивов.

Санатории, дома отдыха, турбазы и прочие туристско-рекреационные объекты на территории поселения отсутствуют. Отсутствуют также предпосылки развития данного вида деятельности на перспективное положение, за исключением сельского туризма.

Сельский туризм представляет собой отдых, который проходит в контакте с природой, путем проживания в палаточном лагере или маленьких хуторах. Эта разновидность туризма сопряжена с сельскохозяйственными работами, знакомством с сельской жизнью, экскурсиями по природным и историко-культурным объектам расположенных в сельской местности. Проживание агротуристов осуществляется в сельских домах, которые благоустроены и приспособлены для этих целей, или в домах, в которых проживают сами сельские жители.

Положительным эффектом развития этого вида туризма для данной территории является возможность несельскохозяйственной занятости в сельской местности.

Учитывая наличие ООПТ (памятника природы регионального значения) «Проломниковая степь у с. Михнево», представляющей собой наиболее значимый туристический и научно значимый объект сельского поселения, развитие может получить экологический и познавательный туризм.

В пределах памятника природы на площади 13 га сохранились малонарушенные степные участки со специфичной степной и альпийской растительностью (проломник мохнатый, шиверкия подольская, осока низкая, бурачок ленский, оносма простейшая, овсец пустынный, виды ковыля и типчака, лен украинский, горицвет весенний, астрагал шерстистоцветковый и др.). Встречаются также редкие насекомые.

### **Выводы:**

1. Основным природным богатством Михневского сельского поселения являются плодородные черноземные почвы, пригодные для выращивания основных сельскохозяйственных культур. При этом климатические условия также благоприятны для возделывания зерновых, кормовых, технических, овощных (при орошении) культур.

2. Территория Михневского поселения перспективна для развития добычи фосфоритов, строительных песков, глин и мела.

3. Поселение является относительно обеспеченным питьевыми подземными водами.

4. Целинные степи на территории поселения практически не сохранились, а лесные массивы занимают всего около 5 % территории. Ресурсы естественной флоры и фауны нельзя рассматривать в качестве экономически значимых для жизни поселения. Указанные ресурсы на существующее и перспективное положение будут использоваться населением исключительно для собственных нужд.

5. Отсутствуют предпосылки развития рекреационной сферы на перспективное положение, за исключением сельского туризма.

## **1.9. Историко-культурный потенциал территории**

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 18.04. 1994 № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (и изменениями и дополнениями) и историко-культурными исследованиями, на территории сельского поселения имеется 10 выявленных памятников археологии (таблица 1.9.1). Территории и площадь памятников археологии документально не закреплены, проекты охранных зон не разработаны.

**Таблица 1.9.1.** Памятники археологии Михневского сельского поселения

№ по перечню	Наименование памятника археологии	Датировка	Категория охраны
5	пос. Петровка*, одиночный курган 1	эпоха бронзы	Региональная
6	пос. Петровка, одиночный курган 2	эпоха бронзы	Региональная
22	с. Князевка, курган	эпоха бронзы	Региональная
23	с. Князевка, курганная группа 1	эпоха бронзы	Региональная
24	с. Князевка, курганная группа 2	эпоха бронзы	Региональная
35	с. Михнево, курганная группа	эпоха бронзы	Региональная
54	х. Бобров, курган	не ясна	Выявленный
56	х. Бобров, стоянка	эпоха бронзы	Выявленный
58	х. Лавров, стоянка	эпоха бронзы	Выявленный
59	с. Михнево, стоянка	эпоха бронзы	Выявленный

\* – здесь и далее название соответствует официальному перечню

Из архивных источников известно, что ранее в с. Михнево располагалась церковь. Церковь функционировала до 1929 года, после чего была закрыта и разобрана.

Для решения вопроса о придании месту, где располагалась церковь, статуса памятника истории и культуры, необходимо проведение отдельных историко-культурных исследований. Работа должна быть инициирована территориальным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **Вывод:**

Территории и площадь памятников археологии документально не закреплены, проекты охранных зон не разработаны

### **1.10. Экологическая ситуация**

На территории поселения отсутствуют крупные промышленные объекты, являющиеся источниками сверхнормативного воздействия на окружающую среду. Исключением являются животноводческие комплексы, которые, при неправильной организации производственного процесса, могут быть источниками загрязнения поверхностных вод, что может повлиять на состав и количество ихтиофауны в рр. Девица, Россошка и ее притоках.

При нарушении технологий применения пестицидов и внесения удобрений возможно загрязнение почв, поверхностных и грунтовых вод. Определенную угрозу представляют остатки неизрасходованных пестицидов, сосредоточенные на складе СХА «Михнево»

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 1582 от 18 декабря 1997 г. “Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС” (в ред. постановления правительства РФ № 197 от

7.04.2005 г. и др.) на территории сельского поселения выделяется зона проживания с льготным социально-экономическим статусом, включающая х. Б. Мездрянка. В границах выделенной зоны отмечаются пятна радиоактивного загрязнения различной плотности (изотоп: Цезий-137).

На территории поселения имеется несанкционированная свалка твердых бытовых отходов (близ с. Михнево), на которую принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений. Также на свалке размещается строительный мусор и иные отходы за исключением опасных. Обезвреживание отходов производится путем захоронения, без сжигания.

Мелкие стихийные свалки бытовых отходов имеются и около других населенных пунктов сельского поселения.

Захоронение трупов павших животных и других животных отходов производится в скотомогильнике, расположенном за пределами сельского поселения. Кроме того, биологические отходы принимает ветсанутильзавод «Гремяченский», расположенный в соседнем Хохольском муниципальном районе.

Свалка ТБО является источником сверхнормативного воздействия на окружающую среду, требуется разработка проектной документации и строительство современного полигона ТБО (проблема актуальна для всего Нижнедевицкого района).

Качественный состав воды реки Россошка формируется под влиянием природных (литологическое строение подстилающих поверхностей, высокий процент распаханности водосбора) и антропогенных факторов.

Организованные сбросы в реку на территории поселения отсутствуют. Антропогенное воздействие река испытывают от неорганизованных сбросов загрязненных сточных вод.

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями объектов на территории сельского поселения (канализование домовладений производится в выгреб), распаханых водосборов, навозохранилищ животноводческих ферм, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в воде отдельных показателей качества воды – взвешенные вещества, аммонийный, нитратный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

Кроме антропогенного загрязнения подземные воды могут иметь и природный характер загрязнения. Для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод фактический водоотбор не должен превышать проектного водоотбора, а в пределах зон санитарной охраны следует выполнять мероприятия для исключения негативного влияния источников потенциального загрязнения.

В целом, экологическую ситуацию в Михневском сельском поселении следует считать как удовлетворительную.

### **Вывод:**

На территории поселения отсутствуют крупные промышленные объекты и другие источники сверхнормативного загрязнения окружающей среды, экологическую ситуацию в Михневском сельском поселении следует считать удовлетворительной.

## **1.11. Инженерная инфраструктура**

### *Существующее состояние систем водоснабжения и водоотведения*

На территории сельского поселения имеются 17 водозаборных скважин, из которых 4 – действующие (таблица 1.11.1). Скважины имеют глубину 35 – 115 метров. Мощность вмещающих пород, представленных песками, составляет 15 – 40 метров. Воды безнапорные. Статический уровень подземных вод находится на глубине 11 – 75 метров от поверхности земли. Удельный дебит, по данным строительных откачек, составляет 1 – 4,5 м<sup>3</sup>/ч.

**Таблица 1.11.1** Существующие артезианские скважины Михневского сельского поселения

<b>№ по схеме</b>	<b>Местоположение скважины</b>	<b>Рег. № скважины</b>	<b>Состояние</b>	<b>Потребители</b>
1	западная окраина с. Михнево, МТФ-1	9508	работает	МТФ-1, жилая зона с. Михнево
2	западная окраина с. Михнево, МТФ-1	7331	требует ремонта	–
3	западная окраина с. Михнево, МТФ-1	6530	законсервирована	–
4	западная окраина с. Михнево, МТФ-1	6543	работает	МТФ-1, жилая зона с. Михнево
5	западная окраина с. Михнево, МТФ-1	7026	законсервирована	–
6	восточная окраина с. Михнево, МТФ-2	2106	работает	МТФ-2, жилая зона с. Михнево
7	восточная окраина с. Михнево, МТФ-2	6558	законсервирована	–
8	юго-восточная окраина с. Михнево, МТФ-3	2108	работает	МТФ-3, жилая зона с. Михнево
9	юго-восточная окраина с. Михнево, МТФ-3	6089	законсервирована	–
10	восточная часть с. Михнево, территория тракторной бригады № 2	8033	законсервирована	–
11	1 км на юго-запад от с. Михнево, территория	57337	законсервирована	–

	тракторной бригады № 1			
12	центральная часть х. Бобров, летний лагерь	6880	законсервирована	–
13	центральная часть х. Бобров, летний лагерь	52813	законсервирована	–
14	2 км на север от х. Мездрянка, ур. Высокий	6932	законсервирована	–
15	2 км на север от х. Мездрянка, ур. Высокий	48296	законсервирована	–
16	центральная часть х. Мездрянка, летний лагерь	6912	законсервирована	–
17	центральная часть х. Мездрянка, летний лагерь	7248	законсервирована	–

Водопровод подведен не ко всем домовладениям поселения, а лишь к 50% (из расчета по общей площади). Таким образом, централизованным водоснабжением обеспечены лишь жители с. Михнево. Жители других населенных пунктов (четырёх хуторов) поселения для удовлетворения потребности в питьевой воде используют колодцы.

Централизованное горячее водоснабжение на территории поселения отсутствует.

Только малая часть домовладений с. Михнево (10 % общей площади) обеспечена канализацией. Канализационные очистные сооружения отсутствуют, канализационные стоки вывозятся на поля запахивания. Прочие домовладения с. Михнево и остальные населенные пункты поселения не имеют канализации.

#### *Общая характеристика систем теплоснабжения*

До настоящего времени централизованным теплоснабжением были обеспечены только школа, ФАП и сельский дом культуры в с. Михнево. Котельные были построены в 1953 и 1960 годах, использовали в качестве топлива каменный уголь, имели проектную мощность 0,06 и 0,05 Гкал/час и полностью выработали свой ресурс к 2008 году. В настоящее время построены и готовы для ввода в строй газовые котельные для теплоснабжения сельского дома культуры, школы, ФАП и рядом расположенных общественных объектов (узел связи, здание администрации, магазин).

Остальная застройка сельского поселения не обеспечена централизованным теплоснабжением.

#### *Общая характеристика систем газоснабжения*

В 2006 году ООО «Техноэнергомонтаж» был разработан рабочий проект газоснабжения ул. Садовая и ул. Молодежная с. Михнево, что положило начало централизованному газоснабжению Михневского сельского поселения. В настоящее время, в поселении имеется 3,6 км

газопроводов низкого давления 0,003 МПа (диаметром 160 – 110 – 90 – 63 мм), проложенных по территории с. Михнево (ул. Садовая, Молодежная, Свободы) и две газовые котельные, снабжающие теплом общественные объекты. К газопроводу высокого давления «Вязноватовка – Глазово – Синие Липяги» с ответвлением на Михнево существующие сети подключены через ГРПШ-400-01 с регулятором РДНК-400М (нормативный расход газа 284 м<sup>3</sup>/ч).

Остальные населенные пункты не имеют централизованного газоснабжения магистральным газом, а обеспечиваются сжиженным газом в баллонах.

#### *Общая характеристика системы электроснабжения*

Все населенные пункты сельского поселения электрифицированы. Протяженность электрических сетей составляет 30,14 км. Всего на территории поселения расположено 15 ТП напряжением 10/0,4 кВ и суммарной мощностью 1763 кВА. ТП 10/0,4 кВ расположены, преимущественно, вблизи или на территории с. Михнево. Электроснабжение остальных населенных пунктов поселения (четыре хуторов) и жилого сектора с. Михнево осуществляется воздушными линиями напряжением 0,4 кВ.

Существующие воздушные линии, напряжением 10 кВ запитаны от электроподстанции «Синие Липяги». Воздушные линии и электроподстанции, напряжением свыше 10 кВ, на территории поселения отсутствуют.

#### *Характеристика средств связи и коммуникаций*

На территории поселения в с. Михнево имеется узел связи, оказывающий населению услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи. Имеется возможность доступа к сети Интернет по технологии ADSL.

В с. Михнево расположена АТС Михнево (АТС-712), емкостью 100 номеров. Все абоненты АТС Михнево находятся на территории с. Михнево (кроме бывшего ФАП Мездрянка). Число абонентов АТС Михнево составляет 73, кроме того, 1 абонент обслуживается АТС Нижнедевицк (АТС-516).

С 1 января 2004 года вступил в силу Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». В соответствии с Законом, оказание универсальных услуг связи предполагает установку в каждом населенном пункте России как минимум одного таксофона с обеспечением бесплатного доступа к экстренным службам, а в населенных пунктах с населением не менее 500 человек – организацию как минимум одного пункта коллективного доступа к сети Интернет. Во всех населенных пунктах Михневского поселения имеются таксофоны.

Хутора не обеспечены стационарной телефонной связью. Прием сигналов от базовых станций мобильной связи (МТС, Вымпелком) на

территории поселения нестабилен и зависит от погодных условий и особенностей рельефа.

### **Выводы:**

1. Население и предприятия сельского поселения (особенно отдаленных хуторов) не обеспечено, на сегодняшний день, полным спектром коммунальных услуг.

2. Значительное число жителей поселения не имеют стабильной телефонной связи, при этом номерная емкость существующей АТС исчерпана на 73%.

## **1.12. Транспортная инфраструктура**

По территории Михневского поселения проходит одна автодорога четвертой категории «Курск – Борисоглебск» – Глазово – Михнево – Синие Липяги», по которой осуществляется автомобильное и автобусное сообщение с районным и областным центром. Протяженность участка данной автодороги по территории поселения составляет около 9 км, имеется один железобетонный мост через р. Россошка. Кроме того, имеется автомобильная дорога с твердым покрытием до х. Лавров протяженностью около 1 км (от пересечения с автодорогой четвертой категории «Синие Липяги – Глазово»).

Часть села Михнево, расположенная на правом берегу р. Россошка, связана с остальной частью села грунтовой (местами – с покрытием из ПГС) дорогой и железобетонным мостом (трубопереездом). При этом часть дороги (на правом крутом склоне к реке) имеет асфальтовое покрытие.

Хутор Бобров, хутор Большая Мездрянка, хутор Плотницкий связаны с центром поселения посредством автодорог пятой категории (грунтовыми или с песчано-гравийным покрытием). Протяженность дорог без покрытия или с покрытием из ПГС составляет: до х. Бобров – 2 км, х. Б. Мездрянка – 6 км, х. Плотницкий – 2 км.

Автобусное сообщение сельского поселения с районным и областным центром осуществляется двумя автобусными маршрутами Нижнедевицкого ПАТП: «Нижнедевицк – Синие Липяги» и «Воронеж – Синие Липяги» (по два рейса в день). Стационарный остановочный пункт имеется в с. Михнево. В местах сближения автобусных маршрутов с х. Бобров и Лавров возможна остановка автобуса «по-требованию».

Хутор Бобров, хутор Большая Мездрянка, хутор Лавров, хутор Плотницкий не обеспечены автобусным сообщением ни с центром поселения, ни с районным центром.

Железные дороги и автодороги с категорией выше четвертой на территории поселения отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция, на которой возможна погрузка/выгрузка грузов предприятий и организаций Михневского сельского поселения, – ст. Курбатово Лискинского отделения

---

Юго-Восточной железной дороги (филиала ОАО РЖД), расположенная на расстоянии около 25 км.

Пункты технического обслуживания автомобилей и АЗС на территории поселения отсутствуют (располагаются в с. Нижнедевицк и автодороге «Курск – Борисоглебск») и настоящим проектом по экономическим причинам не предусматриваются.

**Выводы:**

1. Жители трех хуторов и заречной части с. Михнево не обеспечены стабильной транспортной инфраструктурой;
2. Жители четырех хуторов (всего около 70 человек) не обеспечены автобусным сообщением ни с центром поселения, ни с районным центром.

## **2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексного анализа территории.

На следующих стадиях проектирования зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

Расположение указанных зон представлено на Схеме ограничений использования территории.

### **2.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы**

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов поселения. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Согласно п. 5 и 6 ст. 65, Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования,

устанавливаются следующие границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос (табл. 2.1.1.).

**Таблица 2.1.1.** Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос

№	Название реки	Длина, км (группа)	Водоохранные зоны, м	Прибрежные защитные полосы, м
1	Россошка	10-50	100	50
2	Левый приток р. Россошки	до 10	50	50
3	Временные водотоки (по балкам и оврагам)	до 10	50	50

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохраной зоне запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На основании ст.20 Водного Кодекса, полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы

каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

## **2.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В соответствии с п. 2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

На территории сельского поселения расположено 17 водозаборных скважин, из которых 12 – законсервировано, 1 – требует ремонта, 4 скважины – действующие.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

## **2.3. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью

отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение жилой застройки, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, определены размеры санитарно-защитных зон и нормативных разрывов от объектов, расположенных в границах разработки генерального плана и на сопредельных территориях (табл. 2.3.1.). Разработанных и утвержденных проектов организации СЗЗ для предприятий, расположенных на указанной территории нет.

**Таблица 2.3.1.** Размеры санитарно-защитных зон и нормативных разрывов

№	Наименование объекта	Размер СЗЗ, нормативные разрывы	Нормативные правовые акты, устанавливающие СЗЗ
1	МТФ-1, с. Михнево	300 м*	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	МТФ-2, с. Михнево	300 м*	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	МТФ-3, с. Михнево	100 м*	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Хозяйственная территория СХА «Михнево» (площадка для хранения и ремонта с.х. техники)	300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Склад удобрений и пестицидов	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Скотомогильник (закрытый)	1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Поля захоронения канализационных и животноводческих стоков	1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Полигон ТБО	1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	Кладбище (с. Михнево)	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	Кладбище (х. Плотницкий)	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	Кладбище (х. Бобров)	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12	Газовые котельные	расчетная	Расчет рассеивания
13	Сельхозугодья, обрабатываемые пестицидами с использованием тракторов	300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

\* – при условии реконструкции и восстановления поголовья

## 2.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной или транспортной инфраструктуры в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Михневского сельского поселения выделяются охранные зоны электрических сетей и газопроводов.

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии (при напряжении в сети): до 20 киловольт – 10 м; 35 киловольт – 15 м; 110 киловольт – 20 м; 150, 220 киловольт – 25 м; 330, 500, 400 киловольт – 30 м; 750 киловольт – 40 м; 1150 киловольт – 55 м.

По территории Михневского сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 10 кВ, ширина охранной зоны – 10 м. Линии электропередач, напряжением свыше 10 кВ и электроподстанции на территории поселения отсутствуют.

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в зависимости от диаметра трубы или давления. Для магистрального газопровода высокого давления охранная зона составляет 25 метров, газопроводов низкого давления – 2 м, при этом минимальное расстояние до малоэтажных жилых зданий, теплиц или складов должно составлять не менее 20 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). По территории поселения проходят газопровод высокого давления «Синие Липяги – Глазово с ответвлением на Михнево», и 3,6 км газопроводов низкого давления (по ул. Садовая, Молодежная, Свободы). Для отдельно стоящих газорегуляторных пунктов охранная зона составляет 10 метров. ШРП (ГРПШ-400-01) в с. Михнево, в соответствии с проектом газификации, расположен на ул. Садовая, около магазина.

К охраняемым зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охраняемых зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охраняемых зон, их размеров и

режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
- 2) для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
- 3) для автомобильных дорог пятой категории – 25 м;

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Автомобильная дорога с твердым покрытием (на Синие Липяги, Нижнедевицк), проходящая по территории Михневского сельского поселения является дорогой четвертой категории. Прочие дороги (с покрытием из ПГС или щебня и грунтовые) являются дорогами пятой категории.

В восточной части сельского поселения, близ х. Б. Мездрянка имеется магистральный нефтепродуктопровод. Охранная зона составляет 25 м в обе стороны (РД 153-39.4-041-99 «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепродуктопроводов»). Кроме того, в соответствии со СНиП 5.05.13-90, расстояния от нефтепродуктопровода до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать не менее значений, указанных в табл. 2.4.1.

**Таблица 2.4.1.** Минимальные расстояния от нефтепродуктопровода до зданий, сооружений, инженерных сетей

Здания, сооружения, инженерные сети	Минимальные расстояния по горизонтали, м
1. Общественные здания и сооружения; жилые здания в три этажа и более	50
2. Жилые здания в один и два этажа; автозаправочные станции; электроподстанции; кладбища; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи; телевизионные башни; теплицы; склады различного назначения	20
3. Территории промышленных и сельскохозяйственных (фермы, тока, загоны для скота, силосные ямы) предприятий; дачи; садовые домики; индивидуальные гаражи при числе боксов свыше 20; путепроводы автомобильных дорог; канализационные сооружения	15
4. Автодороги I, II, III категорий; индивидуальные гаражи при числе боксов менее 20	10
5. Автомобильные дороги IV и V категорий; отдельно стоящие нежилые и подсобные строения	5
6. Водопроводные насосные станции; устья артезианских скважин; очистные сооружения водопроводных сетей	30
9. Инженерные сети: водопровод, канализация, теплопроводы, кабели связи; газопроводы	5 2,5

## 2.5. Охранные зоны объектов культурного наследия

На территории Михневского сельского поселения имеется 10 памятников истории и культуры (памятников археологии, табл. 1.9.1.). В настоящее время, территории памятников документально не закреплены, площади памятников и их охранные зоны не установлены.

В соответствии с Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта).

Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие.

В Воронежской области разработан и утвержден приказом управления архитектуры и градостроительства области от 18.04.2008 N 10-п Региональный норматив градостроительного проектирования "Расчетные показатели определения границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения для внесения их в документы территориального планирования и проекты планировки территорий".

В соответствии с п. 7.6. данного норматива, рекомендуется устанавливать следующие границы охранных зон для памятников археологии:

а) минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае. При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 25 м от границ памятника;

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия и их радиус определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Разработка данной проектной документации не входит в задачи территориального планирования и представляет собой отдельную работу, выполняемую по заказу уполномоченного государственного органа в области охраны объектов культурного наследия. Утвержденных проектов границ и проектов охранных зон для памятников археологии, расположенных на территории сельского поселения, нет.

## **2.6. Особо охраняемые природные территории**

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области № 500 от 28.05.1998 «О памятниках природы на территории Воронежской области», на территории Михневского сельского поселения имеется одна особо охраняемая природная территория – памятник природы регионального значения «Проломниковая степь у с. Михнево», площадью 13

га. Памятник природы расположен на землях сельхозназначения, без перевода в категорию земель ООПТ.

На последующих стадиях проектирования границы и площадь ООПТ должны быть уточнены в соответствии с масштабом проектирования, а кроме того, разработан Проект охранных зон ООПТ.

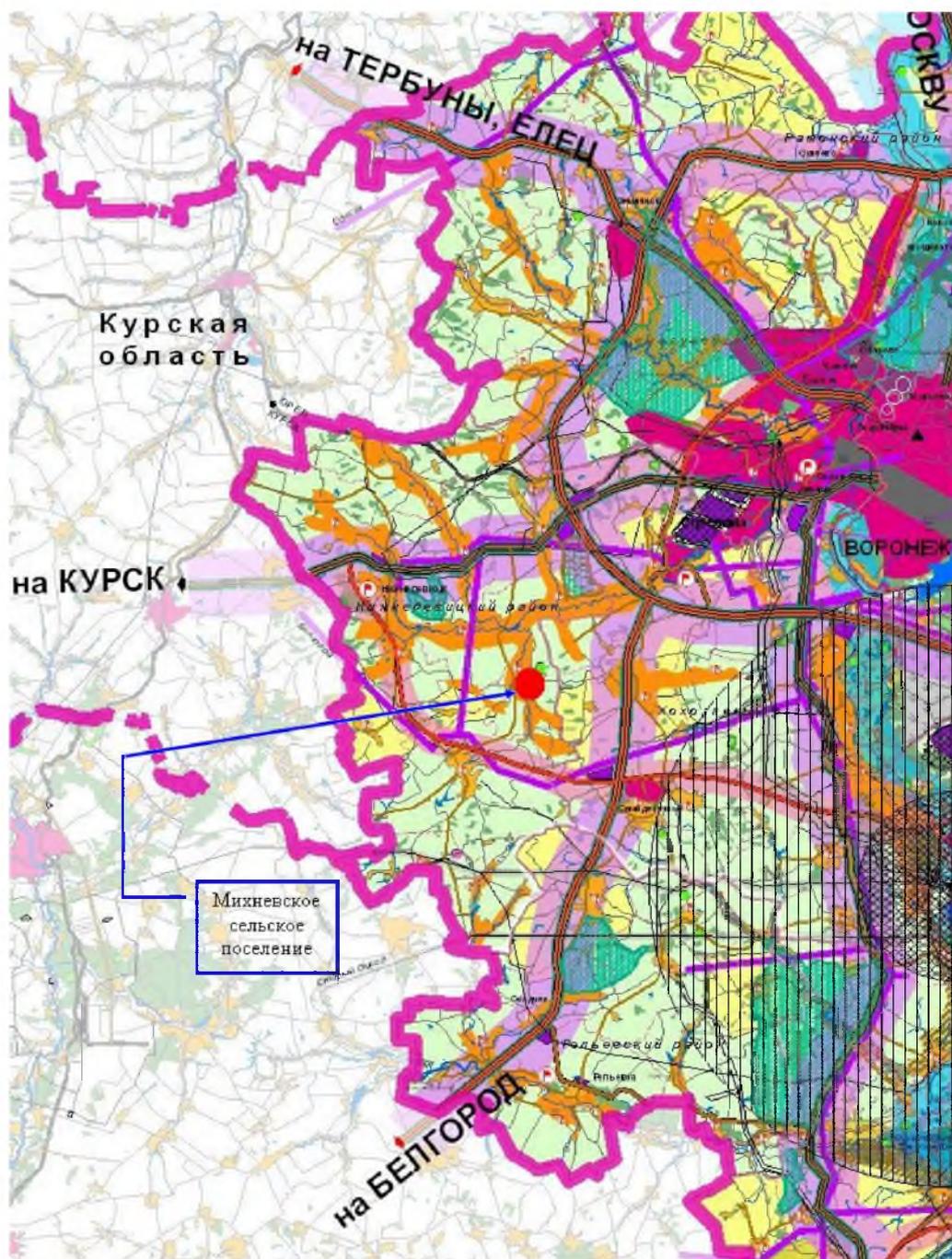
Учитывая низкую лесистость территории поселения, предлагается установить охранные зоны вокруг имеющихся лесных массивов Нижнедевицкого лесничества, а на перспективное положение – придать лесным урочищам статус ООПТ местного значения.

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях, постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

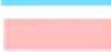
Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ**

	главные сухопутные
	главные водные
	второстепенные сухопутные

**ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

	магистральные газопроводы
	проектируемые автодороги

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

**1. зоны активного градостроительного освоения.**

	урбанизированные
	территории сближенных поселений
	территории прочих сельских населенных пунктов
	производственные

**Рисунок 3.1.1.** Михневское сельское поселение в планировочной структуре Воронежской области (по материалам Схемы территориального планирования Воронежской области)

Михневское сельское поселение находится в пределах 20-минутной транспортной доступности от федеральной автодороги «Курск – Борисоблебск», являющейся одной из главных планировочных осей и транспортных артерий Воронежской области, а также в пределах 20-минутной транспортной доступности от перспективной автодороги «Нововоронеж – Нижнедевицк» (полукольцо «с. Нижнедевицк – г. Нововоронеж – рп. Давыдовка – с.Рогачевка» II технической категории). Данные транспортные артерии будут связаны существующей асфальтированной автодорогой «Курск – Борисоглебск» – Глазово – Михнево – Синие Липяги», проходящей через территорию сельского поселения.

Межпоселковый газопровод проходит через территорию сельского поселения, имея отвод на с. Михнево.

Таким образом, существующая инженерная и транспортная инфраструктура создает предпосылки для экономического развития и роста производственных мощностей на территории поселения.

По **инерционному** сценарию развития области, существующая планировочная ось вдоль автодороги «Курск – Борисоглебск» и далее будет оставаться в качестве основной стратегической для развития поселения. При этом сельское поселение хоть и расположено сравнительно недалеко от планировочной оси, но не является полюсом роста территории. В лучшем случае это позволит хотя бы сохранить существующие производственные мощности.

Согласно **стабилизационному** сценарию развития, второстепенная планировочная ось будет прилегать к территории сельского поселения с юга, что усилит интеграцию поселения в экономику области.

На перспективное положение это повлечет за собой необходимость совершенствования социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в пределах поселения.

### **3.1.2. Демографический прогноз, трудовые ресурсы**

При разработке демографической составляющей сценария развития территории необходимо уделить особое внимание населению, улучшению условий его жизни и деятельности.

На территории Михневского сельского поселения за исследуемый период с 2004 по 2008 гг. наблюдалось снижение численности населения в связи с тем, что смертность превышала рождаемость, а миграционный прирост фактически отсутствовал. В целом демографическую ситуацию по Михневскому сельскому поселению можно считать менее благополучной относительно ситуации в районе в целом.

Снижение рождаемости особенно сильно проявляется в развитых странах, по его уровню Россия (и Воронежская область) соразмерна с ними.

Вместе с тем, в России (и Воронежской области) уровень естественной убыли населения значительно больше, что связано с более высоким уровнем смертности (в связи с недостатками системы здравоохранения и качества жизни), и, особенно, среди мужчин в трудоспособном возрасте (алкогольное отравление, несчастные случаи, убийства, самоубийства). Поэтому, средняя продолжительность жизни в Воронежской области крайне низка.

На расчетный срок реализации проекта следует ожидать дальнейший рост доли нетрудоспособного населения. Даже при условии достижения детьми трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением будет сохраняться, что приведет к значительному снижению трудового потенциала территории.

В связи с этим ключевой задачей развития становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения сельского поселения и повышение миграционной привлекательности территории. Для оценки перспектив изменения численности населения и трансформации системы расселения в различных условиях современного режима естественного и механического движения населения был выполнен демографический прогноз.

В соответствии с данными Схемы территориального планирования Воронежской области, численность населения области должна снизиться с нынешних 2314 до 2220 тыс.чел. или на 3,2 % к 2015 году, и до 2210 тыс.чел. или на 5,2% к 2025 году. При этом доля городского населения должна увеличиться с 62,5% до 72,4%.

Ситуация по Нижнедевицкому району прогнозируется аналогичной по области: численность населения снизится с 22,4 тыс.чел. до 18 (на 19,6 %) и 15 тыс. чел (на 33%) в 2015 и 2025 г., соответственно.

В связи ухудшением возрастной структуры должен увеличиться коэффициент демографической нагрузки (табл. 3.1.1), так к 2025г. на 1 тыс. лиц трудоспособного возраста должны приходиться до 869 лиц нетрудоспособного возраста (в 2005г. – только 647 чел.). Это может отрицательно сказаться на формировании общественных фондов, и особенно, пенсионного фонда.

**Таблица 3.1.1.** Прогноз демографических показателей Воронежской области (в % от общей численности населения)

01.01.2006г.	01.01.2016г.	01.01.2026г.
<b>Население младше трудоспособного возраста</b>		
14,3	15,6	16,7
<b>Население в трудоспособном возрасте</b>		
60,7	57,2	53,5
<b>Население старше трудоспособного возраста</b>		
24,9	27,3	29,9
<b>Ожидаемая продолжительность жизни</b>		
66,9	67,8	68,8

Имеющиеся демографические характеристики позволяют оценить перспективную численность населения сельского поселения. В условиях многовариантности дальнейшего социально-экономического развития поселения было разработано два сценария демографического прогноза (условно – «инерционный» и «стабилизационный») Инновационный сценарий не рассматривался из-за отсутствия социально-экономических предпосылок.

*Прогноз численности населения по инерционному сценарию развития территории сельского поселения*

Исходя из среднегодового показателя динамики численности и естественного движения населения Михневского сельского поселения составлен **инерционный** прогноз численности населения сельского поселения на 1 очередь и расчетный срок реализации проекта генерального плана. Сценарий имеет следующие прогнозные показатели:

*На первую очередь:*  $P_{2015}$  – около 400 чел.  
*На расчетный срок:*  $P_{2034}$  – менее 100 чел.

По данному сценарию прогнозируется постепенное снижение численности населения: на 30% - на первую очередь реализации проекта и более чем на 83 % - к расчетному сроку реализации проекта.

*Прогноз численности населения по стабилизационному сценарию развития территории сельского поселения*

В соответствии с показателями прогнозной численности населения по данным Схемы территориального планирования Воронежской области, составлен стабилизационный вариант развития территории сельского поселения, который предусматривает следование современным тенденциям без кардинального вмешательства. Предполагается, что сельское поселение будет использовать уже имеющиеся хозяйственные мощности, социальную инфраструктуру, ресурсный потенциал и жилищные условия. В основу «стабилизационного» сценария прогноза была положена гипотеза медленной стабилизации экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, и как следствие, стабилизации демографических показателей:

*На первую очередь:*  $P_{2015}$  = 460 чел.  
*На расчетный срок:*  $P_{2034}$  = 383 чел.

По данному сценарию прогнозируется постепенное снижение численности населения: на 20 % - на первую очередь реализации проекта и на 33% - к расчетному сроку реализации проекта.

Стабилизационный сценарий развития сельского поселения принимается настоящим проектом за основной, наиболее вероятный сценарий.

### **3.1.3. Развитие промышленного и агропромышленного комплекса**

Природные условия и экономические предпосылки определили основное направление развития Михневского сельского поселения как сельскохозяйственное. Специализация сельского хозяйства – земледелие (а именно, зерноводство) с развитым животноводством. Данное направление имеет все условия к развитию и на перспективное положение. Основной вектор усовершенствования сельскохозяйственного производства будет связан с увеличением урожайности полевых культур за счет внедрения передовых технологий, использования современных сортов и высокопроизводительной техники. Параллельно будут развиваться, в качестве сопутствующих отраслей, животноводство и переработка продукции растениеводства.

Основным средством производства Михневского сельского поселения являются плодородные черноземные почвы, пригодные для выращивания широкого спектра сельскохозяйственных культур. Все производственные объекты, имеющиеся на территории поселения, также функционально связаны с сельскохозяйственным производством.

На перспективное положение, при внедрении современных технологий сельскохозяйственного производства, минимизирующих затраты ручного труда, имеющиеся производственные мощности могут быть обеспечены трудовыми ресурсами из числа жителей поселения, даже с учетом постепенного уменьшения численности населения, но при условии повышения квалификации работников. Последнее условие является серьезной проблемой для трудоспособного населения, т.к. большинство работников не предпринимает усилий по повышению своей квалификации, а предпочитает искать неквалифицированную работу за пределами поселения (в том числе – в других регионах).

Главной проблемой развития сельскохозяйственного производства остается существенный износ основных производственных фондов. Данная проблема может быть решена как путем участия поселения в федеральных, областных, ведомственных и муниципальных программах по развитию АПК, так и путем реализации инвестиционных проектов.

В последнем случае, инвестора, как правило, не интересует социальные проекты на территории поселения, кроме того, вся прибыль выводится за пределы поселения, а местный бюджет, зачастую, не получает даже налогов. Следовательно, при реализации инвестиционных проектов,

следует, в качестве обременения, предлагать инвестору зарегистрировать организацию на территории поселения, а также отчислять определенный процент прибыли на социальное развитие села. Иначе, на перспективное положение, снятие проблемы социальной напряженности невозможно.

Дальнейший сценарий развития сельскохозяйственного производства на территории поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

#### **Выводы:**

1. Территория поселения может быть использована для производства, как продукции растениеводства, так и животноводства.
2. Сельхозугодия располагаются на плодородных черноземных почвах, имеются необходимые инженерные сети, состояние основных автомобильных дорог хорошее.
3. Имеются технологические мощности по хранению и ремонту техники, доработке и хранению зерна.

#### **3.1.4. Обеспеченность основными учреждениями социального и коммунально-бытового обслуживания**

В Михневском сельском поселении, как и в большинстве сельских поселений Воронежской области, присутствует лишь минимальный набор объектов социальной инфраструктуры, созданные еще в годы советской власти. Стоит отметить, что разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания в рамках одного сельского поселения было нецелесообразно по экономическим причинам. Кроме того с. Михнево находится в 30-минутной транспортной доступности от с. Нижнедевицк, где существует достаточный набор социальных объектов.

В настоящее время социальная инфраструктура Михневского сельского поселения интегрирована в социальную инфраструктуру Нижнедевицкого района и Воронежской области в целом, т.е. жители имеют возможность получать часть услуг и за пределами сельского поселения.

Существующая социальная инфраструктура Михневского сельского поселения, в основном, позволяет обеспечить жителей необходимым минимальным набором услуг, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и составу. Исключение составляют детские сады, которые на территории сельского поселения отсутствуют.

В условиях рыночной экономики набор и емкость социальных объектов определились либо их бюджетным финансированием, либо наличием спроса на данный вид услуг (например, торговые точки).

Обеспеченность жителей сельского поселения основными объектами социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания, рассчитана в соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области»» (утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 N 9-п) и приведена в табл.3.1.2 и 3.1.3.

Учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, доступны жителям сельского поселения с использованием транспорта и располагаются в с. Нижнедевицк и г. Воронеж.

На расчетный срок реализации генерального плана часть учреждений периодического пользования могут размещаться непосредственно в сельском поселении и обслуживать население, проживающее в пределах 30 минутной пешеходно-транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего и высшего образования доступны жителям сельского поселения с использованием транспорта и располагаются в городе Воронеж (и других).

**Таблица 3.1.2.** Расчет обеспеченности основными объектами социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания по радиусу обслуживания

Наименование объекта	Нормативный параметр (радиус обслуживания)	Вывод об обеспеченности	Необходимые мероприятия
Средняя общеобразовательная школа	- для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности; - для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км	соответствует нормативным требованиям только для с. Михнево, частично – хуторов Бобров и Лавров	<b>капитальный ремонт (реконструкция) на первую очередь реализации проекта</b>
Детский сад – на территории сельского поселения отсутствует	радиус 500 м	не соответствует нормативным требованиям	<b>строительство детского сада на первую очередь реализации проекта (либо приспособление под детский сад другого помещения)</b>
ФАП с. Михнево	30 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	<b>строительство нового здания на 1 очередь реализации проекта</b>
СДК в с. Михнево, библиотека	60 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	<b>капитальный ремонт на 1 очередь реализации проекта</b>
Сельская администрация	60 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	на перспективное положение рекомендуется организовать выездной прием населения в других населенных пунктах поселения, косметический ремонт здания на расчетный срок
Предприятия общественного питания – расположены в с. Нижнедевицк и на автодороге «Курск – Борисоглебск»	60 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	рекомендуется открыть предприятие общественного питания в с. Михнево на расчетный срок
Спортивный зал – расположен в с. Нижнедевицк	60 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	<b>строительство спортивного зала на первую очередь реализации проекта в с. Михнево</b>
Стадион – проектируются в с. Нижнедевицк и с. Синие Липяги	60 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	<b>строительство стадиона на первую очередь реализации проекта в с. Михнево</b>



Предприятия торговли: два магазина товаров повседневного спроса в с. Михнево	800 м	соответствует нормативным требованиям	капитальный ремонт (реконструкция) на 1 очередь и расчетный срок
Автолавка товаров повседневного спроса (4 хутора)	800 м	соответствует нормативным требованиям	–
Участковая ветлечебница	60 мин пешеходно-транспортной доступности	не соответствует нормативным требованиям	строительство на расчетный срок реализации проекта (либо приспособление иного здания)
Отделение почтовой связи	30 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	капитальный ремонт здания на расчетный срок реализации проекта
Аптека – располагается в с. Нижнедевицк	30 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям только для с. Михнево	рекомендуется открыть аптечный пункт в с. Михнево на расчетный срок
Отделение Сбербанка – располагается в с. Нижнедевицк	60 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	рекомендуется открыть отделение Сбербанка в с. Михнево на расчетный срок
Баня – располагается в с. Нижнедевицк	60 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	рекомендуется открыть баню в с. Михнево на расчетный срок
Парикмахерская – располагается в с. Нижнедевицк	60 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	рекомендуется открыть предприятие бытового обслуживания в с. Михнево на расчетный срок
Ремонт обуви – располагается в с. Нижнедевицк	60 мин пешеходно-транспортной доступности	соответствует нормативным требованиям	рекомендуется открыть предприятие бытового обслуживания в с. Михнево на расчетный срок



**Таблица 3.1.3.** Расчет обеспеченности основными объектами социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания из расчета на 1000 жителей (в соответствии с рекомендуемым Приложением № 6 к нормативам градостроительного проектирования Воронежской области)

Наименование объекта	Рекомендуемая обеспеченность (в профильных единицах на 1000 жителей)	Фактическая обеспеченность (в профильных единицах) из расчета на 1000 жителей	Вывод	Изменения, требуемые для соответствия нормативным показателям
Общеобразовательная школа на 120 мест	145-150 мест	210 мест	достаточная обеспеченность	<b>капитальный ремонт (реконструкция) на первую очередь реализации проекта</b>
ДООУ	35-40 мест	отсутствует	недостаточная обеспеченность	<b>требуется строительство детского сада не менее чем на 23 места (по существующей численности населения) на первую очередь реализации проекта</b>
Специализированное учреждение дополнительного образования (музыкальные, художественные, детского творчества)	10-12 мест	–	отсутствует	располагается в с. Нижнедевицк и г. Воронеж. На расчетный срок рекомендуется организовать кружки по интересам на базе СОШ.
Учреждения клубного типа на 250 мест	100 – 150 мест, вместимость не менее 300 мест/объект)	437 мест	соответствует нормативным требованиям	<b>капитальный ремонт (реконструкция) на 1 очередь реализации проекта</b>
Библиотека (книжный фонд 7919 ед.)	4,5-7,5 тыс. ед. хранения	13,8 тыс. ед. хранения	соответствует нормативным требованиям	капитальный ремонт на перспективное положение
ФАП на 25 посещений в смену в с. Михнево	22 пос. в смену	44 пос. в смену	соответствует нормативным требованиям	<b>строительство нового здания на 1 очередь реализации проекта</b>
Раздаточный пункт молочной кухни	10 кв.м.	–	отсутствует	проектом предлагается предусмотреть на перспективное положение при ФАП
Аптека	1 объект на 6 тыс. жит.	располагается в с. Нижнедевицк	соответствует нормативным требованиям	рекомендуется открыть аптечный пункт в с. Михнево на расчетный срок
Магазины продовольственных товаров	100 кв.м. торговых площадей	128	соответствует нормативным требованиям	капитальный ремонт существующих магазинов на расчетный срок



Магазины непродовольственных товаров	200 кв.м. торговых площадей	располагается в с. Нижнедевицк	соответствует нормативным требованиям радиусу обслуживания) (по	–
Предприятия общественного питания	40 пос. мест	располагается в с. Нижнедевицк	соответствует нормативным требованиям	рекомендуется открыть предприятие общественного питания в с. Михнево на расчетный срок
Предприятия бытового обслуживания	4 раб. места	располагается в с. Нижнедевицк	соответствует нормативным требованиям	рекомендуется открыть предприятие бытового обслуживания в с. Михнево на расчетный срок
Баня	10 помыв. мест	располагается в с. Нижнедевицк	соответствует нормативным требованиям	рекомендуется открыть баню в с. Михнево на расчетный срок
Пождепо	0,4 пож. автомобилей	располагается в с. Нижнедевицк	отсутствует	Рекомендуется строительство пождепо на 2 автомобиля на расчетный срок
Кладбища (3 объекта) – 1,4 га	0,24 га	2,8	соответствует нормативным требованиям	Мест достаточно, но к расчетному сроку реализации проекта (через 25 лет) необходимо <b>предусмотреть резервные площадки под расширение кладбища</b> , расположенного в с. Михнево с разработкой проекта организации СЗЗ
Отделение Сбербанка	20 кв.м. общей площади	располагается в с. Нижнедевицк	соответствует нормативным требованиям	–
Отделение связи	1 на 0,2-2 тыс. жит.	1	соответствует нормативным требованиям	капитальный ремонт здания на расчетный срок реализации проекта
Юридическая консультация	1 на 10 тыс. жит.	располагается в с. Нижнедевицк	соответствует нормативным требованиям с учетом транспортной доступности	–



**Выводы:**

1. Анализируя данные таблиц 3.1.2 и 3.1.3, а также учитывая рекомендательный характер отдельных нормативов, можно заключить, что Михневское сельское поселение в целом обеспечено объектами социальной инфраструктуры повседневного пользования (за исключением детского сада) и коммунально-бытового обслуживания.

2. На территории Михневского сельского поселения не выполняются требования по обеспеченности местами в детском дошкольном учреждении и радиусу обслуживания, в связи с чем, на первую очередь предлагается строительство детского сада в с. Михнево не менее чем на 23 места, либо приспособление под детский сад иного помещения.

3. В условиях современной демографической ситуации и экономического положения в поселении, строительство детских садов в других населенных пунктах сельского поселения станет актуальным только при условии существенного возрастания численности населения.

### **3.1.5. Предложения по жилищному строительству и содержанию жилищного фонда**

Застройка населенных пунктов (села Михнево и четырех хуторов) в основном представляет собой одно- двухэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. На территории поселения имеется 240 домовладений (таблица 3.1.4.). Общая площадь жилищного фонда составляет 13,7 тыс. кв.м., в том числе, муниципальный жилищный фонд – 0,7 тыс. кв.м., ведомственный – 1,9 тыс. кв.м.

**Таблица 3.1.4. Число домохозяйств в Михневском сельском поселении**

Число домохозяйств, всего (ед.)	240
в т.ч.:	
с.Михнево	198
х.Бобров	5
х. Большая Мездрянка	12
х.Лавров	15
х. Плотницкий	10

Ввод жилья, в основном, осуществляется за счет средств населения путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов. Исходя из сложившейся практики в Воронежской области, в небольших объемах жилье строится также в рамках целевых программ (для специалистов сельского хозяйства, учителей, сельских врачей и других работников социальной сферы). Подобную практику следует использовать и на территории сельского поселения.

Согласно региональным градостроительным нормативам Воронежской области, площадной показатель жилой зоны должен быть равен 40 га на 1000 человек. На момент проектирования, площадь населенных пунктов на

территории сельского поселения составляет около 628 га. Даже с учетом расположения в границах населенных пунктов, помимо жилых зон, территорий с иным функциональным назначением, суммарная площадь жилой зоны существенно превышает нормативную (на момент проектирования нормативная площадь жилой зоны составляет 23 га)

Таким образом, площадь жилой зоны на порядок превышает нормативную. Этот показатель говорит о комфортности проживания населения и существенном площадном резерве для жилищного строительства.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства предлагается принимать среднюю обеспеченность жилищным фондом<sup>3</sup>:

- для малоэтажной застройки и застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами - не более 70 кв. м на человека;
- для социального жилищного строительства - не более 20 кв. м на человека.

Жилищная обеспеченность Михневского сельского поселения в 2004 году составляла 26,7 квадратных метров на человека, в 2006 году – 30,7; в 2008 – 24 квадратных метра на человека, что соответствует нормативным требованиям. На данные показатели повлияли как уменьшение численности населения, так и исключение помещений без жителей из жилищного фонда.

В настоящее время жилищный фонд не обеспечен в полной мере полным спектром коммунальных услуг. Так, водопроводом обеспечено только 50% жилищного фонда (по общей площади), канализацией – 10%, магистральным газом – 28% (см. раздел «Инженерная инфраструктура»)

К расчетному сроку реализации проекта средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90 – 100%. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного населения и обеспечит положительную миграцию на территорию Михневского сельского поселения.

### **Выводы:**

1. Исходя из нормативных требований, в поселении отсутствует дефицит жилищного фонда. Принимая во внимание постоянное уменьшение численности населения, с высокой долей вероятности прогнозируется отсутствие дефицита жилищного фонда и на перспективное положение.

2. Основные усилия требуется направить на ремонт уже возведенного жилья и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

3. При проведении необходимого капитального ремонта увеличение площади жилищного фонда не потребуется.

<sup>3</sup> Пункт 2.1.6.Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» от 17.04.2008 N 9-п

4. Рекомендуется разрешать и поощрять инициативу жителей по улучшению своих жилищных условий и повышению качества жизни.

### **3.1.6. Площадки для размещения объектов капитального строительства**

В настоящее время объекты капитального строительства размещены по территории сельского поселения неравномерно, с концентрацией их в с. Михнево. Выделяется один общественный и несколько производственных центров.

Проектом генерального плана предлагаются следующие перспективные площадки для размещения объектов капитального строительства:

1. Объекты социального и бытового назначения (детский сад, аптека, пождепо, спортзал и др.) разместить в существующем общественном центре с. Михнево, при необходимости задействовать территорию хоз. двора СХА Михнево.

2. Объекты производственного (сельскохозяйственного) назначения размещать в юго-западной производственной зоне (МТФ 1) и северо-восточной производственной зоне (МТФ 2). В случае необходимости задействовать территории прочих животноводческих объектов, при условии соблюдения санитарных и иных норм (требуется разработка проектов организации СЗЗ). Для центральной производственной зоны (хоздвор СХА «Михнево» с прилегающей территорией) требуется разработка проекта организации СЗЗ, либо предлагается постепенно перебазировать склад удобрений и пестицидов, склад ГСМ, площадку для хранения и ремонта сельхозтехники, МТМ в юго-западную производственную зону.

3. Жилищное строительство развивать в жилой зоне с. Михнево, хуторов Бобров и Лавров. Развитие жилищного строительства в х. Плотницкий и х. Б. Мездрянка неактуально и с высокой долей вероятности на перспективное положение осуществляться не будет.

Расположение проектных площадок под строительство объектов отражено на «Схеме размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения» и «Схеме границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

### **3.1.7. Предложения по развитию рекреационных и спортивных объектов**

Территория населенных пунктов сельского поселения озеленена, в основном, за счет приусадебных участков, отсутствуют четко выделенные парковые и рекреационные зоны, детские площадки и иные общественные территории для массового отдыха населения. Для создания и развития

рекреационных зон необходимо шире использовать рекреационный потенциал территории (см. главу 1.8.3).

Для целей рекреации можно ограниченно использовать лесные массивы (урочища: Красная Поляна – 32 га, Попова Ямка – 5 га, Ближнее – 21 га, Заднее – 46 га, Кузнецкое – 30 га) и пойму р. Россошка. Однако, р. Россошка пригодна для купания только при условии создания искусственных гидротехнических сооружений.

На первую очередь реализации генерального плана рекомендуется строительство стадиона и спортивного зала на территории существующего общественного центра с. Михнево.

На территории существующего общественного центра (близ клуба, магазина) предусматривается благоустройство территории для проведения массовых мероприятий всевозможного характера: временных ярмарок, распродаж, концертов и других массовых мероприятий. Возможно создание временных конструкций различного функционального назначения для проводимых администрацией мероприятий.

Для массового отдыха жителей сельского поселения на перспективное положение проектом предполагается ограниченное использование лесных массивов (урочища Нижнедевицкого лесничества), существующих водных объектов. В проекте благоустройства территории с. Михнево необходимо предусмотреть строительство гидротехнических сооружений на р. Россошка. Имеющиеся леса характеризуются высокой пожарной опасностью в период летней засухи, что ограничивает их рекреационное использование. Использование лесов населением для кратковременного отдыха возможно с учетом ограничений по пожарной безопасности.

Лесные урочища, лесополосы, живописные участки поймы р. Россошка и иные популярные места отдыха населения необходимо обеспечить элементами благоустройства, объектами и сетями транспортной инфраструктуры (подъездные пути, пешеходные дорожки и тропинки, лавочки, урны, контейнеры для мусора, оборудованные стационарные пикниковые точки – организованные площадки с установкой мусорных контейнеров и обеспечением очистки территорий массового отдыха населения). При этом допускается возможность заключения договоров аренды лесных участков и участков вокруг реки с целью организации предоставления дополнительных платных услуг (рыбная ловля, катание на лодках и т.п.). Однако необходимо сохранить и благоустроить аналогичные объекты с неограниченным бесплатным доступом жителей.

Жители организуют в разных частях села стихийные (необорудованные) спортивные площадки для игры в футбол. На перспективное положение наиболее стабильно используемые из них предлагается оборудовать и благоустроить (установить ограждение, освещение, спланировать поверхность и улучшить покрытие).

Стабильное экономическое состояние, достаточный уровень инфраструктурной обеспеченности территории и благоустройство

территории может улучшить демографическую ситуацию на территории поселения и повысить привлекательность с. Михнево для населения в качестве постоянного места жительства.

В результате анализа рекреационной структуры села определены следующие предложения, рекомендуемые к реализации:

1. Дополнительное благоустройство зоны отдыха населения в с. Михнево, создание площадки для проведения культурно-массовых мероприятий.
2. Благоустройство территории близ р. Россошка.
3. Устройство детских игровых площадок расположенных в соответствии с допустимым радиусом доступности (радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км). Размещение этих площадок должно быть реализовано в рекреационных зонах и на территориях общественно-деловых зон, прилегающих к объектам ДОУ и СОШ.
5. Строительство стадиона и спортзала.

### **3.1.8. Размещение кладбищ и иных территорий специального назначения**

#### *Кладбища*

Существующие кладбища в с. Михнево, х. Бобров, х. Плотницкий сохраняются. Рекомендуется разработка проектов организации СЗЗ кладбищ.

В соответствии с действующими градостроительными нормативами наблюдается превышение их суммарной площади над нормативной (таблица 3.1.3). Расширения территории кладбищ на первую очередь не потребуется.

Проектом предусмотрено резервирования территорий на перспективу (за расчетный срок реализации проекта) для возможного расширения кладбища в с. Михнево.

Расширение кладбища в с. Михнево и резервирование участков осуществлять в северо-западном направлении от существующих границ кладбища (территория плодового сада).

#### *Места сбора бытовых отходов и полигоны ТБО*

На территории сельского поселения стихийные места сбора бытовых отходов расположены в каждом из населенных пунктов, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. Горючие отходы могут сжигаться в кострах и бытовых печах.

Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год (440 кг/чел. в год). Текущее накопление отходов составляет в сельском поселении 1258 м<sup>3</sup>/год (252 т/год). Большая часть из них перерабатывается в пределах домовладения или ЛПХ.

На первую очередь накопление отходов составит не менее 1012 м<sup>3</sup>/год (222 т/год).

На расчетный срок – не менее 843 м<sup>3</sup>/год (169 т/год).

В объемах отходов около 5 % составляют крупногабаритные отходы. Объем крупногабаритных отходов по предварительным расчетам составит на первую очередь – 51 м<sup>3</sup>/год (11 т/год), на расчетный срок – не менее 42 м<sup>3</sup>/год (8 т/год). Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех населенных пунктов поселения.

Опасные отходы (ртутные лампы, остатки пестицидов и тара из под них и др.), биологические отходы (трупы падших животных и др.) подлежат вывозу с территории сельского поселения для переработки и захоронения на специальных предприятиях и полигонах по договорам со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Существующая несанкционированная свалка ТБО (площадью около 2 га), расположена на значительном удалении к северо-востоку от жилой застройки с. Михнево, условно отвечает техническим требованиям и способна вместить необходимое количество отходов.

Свалка начала функционировать с 1980-х годов в круглогодичном режиме, принимая отходы жилых домов, общественных зданий и учреждений, строительный мусор, а также отходы сельхозпредприятий. Дополнительное строительство полигонов на расчетный срок реализации проекта не предусматривается.

Существует возможность вывоза ТБО на полигоны, расположенные в Хохольском муниципальном районе (существующий и проектный).

На первую очередь требуется разработка проектной документации на существующий полигон ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством и санитарно-эпидемиологическими нормами. По результатам разработанного проекта организации территории ТБО должно быть принято решение о его расширении (либо реконструкции, закрытии) и обустройству СЗЗ.

#### *Скотомогильники*

На территории сельского поселения располагается один закрытый скотомогильник (рядом с полигоном ТБО). Захоронения животных не проводятся. Биологические отходы (трупы падших животных и др.) подлежат вывозу с территории сельского поселения для переработки на ветсанутилизационном заводе «Гремяченский». Новые скотомогильники или открытие старого настоящим проектом не предусматривается.

#### *Очистные сооружения, поля аэрации, поля запахивания*

Очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют или полностью неработоспособны. Утилизация канализационных стоков производится на полях запахивания (расположены рядом с полигоном ТБО), куда доставляются специализированным автотранспортом. На перспективное положение поля запахивания сохраняются.

Централизованная канализация в поселении не проектируется. В случае строительства (реконструкции) животноводческих комплексов локальные очистные сооружения предусмотреть соответствующими проектами с организованным выпуском очищенных стоков в р. Россошка или использования их для орошения.

**Выводы:**

1. Расширения территорий кладбищ на первую очередь не предусматривается, на расчетный срок – кладбища в с. Михнево.
2. Требуется определение и обустройство земельных участков для размещения площадок временного хранения твердых бытовых отходов на территориях поселения.
3. Требуется разработка проектной документации на существующий полигон ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством и санитарно-эпидемиологическими нормами. По результатам разработанного проекта организации территории ТБО должно быть принято решение о его расширении (реконструкции, закрытии) и обустройству СЗЗ
4. Требуется организация сбора мусора в рекреационных зонах.
5. Скотомогильники на территории поселения проектом не предусматриваются.
6. Поля запахивания сохраняются.

## **3.2. Планировочная структура территории<sup>4</sup>**

### **3.2.1. Современная планировочная структура**

Анализируя планировочную организацию территории поселения, можно сделать вывод, что жилые, общественные и производственные зоны распределены по территории поселения неравномерно, с концентрацией их в центре поселения – селе Михнево. При этом отдаленные населенные пункты сельского поселения (четыре хутора) не обеспечены нормативной инфраструктурой (инженерной, социальной, транспортной). Следовательно, относительно комфортным для проживания, с точки зрения нормативных требований, следует признать только один населенный пункт поселения – село Михнево.

В современной планировочной структуре сельского поселения жилая зона в основном характеризуется отсутствием вдоль улиц (в глубине квартала) второго ряда домовладений, т.е. во все домовладения имеется вход непосредственно с улицы. Подобная планировка обусловлена традиционным

---

<sup>4</sup> Планировочная структура – модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде системы планировочных центров и осей, планировочных районов и зон.

укладом ведения домашнего хозяйства (необходимость выпаса и прогона скота), и на перспективное положение рекомендуется к сохранению. Встречающиеся фрагменты двухрядной застройки не комфортны для проживания.

Общественно-деловой центр в поселении, фактически, один – в с. Михнево и рекомендуется к сохранению и развитию. Общественно-деловые подцентры на территории (в хуторах) отсутствуют полностью (кроме автолавки).

Производственные территории располагаются, в основном, на периферии населенных пунктов, за исключением центральной производственной зоны в с. Михнево (хоздвор СХА «Михнево»). Все объекты обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой, при необходимости, могут быть реконструируемы.

Анализируя существующие ограничения территориального развития, можно сделать вывод, что часть жилой зоны с. Михнево и других населенных пунктов расположено в санитарно-защитных зонах от сельхозугодий, обрабатываемых пестицидами, и животноводческих ферм. Существующие источники водоснабжения (и их зоны охраны) также расположены в санитарно-защитных зонах от сельскохозяйственных объектов, что является нарушением санитарных правил и норм.

В современном состоянии планировочная структура сельского поселения содержит только одну основную планировочную ось<sup>5</sup>: «Глазово – Михнево – Синие Липяги». Второстепенная планировочная ось «Бобров – Лавров – Большая Мездрянка» практически потеряла свое значение из-за депопуляции населения в этих населенных пунктах.

В связи с этим рекомендуется развить систему планировочных центров и осей в проектной планировочной структуре.

### **3.2.2. Проектная планировочная структура**

К задачам пространственного развития поселения относятся структуризация жилых, производственных, природных территорий и обеспечение безопасной санитарно-эпидемиологической обстановки (табл. 3.2.1).

---

<sup>5</sup> Планировочные оси – коммуникации или коридоры коммуникаций реализующих внешние связи планировочных центров.

**Таблица 3.2.1.** Основные задачи пространственного развития территории сельского поселения

Функциональное назначение территории	Перечень задач
Жилые территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>– развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;</li> <li>– увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;</li> <li>– формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.</li> </ul>
Общественные центры и объекты социальной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;</li> <li>– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.</li> </ul>
Производственные территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>– упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;</li> <li>– определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.</li> </ul>
Природные территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>– сохранение и развитие природных ландшафтов поселения,</li> <li>– использование природного потенциала территории в рекреационных целях,</li> <li>– формирование природно-экологического каркаса территории,</li> <li>– разработка документации на памятник природы регионального значения «Проломниковая степь у с. Михнево» в соответствии с действующим природоохранным законодательством.</li> </ul>

Проектная планировочная структура сельского поселения напрямую связана с демографической ситуацией на территории. Анализ показывает, что позитивных изменений в демографической ситуации, приводящих к росту численности населения, в период реализации Генерального плана не произойдет (см. главу 3.1.2.).

Соответственно, существенных территориальных изменений в проектной планировочной структуре также не ожидается. Предложения генерального плана затронут только совершенствование сложившейся структуры по **стабилизационному** сценарию развития, принимаемому как основной, наиболее вероятный.

В основе предлагаемого проектного решения, лежит идея развития территории сельского поселения за счет развития и укрупнения планировочных центров, а также развития транспортной и гидрографической планировочных осей.

Соответственно, предлагается система из двух планировочных осей: основной – «Глазово – Михнево – Синие Липяги», второстепенной – «Бобров – Лавров».

Хутора Плотницкий и Большая Мездрянка не рассматриваются на перспективное положение в качестве планировочных центров.

Планировочная структура **инерционного** варианта развития сельского поселения формируется таким образом, чтобы сохранилась возможность, по мере изменения экономической ситуации, продолжить развитие и достичь стабилизационного варианта развития поселения. Этот вариант можно рассматривать как первую очередь реализации генерального плана, растянутую во времени. Невостребованные внутренние территориальные резервы населенных пунктов могут быть временно заняты личными подсобными хозяйствами населения. В этом варианте большее внимание должно уделяться реконструкции застройки с. Михнево и благоустройству.

В проекте предлагается строительство или реконструкция домов традиционного усадебного типа. Жилищное строительство в незначительных объемах будет происходить преимущественно в границах населенного пункта Михнево.

Одновременно в пределах расчетного срока в данном варианте предусматривается постепенное улучшение жилищных условий населения, проживающего в существующих одноэтажных домах индивидуальной застройки, путем реконструкции, модернизации старых домов самими владельцами при увеличении процента домовладений, обеспеченных газом и водопроводом.

Со стабилизацией экономической ситуации в Российской Федерации и значительным государственным и частным инвестированием агропромышленного комплекса данный вариант развития будет основой стабилизационного сценария развития сельского поселения. Этот сценарий развития будет охарактеризован стабильной численностью населения и развития агропромышленного производства.

Однако, не следует исключать и пессимистический инерционный вариант развития ситуации, при котором численность населения поселения к расчетному сроку составит менее 100 человек (см. главу 3.1.2.). В этом случае поселение, по всей видимости, лишится существенной доли социальной инфраструктуры (по экономическим причинам) и перестанет быть самостоятельным муниципальным образованием, а оставшееся население будет вынуждено довольствоваться социальными и бытовыми объектами в селах Нижнедевицк и Синие Липяги.

Использование земельных ресурсов поселения для обеспечения возможности роста, сохранения и совершенствование производственной

базы служит основой стабилизационного варианта развития сельского поселения.

Согласно стабилизационному варианту развития сельского поселения, планируется формирование планировочной структуры, имеющей хорошие внутренние связи с планировочными центрами внутри населенных пунктов, населенными пунктами между собой, местами приложения труда, а также внешние связи с контактной зоной, в которую входят примыкающие к территории сельского поселения населенные пункты соседних сельских поселений и районный центр.

**Первое** направление стратегического развития территории Михневского сельского поселения по стабилизационному сценарию связано с совершенствованием существующей транспортной инфраструктуры. Необходимо придать ей свойства оптимальной транспортной сети, обеспечивающей как внутреннее единство населенных пунктов в составе сельского поселения, так и внешнюю связность с районным центром.

Проблемами, тормозящими динамичное развитие хуторов, является планировочная оторванность их от центра сельского поселения и отсутствие необходимой для комфортного проживания инфраструктуры. Поэтому существенное влияние на планировочную структуру и уровень жизни населения сельского поселения может оказать строительство автомобильных дорог с твердым покрытием до х. Бобров и Лавров (на первую очередь), а затем – х. Большая Мездрянка и Плотницкий (перспектива). На сегодняшний момент транспортная связь с ними нестабильна.

Появление новых градообразующих факторов будет способствовать улучшению экономической, демографической ситуации и планировочной структуры территории сельского поселения в целом.

**Вторым** направлением стратегического развития территории по стабилизационному сценарию должно стать создание привлекательной среды для жизни населения. Закрепление людей на территории возможно путем сохранения, прежде всего, рабочих мест, т.е. развития отраслей сельскохозяйственного производства, переработки продукции, транспорта, непромышленной сферы на базе существующих предприятий. Для развития этого направления необходимо введение в строй производственных мощностей агропромышленного комплекса поселения, расширение и модернизация сопутствующих производств.

Наиболее значимый демографический потенциал Михневского сельского поселения сконцентрирован только в с. Михнево. Хутора Б. Мездрянка и Плотницкий в отсутствии прорывных инвестиционных и иных проектов будут и дальше депопулировать.

**Третье** направление стратегического развития заключается в повышении уровня благоустройства жилищного фонда, поддержания и совершенствования уровня социальной инфраструктуры, доведения уровня обеспеченности жилищного фонда основными коммунальными услугами до 90 – 100 %

**Четвертое** направление стратегического развития территории по стабилизационному сценарию – развитие агросектора, обусловлено функциональной специализацией сельской местности, плодородностью почв, благоприятными климатическими условиями. Единая стратегия развития агросектора, нацеленная на повышение экономических показателей сельского хозяйства, продуктивности земель и производительности труда должна осуществляться на всей территории сельского поселения.

Аграрное развитие возможно осуществлять по нескольким стратегическим линиям: наличие крупного сельскохозяйственного предприятия (для данного муниципального образования актуально на сегодняшний момент) и усиление товарности индивидуальных фермерских хозяйств и ЛПХ населения.

Главным фактором здесь является включенность сельского поселения в общую систему связей, про которой возможно развитие торговли продукцией сельского хозяйства и интеграция сельхозпроизводителей поселения в экономическую структуру региона.

Таким образом, дальнейшее развитие сельского поселения следует связывать с развитием сельскохозяйственного производства за счет основного сельхозпроизводителя, фермерских хозяйств и индивидуальных хозяйств населения. Будет происходить дальнейшее интенсивное использование земельных ресурсов на территории. Этот процесс – основа стабильного экономического положения муниципального образования.

Структурирование элементов планировочного каркаса направлено на дальнейшее развитие территории сельского поселения. Все виды планировочных элементов предлагается концентрировать на территориях планировочных осей или вблизи от них.

Территории населенных пунктов поселения являются слабо урбанизированной средой – территория, занятая частными жилыми домами с приусадебными участками. На расчётный срок внутрипоселковые территориальные резервы не будут исчерпаны.

Единственный планировочный узел (с. Михнево) представляет собой совокупность общественного и промышленных планировочных центров (производственных зон – объектов сельскохозяйственного производства).

Главная планировочная ось поселения на перспективное положение будет являться связующим звеном между главной и второстепенной планировочными осями области (см. раздел 3.1.1).

### **3.2.3. Функциональное зонирование**

Градостроительное зонирование – важнейший инструмент регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющий проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки. Зонирование заключается в разделении определенной территории,

в соответствии с установленными критериями, на зоны с определением для каждой из них особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс предполагает, что подготовленный и утвержденный Генеральный план поселения служит основанием для разработки детального градостроительного зонирования территории (правил землепользования и застройки), а также проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков.

Каждый предполагаемый под застройку участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Схема функционального зонирования территории Михневского сельского поселения разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области.

Зонирование территории Михневского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых территорий и т.д.

В результате зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Площади зон представлены в таблице 3.2.2.

**Таблица 3.2.2.** Баланс существующей и проектной организации территории Михневского сельского поселения

Наименование функциональной зоны	Общая площадь, га/%	
	Существующее положение	Проектные предложения
<b>Жилые зоны</b>	<b>257/3,6</b>	<b>278/3,9</b>
<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>5/0,1</b>	<b>8/0,1</b>
<b>Производственные зоны</b>	<b>-/-</b>	<b>3/0,1</b>
<b>Зоны инженерной инфраструктуры</b>	<b>22/0,3</b>	<b>34/0,5</b>
<b>Зоны транспортной инфраструктуры</b>	<b>101/1,4</b>	<b>104/1,4</b>
<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>4981/69,2</b>	<b>4929/68,5</b>
сельскохозяйственных угодий	4923/68,4	4886/67,9
объектов сельскохозяйственного производства и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства	58/0,8	43/0,6
<b>Леса</b>	<b>371/5,2</b>	<b>371/5,2</b>
<b>Озелененные территории общего пользования (сады, скверы, парки, бульвары)</b>	<b>-/-</b>	<b>16/0,2</b>
<b>Особо охраняемые природные территории</b>	<b>13/0,2</b>	<b>13/0,2</b>
<b>Водные объекты</b>	<b>7/0,1</b>	<b>13/0,2</b>
<b>Зоны специального назначения</b>	<b>7/0,1</b>	<b>8/0,1</b>
<b>Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность (пустыри, овраги, луга)</b>	<b>1424/19,8</b>	<b>1411/19,6</b>
<b>Итого</b>	<b>7188</b>	<b>100</b>

Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами и другими линейными объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

#### *Жилая зона (Ж)*

Территория жилой зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация,

магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

*Общественно-деловая зона (Д)*

Территория зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, административных учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой и общественной активности. Состоит из одного общественного центра в с. Михнево.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, но для сельского поселения это пока неактуально.

*Производственная зона (П)*

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, а также (как правило) санитарно-защитных зон этих объектов.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений.

В санитарно-защитной зоне разрешено размещение также контор, деятельность которых связана с существующей или создаваемой производственной деятельностью. Размеры санитарно-защитных зон, приведенные в главе 2.3. могут быть уменьшены путем разработки и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон.

*Зона инженерной инфраструктуры (И)*

Территория зоны предназначена для размещения сетей и сооружений инженерного оборудования. На территории сельского поселения выделяется только для сравнительно крупных линейных объектов – магистральных газо- и нефтепродуктопроводов. Остальные объекты инженерной инфраструктуры располагаются в других функциональных зонах.

Обязанности по содержанию и благоустройству указанных территорий возлагаются на балансодержателей инженерных сооружений.

*Зона транспортной инфраструктуры (Т)*

Территория зоны предназначена для размещения автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры по обслуживанию общественного и личного транспорта. Включает автомобильные дороги, проходящие по территории сельского поселения и участки, необходимые для их расширения и реконструкции.

### *Рекреационная зона (Р)*

Зона предназначена для организации разнообразных целевых, массовых видов отдыха, культурно-зрелищных и спортивно-зрелищных мероприятий для населения и включает в себя озелененные территории общего пользования, пляжи и иные объекты. На территории Михневского сельского поселения это прибрежная зона реки Россошка, территории лесных угодий.

На территориях рекреационной зоны не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного значения.

### *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)*

Зона занята сельхозугодиями различного назначения и расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями для сельскохозяйственного производства. Животноводческие объекты, площадки для хранения и ремонта сельхозтехники, зерноток, склады с их земельными участками, как правило, отнесены к производственной зоне.

### *Зона специального назначения (Сп)*

Выделенная зона с размещенными кладбищами, скотомогильником, полигоном ТБО, полями захоронения. Перспективные очистные сооружения при вновь возводимых и реконструируемых животноводческих комплексах предлагается размещать в производственной зоне.

Порядок использования территорий зон специального назначения устанавливается с учетом требований региональных градостроительных нормативов, специальных нормативов.

### *Не вовлеченные в градостроительную деятельность (Ф)*

Территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов. Зона включает в себя заболоченные территории, овраги, балки и прочие неудобья.

Небольшие ручьи, озера и родники в самостоятельную зону не выделяются.

### *Резервные (Рз)*

Территории, резервируемые под развития населенных пунктов, за расчетный срок реализации проекта (через 25 лет). В настоящем проекте, в силу отсутствия экономических и социальных предпосылок, данная зона не выделяется.

Однако, при реализации инновационно-прорывного варианта развития территории, на перспективное положение возможно обособление данной зоны с изменением категорий земель при наличии обосновывающих материалов (проектов планировки).

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **4.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов**

Границы населенных пунктов Михневского сельского поселения установлены в соответствии с законом Воронежской области № 87-ОЗ от 27.10.2006.

В настоящем проекте, в силу отсутствия экономических и социальных предпосылок, изменение границ населенных пунктов не предусматривается. Однако, при реализации инновационно-прорывного варианта развития территории, на перспективное положение возможно изменение границ населенных пунктов с изменением категорий земель при наличии обосновывающих материалов (проектов планировки) и корректировки Генерального плана.

Изменения границ населенных пунктов осуществляются путем перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, определенным действующим законодательством.

### **4.2. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и другого производства, развитию малого и среднего предпринимательства**

Природные условия и экономические предпосылки определили основное направление развития Михневского сельского поселения как сельскохозяйственное. Специализация сельского хозяйства – земледелие, в качестве вспомогательной отрасли – животноводство.

Основной вектор усовершенствования сельскохозяйственного производства будет связан с увеличением урожайности полевых культур за счет внедрения передовых технологий, использования современных сортов и высокопроизводительной техники. Параллельно необходимо развивать, в качестве сопутствующих отраслей, животноводство и переработку продукции растениеводства.

На расчетный срок потребуется реконструкция имеющихся животноводческих объектов, т.к. большинство из них было возведено еще в годы советской власти и к настоящему времени морально и физически устарели. Рекомендуется строительство новых животноводческих объектов в рамках реализации инвестиционных проектов или областных целевых программ по развитию АПК. Основные ТЭП животноводческих объектов определить на стадии рабочего проектирования.

Целесообразна реконструкция зернотока, при этом желательно предусмотреть технологические мощности (малогабаритные линии) по

фасовке зерна в мешки и другую тару для реализации внутри поселения и на близлежащих рынках сбыта.

Яйцо и мясо птицы, на существующее положение производятся исключительно в ЛПХ населения. Однако, на перспективное положение, учитывая хорошую кормовую базу для птицеводства внутри сельского поселения, проектом предлагается рассмотреть возможность строительства птицефермы в реконструируемых старых, либо новых производственных корпусах.

Овощеводство (в ЛПХ населения) на территории сельского поселения характеризуется малоконтурностью и приуроченностью к пойменным участкам р. Россошка. Учитывая отсутствие территориальных резервов и ограниченные возможности орошения из р. Россошка, на перспективное положение производство овощных и бахчевых культур вырастет несущественно и только за счет применения более совершенных сортов (гибридов) и технологий.

На территории сельского поселения в рамках настоящего Генерального плана предлагается реализация инвестиционных проектов, указанных в таблице 4.2.1.

Все перечисленные инвестиционные проекты могут быть реализованы как за счет собственных средств действующих сельхозпредприятий, так и за счет сторонних инвестиций. В рамках развития малого и среднего бизнеса возможна реализация проектов № 3,4,6,7.

**Таблица 4.2.1.** Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в рамках Генерального плана

Название, характеристика проекта	Сроки реализации
1. Интенсификация производства продукции растениеводства в СХА «Михнево» и ООО «Нишнедевицк-5» (закупка новейших сортов (гибридов) сельскохозяйственных культур, а также средств защиты растений)	первая очередь, расчетный срок
2. Модернизация парка сельскохозяйственной техники в СХА «Михнево»	первая очередь
3. Строительство животноводческих объектов (ТЭПы определить на стадии рабочего проектирования)	первая очередь, расчетный срок
4. Реконструкция существующих животноводческих объектов	расчетный срок
5. Реконструкция и новое строительство объектов по хранению силоса, сена в рулонах, других кормов, зерна.	расчетный срок
6. Строительство минипекарни (с возможностью выпечки не только хлебобулочных, но и кондитерских изделий)	расчетный срок
7. Строительства мини-цеха по производству мясных полуфабрикатов, колбас, копченостей из местного сырья	перспектива

### 4.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Исходя из нормативных требований, в поселении отсутствует дефицит жилищного фонда. Принимая во внимание постоянное уменьшение численности населения, с высокой долей вероятности прогнозируется отсутствие дефицита жилищного фонда и на перспективное положение.

При условии проведения необходимого капитального ремонта увеличение площади жилищного фонда не потребуется.

Основные усилия требуется направить на ремонт уже возведенного жилья и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

Рекомендуется разрешать и поощрять инициативу жителей по улучшению своих жилищных условий и повышению качества жизни.

Участки для нового жилищного строительства выделять в границах населенных пунктов Михнево, Лавров и Бобров, по согласованию с администрацией поселения.

К расчетному сроку реализации проекта средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90 – 100 %. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного населения и обеспечит положительную миграцию на территорию Михневского сельского поселения.

### 4.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Основные усилия необходимо направить на сохранение уже имеющейся социальной инфраструктуры.

Следовательно, в качестве главного мероприятия следует назвать поэтапный капитальный ремонт или реконструкцию всех объектов социальной инфраструктуры по мере поступления бюджетных или спонсорских ассигнований на данные цели.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» (утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 N 9-п) (см. главу 3.1.4), не выполняются требования по обеспеченности местами в ДДУ, в связи с чем на первую очередь предлагается **строительство детского сада** в с. Михнево не менее чем на 23 места (или приспособление под детский сад другого помещения).

Также на первую очередь реализации генерального плана Михневского сельского поселения запланированы следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт (реконструкция) СОШ;
2. Капитальный ремонт (реконструкция) СДК;
3. Перевод ФАП в новое здание (строительство);

4. Строительство спортивного зала (ТЭП определить на стадии рабочего проектирования);
5. Строительство стадиона (спортивной площадки).

На расчетный срок реализации проекта запланированы следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт здания сельской администрации в с.Михнево;
2. Организация работы предприятия общественного питания (рекомендуемое мероприятие);
3. Капитальный ремонт (реконструкция) существующих магазинов;
4. Капитальный ремонт отделения почтовой связи;
5. Строительство участковой ветлечебницы (либо приспособление иного здания);
6. Организовать раздаточный пункт молочной кухни при ФАП;
7. Строительство пождепо на 2 автомобиля;
8. Разработать проекты организации СЗЗ кладбищ, расширение кладбища с. Михнево (в направлении плодового сада)
9. Рекомендуется открыть аптечный пункт;
10. Рекомендуется открыть отделение Сбербанка;
11. Рекомендуется открыть баню (ТЭП определить на стадии рабочего проектирования);
12. Рекомендуется открыть предприятие бытового обслуживания;

При реализации данных мероприятий социальная инфраструктура Михневского сельского поселения будет соответствовать региональным нормативам.

#### **4.5. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры**

Для развития существующей транспортной инфраструктуры предполагаются следующие мероприятия:

1. Ремонт улиц с. Михнево с улучшением покрытия – на первую очередь;
2. Выделение категории земель транспорта – на первую очередь;
3. Ремонт (реконструкция) всех существующих автомобильных дорог поселения с повышением технической категории – на расчетный срок;
4. Реконструкция внутрихозяйственных автодорог для беспрепятственного круглогодичного передвижения автотранспорта и техники к сельхозугодьям – на расчетный срок;
5. Организация автобусного сообщения х. Лавров и Бобров с районным центром и центром сельского поселения (после улучшения технического состояния дорог) – на расчетный срок.

#### **4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры**

На первую очередь и расчетный срок реализации проекта генерального плана запланированы следующие мероприятия (ТЭП определить на стадии рабочего проектирования):

1. Перевод на магистральный газ всех домовладений с. Михнево, х. Лавров, х. Бобров – на расчетный срок;
2. Реконструкция существующей АТС для обеспечения стационарными телефонными номерами каждого домовладения – на расчетный срок;
3. Строительство базовой станции сотовой связи – на первую очередь;
4. Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации, для обеспечения потребностей каждого домовладения с. Михнево, х. Лавров, х. Бобров– на первую очередь;
5. Расширение системы водоснабжения: реконструкция действующих и строительство новых водозаборов, замыкание отрывочных водопроводных сетей с. Михнево в единую систему водоснабжения населения– на расчетный срок;

При реализации инвестиционных проектов, предполагающих строительство (реконструкцию) производственных мощностей, предусмотреть локальные системы водоснабжения и водоотведения без задействования существующих сетей. Электроснабжение – от существующих ВЛ-10 кВ, при необходимости, с заменой трансформаторов на более мощные (определить ТУ по согласованию с РЭС). Газоснабжение – от существующих ГРП и ШРП (трассировку газопроводов уточнить проектом).

Выполнение мероприятий по инженерной инфраструктуре должно быть разбито по срокам в соответствии с бюджетным и внебюджетным финансированием.

#### **4.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории поселения**

На первую очередь реализации проекта запланированы следующие мероприятия:

1. Документальное закрепление территории памятников археологии – разработка проектов границ, проектов охранных зон (работа инициируется территориальным государственным органом по охране объектов культурного наследия);
2. Документальное закрепление территории ООПТ – памятника природы регионального значения «Проломниковая степь у с. Михнево», уточнение границ, разработка проектов охранной зоны

(работа инициируется территориальным государственным природоохранным органом)

На расчетный срок реализации проекта планируется:

Выделение лесных **урочищ** Нижнедевицкого участкового лесничества: Красная Поляна – 32 га, Попова Ямка – 5 га, Ближнее – 21 га, Заднее – 46 га, Кузнецкое – 30 га в качестве особо охраняемых природных территорий местного значения с установлением границ, ограничением хозяйственной деятельности и разработкой природоохранной документации в соответствии с действующим законодательством.

#### **4.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории**

В результате комплексной оценки территории выявлена необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

*1. Регулирование стоков поверхностных вод* на территории должно осуществляться путем создания открытой системы водоотвода.

Мероприятия по организации открытой системы водоотвода должны быть проведены в границах населенных пунктов на территориях разреженной усадебной застройки и территориях зеленых насаждений населенных пунктов. Эта система состоит из системы кюветов и канав.

##### *2. Мероприятия по защите территории от затопления*

Отдельные участки в зоне подтопления реки Россошки в отдельные годы могут подтапливаться. Это происходит в результате повышения уровня воды при таянии снега и обильных дождях и носит сезонный характер.

Защита территорий при временном повышении уровня воды осуществляется в процессе проектирования застройки. В соответствии с правилами и нормами планировки и застройки, территории, затапливаемые чаще 1 раза в 25 лет, то есть при обеспеченности 4%, с наивысшим уровнем затопления - более 0,6 метров, относятся к неблагоприятным. Эти территории указаны на карте комплексной оценки территории в качестве затапливаемых.

Основное мероприятие в зонах усадебной застройки – сооружение дамб обвалования. Обвалование затапливаемых территорий предпочтительнее по сравнению со сплошной подсыпкой благодаря значительно меньшим объемам земляных работ.

Обвалованные территории должны чередоваться со сплошной подсыпкой для обеспечения сезонного выхода к воде и организации естественного ливнестока в реку.

##### *3. Мероприятия по борьбе с оврагообразованием*

Борьба с оврагами производится в зависимости от стадии их развития (от 1 до 4 стадии):

1. Заравнивание промоин, посев многолетних трав, сохранение существующих кустарников и лесопосадок, планирование территории для упорядочения стока поверхностных вод.

2. Устройство обвалования и нагорных канав вдоль бровки откосов, задерживающих неорганизованный выброс поверхностных вод.

3. Эффективной мерой является облесение склонов: посев многолетних трав, кустарников и деревьев.

Ширину приовражных полос облесения следует принимать от 12 до 24 метров в зависимости от степени эрозионного процесса. В вершинах оврагов ширина увеличивается в 1,5 раза в отличие от остальной ширины лесополосы. Рекомендуется создавать овражные культуры зелени из быстрорастущих пород.

Территории пологих оврагов и балок с уклоном менее 20 % могут быть использованы для строительства, прокладки улиц различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и других объектов.

*4. Мероприятия по предотвращению суффозионных и просадочных явлений*

Неблагоприятные участки с точки зрения карстовых явлений подлежат исключению из предполагаемой для застройки территории. Необходимо организовать проверку на обрушение пустот и провести мероприятия по укреплению грунта - заполнение пустот раствором под давлением. Трещины, пустоты, провалы поверхности ликвидируются путем их засыпки при вертикальной планировке, осуществляемой в комплексе мероприятий по инженерной подготовке территорий. Наилучшее использование зоны карстовых явлений – сельскохозяйственное и рекреационное.

#### **4.9. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории**

Основным природным богатством поселения являются плодородные черноземные почвы, пригодные для возделывания широкого спектра сельскохозяйственных культур. Ресурсы естественной флоры и фауны (в том числе, лесные ресурсы) поселения весьма скудные, поэтому и на существующее, и на перспективное положение необходимо сохранить экологическую ситуацию в поселении стабильной.

Основные мероприятия по охране окружающей среды поселения:

1. Организовать на сельскохозяйственных предприятиях систему очистки выбросов в атмосферу (пыль при очистке зерна, при производстве кормов). Обеспечить оснащение источников выбросов пылеулавливающими установками;
2. Ликвидировать неорганизованные источники выбросов (негерметичное оборудование, открытые склады продукции сельхозпредприятий);

3. Обеспечить соблюдение режима водоохранной зоны р. Россошки и ее притоков;
4. Организовать систему сбора отходов в соответствии с их классами опасности;
5. Определить и обустроить земельные участки для размещения площадок временного хранения твердых бытовых отходов (на первую очередь реализации проекта);
6. Разработать проектную документацию на существующую свалку ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством и санитарно-эпидемиологическими нормами – на первую очередь. По результатам разработанного проекта организации территории свалки ТБО должно быть принято решение о ее расширении, т.е. строительстве полигона (реконструкции, закрытии) и обустройству СЗЗ.
7. Организовать сбор мусора в рекреационных зонах сельского поселения (расчетный срок).

#### *Санитарная очистка территории*

Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год (440 кг/чел. в год). Текущее накопление отходов составляет в сельском поселении 1258 м<sup>3</sup>/год (252 т/год). Большая часть из них перерабатывается в пределах домовладения или ЛПХ.

На первую очередь накопление отходов составит не менее 1012 м<sup>3</sup>/год (222 т/год).

На расчетный срок – не менее 843 м<sup>3</sup>/год (169 т/год).

В объемах отходов около 5 % составляют крупногабаритные отходы. Объем крупногабаритных отходов по предварительным расчетам составит на первую очередь – 51 м<sup>3</sup>/год (11 т/год), на расчетный срок – не менее 42 м<sup>3</sup>/год (8 т/год). Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех населенных пунктов поселения.

Опасные отходы (ртутные лампы, остатки пестицидов и тара из под них и др.) подлежат вывозу с территории сельского поселения для переработки и захоронения на специальных предприятиях и полигонах по договорам со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Существующая несанкционированная свалка ТБО (площадью около 2 га) расположена на значительном удалении к северо-востоку от жилой застройки с. Михнево, условно отвечает техническим требованиям и способна вместить необходимое количество отходов.

Свалка начала функционировать с 1980-х годов в круглогодичном режиме, принимая отходы жилых домов, общественных зданий и учреждений, строительный мусор, а также отходы сельхозпредприятий. Строительство полигонов в других частях поселения на расчетный срок реализации проекта не предусматривается.

Существует возможность вывоза ТБО на полигоны, расположенные в Хохольском муниципальном районе (существующий и проектный).

Биологические отходы (трупы падших животных и др.) подлежат вывозу с территории сельского поселения для переработки на ветсанутильзаводе «Гремяченский». Открытие существующего скотомогильника или строительство новых скотомогильников настоящим проектом не предусматривается.

Утилизация канализационных стоков производится на полях захоронения (расположены рядом с полигоном ТБО), куда доставляются специализированным автотранспортом. На перспективное положение поля захоронения сохраняются.

В случае строительства (реконструкции) животноводческих комплексов локальные очистные сооружения предусмотреть соответствующими проектами с организованным выпуском очищенных стоков в р. Россошка или использования их для орошения.

## 5. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### 5.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Аварии и катастрофы природного и техногенного характера оказывают все более существенное влияние на жизнь и здоровье населения.

По количеству погибших в ЧС и происшествиях на территории Воронежской области 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – бытовые и промышленные пожары, 3-е место – происшествия на водоемах Воронежской области.

Индивидуальный риск по отдельным факторам опасности на территории Воронежской области имеет следующие показатели:

– риск гибели человека от половодья (в зонах затопления) –  $1,9 \cdot 10^{-4}$  случаев в год;

– риск гибели человека от пожара –  $1,3 \cdot 10^{-4}$  случаев;

– риск гибели человека на водах –  $9,7 \cdot 10^{-5}$  случаев.

Предельно допустимый социальный риск смерти (гибели) на территории Российской Федерации принимается на уровне  $10^{-4}$  случаев в год при максимальном числе жертв, не превышающем десяти. Как видно, суммарный риск только по трем показателям превышает допустимую величину в 4,2 раза.

#### *Опасность возникновения лесных пожаров*

Возникновение крупных лесных пожаров зачастую связано с засухой и суховеями. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на апрель, июль и август месяц. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Наибольшим риском возникновения лесных пожаров характеризуются сосновые боры, расположенные, в том числе, и вблизи с. Михнево (с северо-востока).

Специальные мероприятия, направленные на защиту лесов от пожаров предусмотрены Проектом противопожарного устройства лесных участков Семилукского лесничества и в настоящей работе не приводятся.

Мониторинг пожарной опасности осуществляет лесничий, который по результатам мониторинга принимает необходимые дополнительные меры по повышению противопожарной устойчивости лесов, вплоть до ограничения посещения отдельных лесных участков.

Разработка планов тушения лесных пожаров осуществляется ежегодно подрядчиком, получившим контракт на охрану лесов, в соответствии со структурой и формами, согласованными с противопожарной службой регионального управления МЧС России.

Локализация и тушение лесных пожаров осуществляется силами, средствами и в порядке, определенными оперативным планом тушения лесных пожаров.

*Вероятность возникновения опасных метеорологических явлений и процессов*

Наиболее опасными проявлениями метеорологических явлений и процессов на территории поселения являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений и процессов приведена в таблице 5.1.1.

**Таблица 5.1.1.** Характеристики поражающих факторов природных явлений и процессов

<b>Источник ЧС</b>	<b>Характер воздействия поражающего фактора</b>
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, сильный гололед, сильный мороз, сильная жара возможны на всей территории поселения. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Максимальная наблюдаемая температура – зимой  $-36^{\circ}\text{C}$ , летом –  $+38^{\circ}\text{C}$ .

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия источников ЧС (подтопления и затопления территории при весеннем половодье, резком таянии снега и проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории с учётом п.п.1.2, 1.4-1.6, 1.8-1.11, 1.15-1.17 СНиП 2.06.15-85.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" элементы сооружений должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок равным значению ветрового давления –  $0,30 \text{ кгс/м}^2$ , характерным для данного климатического района.

Наиболее сильные порывы ветра наблюдаются в холодный период и могут вызвать повреждения жилых домов и производственных строений, массовое повреждение воздушных линий ЛЭП и линий связи (таблица 5.1.2).

**Таблица 5.1.2.** Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

№	Типы конструктивных решений здания, сооружения и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1.	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2.	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3.	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4.	Трансформаторные подстанции закрыт. типа	35-45	45-70	70-100	>100
5.	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6.	Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7.	Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
8.	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
9.	Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок  $180 \text{ кг/м}^2$ , установленных СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия" для данного района строительства.

Работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха  $-28^\circ\text{C}$  в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" для климатического пояса, соответствующего условиям Воронежской области).

Согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для Михневского сельского поселения удельная плотность ударов молнии в землю составляет  $5,5$  удара на  $1 \text{ км}^2$  в год (исходя из среднегодовой

продолжительности гроз – 60 - 80 часов в год). Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите. Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются. Металлические конструкции здания, металлические воздуховоды необходимо присоединять к главному проводнику уравнивания потенциалов.

Случающиеся на территории поселения весенние заморозки нередко приводят к повреждению посевов сельскохозяйственных культур.

Ежегодная вероятность возникновения природных ЧС регионального уровня, связанных с заморозками, выдуванием и выпреванием сельхозкультур составляет 0,6 ( $P_{пр}=0,6$ ).

Ежегодная вероятность возникновения природных ЧС территориального уровня, связанных с засухой составляет 0,4 ( $P_{пр}=0,4$ ).

*Вероятность проявления опасных гидрологических явлений и процессов*

Гидрографическая сеть поселения характеризуется высоким развитием овражной сети – суходольных оврагов, балок, временными и постоянными водотоками.

По водному режиму река Россошка относится к восточно-европейскому типу, который характеризуется наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока реки осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (55%), дождевых осадков (15%) с площади водосбора и грунтовых вод (30%).

Дождевые паводки на реке Россошка могут наблюдаться с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в мае на шлейфе половодья, реже в июне, июле.

В период паводка, участки с абсолютной высотой до 127,9 м могут затапливаться. При затоплении территорий паводковыми водами велика вероятность разрушения мостов, нарушение автомобильного сообщения между населенными пунктами, а также нанесение материального ущерба.

*Возможность проявления опасных геологических процессов и явлений*

На территории поселения возможно проявление обширного комплекса экзогенно-геологических процессов. Основные неблагоприятные инженерно-геологические процессы, развитые на территории:

- процессы водной эрозии (овражная эрозия, боковая эрозия по склонам временных и постоянных водотоков, плоскостной смыл, донная эрозия временных водотоков), причинами развития процесса является наличие рыхлых легко размываемых грунтов; ливневой характер летних осадков; высокая распаханность территории; слабая залесенность;

- оползневые процессы. Смещение грунтов происходит по поверхности мело-мергельных пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым

прослоям в толще моренных суглинков. Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней;

– суффозионные, просадочные, суффозионно-просадочные процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде блюдцеобразных западин на поверхности пойм и надпойменных террас, и на поверхности плоских водоразделов в пределах развития покровных лессовидных суглинков;

– карстовые, карстово-суффозионные процессы. В местах, где обнажаются или неглубоко залегают меловые отложения, развит меловой поверхностный карст, распространение которого носит спорадический характер. Выявлены проявления эрозионно-карстового процесса. Широко зафиксированы погребенные карстовые формы рельефа, заполненные палеогеновыми, реже неогеновыми песчано-глинистыми отложениями. В долинах р. Девицы (в северной части поселения), где четвертичные аллювиальные отложения вложены в верхнедевонские известняки, возможны проявления карстовых и карстово-суффозионных процессов, связанных с известняками девона. Категории опасности физико-геологических процессов и явлений по СНиП 22-01-95 представлены в таблице 5.1.3.

**Таблица 5.1.3.** Категории опасности физико-геологических процессов и явлений

№ п/п	Наименование опасных физико-геологических процессов и явлений	Категория опасности по СНиП 22-01-95
1.	Подтопление территории	Опасные
2.	Карст	Умеренно опасные
3.	Пучение	Умеренно опасные
4.	Оползни	Опасные
5.	Суффозия	Умеренно опасные
6.	Просадки лессовых пород	Умеренно опасные
7.	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные

#### *Биолого-социальные опасности*

На территории поселения имеются предпосылки для возникновения массовых заболеваний населения природно-очаговыми инфекциями. Одновременно существует риск вспышек острых кишечных инфекций в связи с ухудшением качества питьевой воды и нарушениями санитарных норм в технологическом процессе приготовления пищи на объектах общественного питания.

На территории поселения остается опасность заражения гриппом птиц А (H5N1) людей от больной птицы, хотя прогнозируется как невысокая, однако возможные изменения в генетической структуре вируса во время его циркуляции на дикой птице в местах зимовок могут привести к инфицированию групп риска – работников ветеринарных служб, задействованных в уничтожении больной птицы.

На территории поселения вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

Возможно возникновение чрезвычайных ситуаций и происшествий биолого-социального характера, обусловленных эпидемическими вспышками острых кишечных инфекций (ОКИ) и вирусного гепатита «А», пик которых приходится на период с мая по ноябрь.

Ежегодная вероятность возникновения массового заболевания людей местного уровня составляет –  $P_{пр} = 0,6$ .

Высока вероятность отравления населения дикорастущими грибами – пик этих происшествий приходится на сентябрь-октябрь. Пищевые отравления возможны также с употреблением в пищу продуктов домашнего приготовления – рыбы вяленой, сала соленого, овощей консервированных. Одновременно существует риск вспышек острых кишечных инфекций в связи с ухудшением качества питьевой воды и нарушениями санитарных норм в технологическом процессе приготовления пищи на объектах общественного питания.

Высока вероятность возникновения заболеваний людей туляремией, болезнью Лайма, Ку-лихорадкой.

На территории поселения также высока вероятность для массового размножения мышевидных грызунов. Предпосылками для этого могут послужить благоприятные погодные условия и наличие хорошей кормовой базы. При совпадении этих факторов численность грызунов может сохраняться или нарастать в течение года при условии, что в цикличности популяции наметился подъем. Учитывая изложенное, существует возможность возникновения спорадических случаев заболеваемости среди населения природно-очаговыми зооантропонозами: туляремией, лептоспирозом, ГЛПС.

Предпосылками для нарастания численности саранчовых местной популяции является наличие жаркой сухой погоды не менее двух вегетационных периодов подряд. Одновременно на территории поселения возможно в отдельные годы при благоприятных факторах увеличение численности вредителей посевов – лугового мотылька, вредной черепашки, а также возбудителей листостебельных инфекций – мучнистой росы, буровой листовой ржавчины, септориоза, фитофтороза.

В последнее время на территории рядом расположенного Хохольского района сложилась неблагоприятная ситуация по распространению заболеваний бешенством среди диких и домашних животных, откуда они беспрепятственно могут мигрировать на территорию поселения. Отмечено возрастание численности лисиц – основного резервуара и источника бешенства в природе, а также безнадзорных собак и кошек. Ежегодно возрастает количество людей, пострадавших от укусов животными.

Одновременно на территории поселения продолжают возникать несанкционированные места складирования отходов животноводства и свалки ТБО, что создает риск ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки и развития инфекционных заболеваний на всей территории поселения. Ситуация усугубляется утратой сведений о точном месторасположении захоронений.

#### *Потенциальные опасности в сельскохозяйственном производстве*

На территории поселения отсутствуют крупные промышленные объекты и предприятия, использующие в технологических циклах АХОВ. Отсутствуют также предприятия, осуществляющие розничную торговлю горюче-смазочными материалами.

По несколько килограммов сжиженного аммиака имеется в холодильных установках, расположенных на МТФ, и служащих для охлаждения молока. При наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайной ситуации на этих промышленных объектах в зону поражения попадает только персонал работающей смены.

На территории с. Михнево (хоз. двор СХА «Михнево» и ООО «Нишнедевицк-5») расположен склад пожаро- и взрывоопасных веществ и материалов – горюче-смазочных материалов, а также пестицидов (в первую очередь – концентратов эмульсий). Наиболее опасный сценарий возможного возникновения ЧС на этом объекте связан с разгерметизацией емкостей и цистерн с проливом содержимого и образованием «огненного шара» с большой ударной волной и пожара, влекущего разрушения и жертвы, как среди персонала, так и населения, проживающего в зоне действия поражающих факторов.

Опасность представляют также негорючие пестициды, в том числе с истекшим сроком годности и непригодные к употреблению. Наиболее опасные сценарии возникновения ЧС на складе пестицидов: 1) разгерметизация емкостей с пылевидными пестицидами в результате наезда транспортного средства (либо падения летательного аппарата) с образованием ядовитой пыли; 2) пожар на складе пестицидов с образованием ядовитых продуктов горения; 3) разгерметизация емкостей с пестицидами в ходе их погрузки, разгрузки и транспортировки.

При нарушении регламентов применения (хранения, транспортировки) пестицидов, а также при нарушении технологии их применения или несоблюдения техники безопасности, возможно поражение (отравления разной степени тяжести) персонала, а в отдельных случаях, при сносе аэрозолей рабочих растворов порывами ветра с сельхозугодий на жилую (общественную) зону – жителей поселения.

#### *Опасные происшествия на транспорте*

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, железнодорожных путей, магистральных газопроводов, нефтепродуктопроводов, поскольку по ним транспортируются

легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Причинами возникновения происшествий и чрезвычайных ситуаций на системах газопроводов могут служить несанкционированные врезки, недостаточная организация безопасности околотрассовых сооружений.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (разливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны, в основном, на автодороге «Курск – Борисоглебск» – Глазово – Синие Липяги», с меньшей долей вероятности – на других автодорогах поселения. Определенную опасность представляет транспортировка сжиженного пропана (в баллонах) жителям, не обеспеченным централизованным газоснабжением.

Из всех источников опасности на транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

На территории поселения проложены газопроводы высокого («Вязноватовка – Глазово – Синие Липяги» с отводом на Михнево) и низкого (по территории с. Михнево) давления. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – утечка газа, взрывы и пожары. Причины возникновения чрезвычайных ситуаций: подземная коррозия металлов, брак строительномонтажных работ, дефекты труб и оборудования, механическое повреждение, нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов.

В восточной части поселения близ х. Большая Мездрянка проходит магистральный нефтепродуктопровод. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – утечка нефтепродуктов, взрывы и пожары. Причины возникновения чрезвычайных ситуаций: несанкционированные врезки, подземная коррозия металлов, брак строительномонтажных работ, дефекты труб и оборудования, механическое повреждение, нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части нефтепродуктопровода.

#### *Пожары в зданиях и сооружениях*

Пожары в зданиях и сооружениях представляют особую угрозу для жителей сельского поселения. Необходимо отметить, что многие строения выполнены из дерева, а противопожарные разрывы между строениями в пределах участка и между соседними домовладениями не всегда соответствуют противопожарным нормам. Проблема усугубляется отсутствием на территории поселения пожарного депо, плохим состоянием отдельных дорог (заречная часть с. Михнево, хутора), отсутствием системы пожарного (а чаще – и любого) водоснабжения, периодически повторяющейся засухой, отсутствием противопожарных водоемов достаточной глубины.

## *Радиационная опасность*

### 1. Аварии на Курской АЭС

Курская АЭС расположена в 40 км юго-западнее г. Курска на левом берегу реки Сейм на расстоянии около 120 км от Михневского сельского поселения.

На АЭС эксплуатируются четыре энергоблока с канальными реакторами типа РБМК-1000 (заканчивается строительство 5-го блока). Каждый энергоблок включает в себя следующее оборудование:

- уран-графитовый реактор большой мощности канального типа, кипящий со вспомогательными системами;
- две турбины К-500-65/3000;
- два генератора мощностью 500 МВт каждый.

К конструктивным недостаткам реакторов типа РБМК («чернобыльского» типа) можно отнести: положительный коэффициент реактивности и эффект обезвоживания активной зоны; недостаточное быстродействие аварийной защиты в условиях допустимого снижения реактивности; недостаточное число автоматических технических средств, способных привести реакторную установку в безопасное состояние при нарушениях требований эксплуатационного регламента; незащищенность техническими средствами устройств ввода и вывода из работы части аварийных защит реактора; отсутствие защитной оболочки.

Несмотря на то, что за последние 15 лет многие работающие реакторы типа РБМК были модернизированы, эксперты по-прежнему сомневаются в том, что авария с разрушением активной зоны на модернизированных блоках невозможна.

Самые тяжелые аварии связаны с нарушением критичности и самопроизвольном разгоном реактора (запроектная авария 7 уровня). В подобных авариях в наибольшей степени разрушается активная зона реактора и наибольшее количество радиоактивных элементов попадает во внешнее пространство.

Источниками радиоактивного загрязнения местности являются радиоактивное облако (мгновенный объемный источник) с выбросом на высоту до 1,5 км и струя радиоактивных веществ с выбросом на высоту до 200 м. Базовая доля выброса продуктов деления для реакторов типа РБМК до 25% находится в облаке и до 75% - в струе.

В основу оценок положено, что при разрушении реактора АЭС даже неядерными средствами произойдет "максимальная гипотетическая авария", при которой в окружающую среду будет выброшено до 10% накопившихся в реакторе радиоактивных веществ (для реактора мощностью 1 ГВт расчетная активность выбросов составляет  $3.3 \cdot 10^8$  Ки).

Для определения мощности дозы радиоактивного загрязнения территории при аварии на АЭС учитывались:

- категория устойчивости атмосферы – Д-нейтральная (изотермия);
- состояние облачного покрова – средний;

- скорость ветра на высоте 10 м/с – 4,5-5 м/с (29 км/ч);
- температура воздуха – +20 °С;
- скорость гравитационного оседания частиц - 0,01 м/с.

Размеры зон возможного загрязнения при аварии на одном из реакторов Курской АЭС отражены в таблице 5.1.4.

**Таблица 5.1.4.** Размеры прогнозируемых зон радиоактивного загрязнения местности при аварии на реакторе типа РБМК-1000

Наименование зоны	Размеры зон заражения		
	Длина, км	Ширина, км	Площадь, км <sup>2</sup>
Радиационной опасности	270	18,2	3860
Умеренного загрязнения	75,0	3,92	231
Сильного загрязнения	17,4	0,69	9,4
Опасного загрязнения	5,8	0,11	0,52

Таким образом, при возникновении аварийной ситуации на Курской АЭС территория сельского поселения может оказаться, в зоне радиационной опасности, при этом мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на 1-й час после аварии может составлять до 1,4 рад/ч, доза за первый год после аварии - до 500 рад.

## 2. Аварии на Нововоронежской АЭС

Михневское сельское поселение располагается за пределами 30-ти километровой зоны наблюдения Нововоронежской АЭС, на удалении около 50 км от нее.

Для определения мощности дозы радиоактивного загрязнения территории при аварии на АЭС учитывались:

- категория устойчивости атмосферы – Д-нейтральная (изотермия);
- состояние облачного покрова – средний;
- скорость ветра на высоте 10 м/с – 4,5-5 м/с (29 км/ч);
- температура воздуха – +20 °С;
- скорость гравитационного оседания частиц - 0,01 м/с.

Размеры зон возможного загрязнения при аварии на одном из реакторов Нововоронежской АЭС отражены в таблице 5.1.5.

При возникновении аварийной ситуации на Нововоронежской АЭС (реакторы типа ВВЭР-1000 - 1 шт.; типа ВВЭР-440 - 2 шт.), базовая доля выброса продуктов деления до 75% будет находиться в облаке и до 25% - в струе.

**Таблица 5.1.5.** Размеры прогнозируемых зон радиоактивного загрязнения местности при аварии на реакторе типа ВВЭР-1000

Наименование зоны, индекс	Размеры зон заражения			Мощность дозы на 1-й час после аварии, рад		Доза за первый год после аварии, рад		
	Длина, км	Ширина, км	Площадь, км <sup>2</sup>	на внешней границе	на внутренней границе	на внешней границе	в середине зоны	на внутренней границе
Радиационной опасности	155	8,76	1070	0,014	0,14	5	16	50
Умеренного загрязнения	29,5	1,16	26,8	0,14	1,4	50	160	500
Сильного загрязнения	-	-	-	1,4	4,2	500	866	1500
Опасного загрязнения	-	-	-	4,2	14	1500	2740	5000
Чрезвычайно опасного загрязнения	-	-	-	14	-	5000	9000	-

Таким образом, при возникновении аварийной ситуации на Нововоронежской АЭС территория сельского поселения может оказаться, в зоне радиационной опасности.

Способы защиты населения: укрытие в ПРУ с последующей эвакуацией из зоны заражения, пострадавшим оказать первую доврачебную помощь, отправить людей из очага поражения на медицинское обследование.

При проектировании объектов необходимо учитывать требования по защите рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

#### **Выводы:**

1. Территория поселения не является аномально опасной, по сравнению с остальной территорией Воронежской области;
2. На территории поселения отсутствуют крупные промышленные объекты и предприятия, использующие в технологических циклах АХОВ;
3. Жители сельского поселения подвержены риску возникновения чрезвычайных ситуаций на сельскохозяйственных объектах, а также пожаров. При этом возможность по ликвидации последствий ЧС силами жителей поселения ограничена.

## 5.2. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС

### 5.2.1. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Воронежской области как субъекта Российской Федерации опирается на Положение о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 № 794, на Порядок сбора и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утв. постановлением Администрации Воронежской области от 03.03.2006 № 158, на Положение о региональной (областной) системе мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций Воронежской области, утв. постановлением Администрации Воронежской области от 24.08.2007 № 781, на Положение об объединенной системе оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера Воронежской области, утв. постановлением Администрации Воронежской области от 01.07.2008 № 563.

В Нижнедевицке на ул. Революционная д. 35 расположена Пожарная часть № 43, обслуживающая территорию всего Нижнедевицкого района. В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», вступившей в действие с мая 2009 года, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Принимая во внимание удаленность с. Михнево от районного центра (около 20 км), можно сделать вывод, что с. Михнево находится на предельной удаленности от пожарной части, а остальные населенные пункты поселения – за пределами нормативного радиуса обслуживания.

Необходимо отметить, что Проектом планировки и застройки жилой зоны с зонированием производственных комплексов села Михнево колхоза «Знамя Коммунизма», разработанным институтом «Воронежколхозпроект» в 1976 году, было предусмотрено строительство пожарного депо на 2 автомашины в с. Михнево. Проектный замысел не был реализован.

Дополнительно для ликвидации пожаров в сельском поселении организована добровольная пожарная дружина. Ликвидация последствий иных чрезвычайных ситуаций на существующее и перспективное положение возможно, преимущественно, районными и областными специальными службами.

Для противопожарного водоснабжения могут быть использованы существующие башни Рожновского и водопровод (в с. Михнево), в исключительных случаях – р. Россошка и пруд около х. Б. Мездрянка.

В баках водонапорных башен предусмотрено хранение противопожарного объема воды, рассчитанного на 10-минутную продолжительность тушения одного внутреннего и одного наружного пожара при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды.

В случае возникновения ЧС природного, техногенного характера к ликвидации последствий происшествий могут быть привлечены также районные нештатные аварийно-спасательные формирования.

В качестве защитных сооружений для укрытия гражданского населения на территории поселения могут быть приспособлены подвалы и погреба личных домовладений граждан.

Пункт управления ГО Нижнедевицкого района расположен в здании Военного комиссариата района (с. Нижнедевицк, ул. Театральная, д. 18).

### **5.2.2. Перспективные мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

Жители сельского поселения подвержены риску возникновения чрезвычайных ситуаций на сельскохозяйственных объектах, АЭС, а также пожаров. При этом возможность по ликвидации последствий ЧС силами жителей поселения ограничена. Необходимо привлечение специалистов с специальных объектов смежных с поселением территорий (с. Нижнедевицк, г. Воронеж).

В перспективе развития территории Михневского сельского поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций, как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий), должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов сельскохозяйственного производства и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;

- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

#### *1. Мероприятия гражданской обороны*

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые следует проектировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки сельхозтехники и автотранспорта (МТМ, гараж) – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники;

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин на перспективное положение рекомендуется размещать рассредоточено.

При планировке и застройке новых, расширении и реконструкции существующих территорий зеленые насаждения (парки, сады, бульвары), свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км<sup>2</sup> при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIа степеней огнестойкости и не более 0,25 км<sup>2</sup> при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общая вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м<sup>3</sup> воды на 1 км<sup>2</sup> территории населенного пункта.

При разработке последующей градостроительной документации (проектов планировки, проектов межевания, правил землепользования и застройки, ГПЗУ) следует предусматривать:

- через каждые 500 м береговой полосы реки Россошка, устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно;

– разработку плана "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий) в соответствии с региональными градостроительными нормативами;

– систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий, обеспечивающих, вместе с сетью улиц, свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения противником);

– строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от радиоактивных частиц и капельно-жидких отравляющих веществ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений. В случае размещения резервуаров в зонах возможных сильных разрушений, конструкция их должна быть рассчитана на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметичными (защитно-герметичными) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населения и производственных объектов, а так же для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва. Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения сельского поселения, объектов газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и других особо важных объектов, в условиях мирного и военного времени. Необходимо предусматривать постепенную частичную замену воздушных линий электропередачи кабельными линиями.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки, системы электроснабжения неотключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем электроснабжения прочих объектов. Неотключаемые объекты (водозаборные скважины, системы связи и коммуникаций) на перспективное положение должны обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных центров (источников) питания.

Для повышения надежности электроснабжения неотключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. На животноводческих объектах, необходимо также предусматривать автономные источники электроснабжения.

Большинство жилых домов и все учреждения необходимо обеспечить телефонной связью.

Магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи – вне зон возможных разрушений.

При проектировании новых или реконструкции существующей автоматической телефонной станции (АТС) необходимо предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района АТС в соседние районы;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. Радиотрансляционные сети сельского поселения должны иметь (по заданию местного штаба ГО) требуемое по расчету число громкоговорящих средств оповещения населения.

Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, телевидения. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов будет осуществляться по телефонной связи объекта.

На основании положений СНиП 2.01.51-90 территория Михневского сельского поселения попадает в зону световой маскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с

помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 – 0,76 мкм).

Световая маскировка домовладений и объектов должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения. Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

*2. Основные мероприятия по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий (в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)*

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. При этом в качестве первоочередного мероприятия следует провести инвентаризацию уже имеющихся защитных сооружений.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на атомных станциях и химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства (приспособления под защитные сооружения подвальных или цокольных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения; приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения); либо возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

*3. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании сельскохозяйственных предприятий*

Работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

*4. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов*

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

В зоне залегания магистрального нефтепродуктопровода (МНПП) обязательны также мероприятия, предусмотренные РД 153-39.4-041-99 «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепродуктопроводов»:

- к трассе МНПП должна иметься возможность подъезда транспортных средств и механизмов, необходимых для выполнения ремонтных работ;
- трасса МНПП в пределах 3 м от оси трубопровода должна периодически расчищаться от поросли и содержаться в надлежащем противопожарном состоянии;

– растущие овраги и промоины, расположенные в стороне от трассы, которые при своем развитии могут достичь нефтепродуктопровода, должны укрепляться;

– по всей трассе в процессе эксплуатации должна поддерживаться проектная глубина заложения нефтепродуктопровода;

– фактическую глубину заложения нефтепродуктопровода контролируют на пахотных землях не реже одного раза в 5 лет, на пахотных - один раз в год;

– на участках с глубиной заложения нефтепродуктопровода менее установленного проектом значения до верха образующей трубы предусматривают дополнительные меры по обеспечению его сохранности. Оголение нефтепродуктопровода, провисание и другие нарушения не допускаются.

Проведение обследований (дефектоскопия) нефтепродуктопровода регламентируются РД 153-39.4-041-99 «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепродуктопроводов» и другими отраслевыми нормативными документами. Контроль осуществляется органами Ростехнадзора.

#### *5. Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений*

– регулирование стока рек (переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

– ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

– увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

– повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых территорий);

– изменение характера хозяйственной деятельности на затопляемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

– вынос объектов с затопляемых территорий;

– проведение защитных работ в период паводка;

– эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

– ликвидация последствий наводнения.

– строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

– реконструкция существующих защитных сооружений;

– использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

– искусственное повышение поверхности территорий;

– устройство дамб обвалования;

– регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

– устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

- 
- регулирование русел и стока рек;
  - устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
  - агролесомелиорацию.

## 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта подготовлены в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СниП 11-04-2003). Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и расчетный срок реализации проекта.

№ П.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	7188	7188
	В том числе территории:			
	жилых зон	га/%	257/3,6	278/3,9
	общественно-деловых зон	"-	5/0,1	8/0,1
	производственных зон	"-	-/-	3/0,1
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	"-	123/1,7	138/1,9
	рекреационных зон	"-	391/5,5	413/5,8
	зон сельскохозяйственного использования	"-	4981/69,2	4929/68,5
	зон специального назначения	"-	7/0,1	8/0,1
1.2.	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	"-		
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	"-	-/-	16/0,2
	улицы, дороги, проезды, площади	"-	101/1,4	104/1,4
	прочие территории общего пользования	"-	-/-	2/0,1
1.3.	Из общей площади земель сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	1415/19,7	1403/19,5
1.4.	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения	га	9/0,1	8/0,1
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения муниципального образования	тыс. чел.	0,572	0,383
2.2.	Показатели естественного движения населения:	чел.	-8	-
	прирост	"-	6	-
	убыль	"-	14	-
2.3.	Показатели миграции населения:		+8	-
	прирост	"-	8	-
	убыль	"-	0	-
2.4.	Возрастная структура населения:	чел.		
	дети до 16 лет	"-	67	45
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 17 - 59 лет, женщины 17 - 54 лет)	"-	292	142
	население старше трудоспособного возраста	"-	203	196
2.5.	Численность занятого населения - всего	чел.	231	-

№ П.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	13,7	11,7
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда	0,7	0,7
	ведомственной собственности	"-	1,9	1,9
	частной собственности		11,1	9,1
3.2.	Жилищный фонд с износом более 70%	"-	-	-
	В том числе государственный и муниципальный фонд	"-	-	-
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	13,7	11,7
3.4.	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом	% общего жилищного фонда	50	100
	канализацией	"-	10	90
	горячим водоснабжением	"-	-	100
	газоснабжением	"-	80	100
	ваннами и душем	"-	10	90
	центральным отоплением	"-	-	-
3.7.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	24	30
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-/-	23/60
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	"-	120/210	120/316
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4.	Больницы - всего/1000 чел.	коек	-	-
4.5.	Поликлиники (ФАП) - всего/1000 чел.	посещений в смену	25/44	25/66
4.6.	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - всего	объектов	2	5
4.7.	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	мест	250/437	250/653
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	объектов	-	2
4.9.	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма - всего/1000 чел.	"-	-	-
4.10.	Учреждения социального обеспечения - всего/1000 чел.	"-	-	-
4.11.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	"-	-	1
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	автобус	км	8	8
5.2.	Протяженность улиц и дорог – всего:	км	92	93
	В том числе:			

№ П.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
	автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием		14	26
	улицы в границах населенных пунктов (площадь)	кв.км	0,35	0,37
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего:	тыс. м <sup>3</sup> /год	35	39,5
	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	" - "	8	10
6.1.2	Протяженность сетей	км	4	определить проектом
<b>6.3</b>	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1	Источники покрытия электронагрузок	кол-во ТП/ мощность	15/1763	согласно ТУ
6.3.2	Протяженность сетей	км	30,14	определить проектом
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	Мощность котельной	Гкал/час	0,4	0,4
6.4.2	Потребление тепла	Гкал/час	0,11	0,2
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,05	0,1
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1	Удельный вес магистрального газа	%	28	98
6.5.2	Источники подачи газа		межпоселковый газопровод	межпоселковый газопровод
6.5.3	Протяженность сетей	км	3,6	определить проектом
<b>6.6</b>	<b>Связь</b>			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	кол-во номеров/ емкость АТС	73/100	100/100
<b>6.7</b>	<b>Санитарная очистка территорий</b>			
6.8.1	Объем бытовых отходов	т/ чел./год	0,44	0,44
	Всего по поселению	т/год	252	169
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т год	–	–
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	" - "	–	–
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	" - "	–	–
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1/2	1/2
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1	Общее количество кладбищ ( площадь территории)	га	1,4	1,9
	В том числе закрытых		–	–
7.2	Общее количество кладбищ	единиц	3	3
	В том числе закрытых		–	–
<b>8</b>	<b>Охрана природы и охранное природопользование</b>			
8.1	Озеленение рекреационных зон	га	–	11
8.2	Организация санитарно-защитных зон	га	694	500