

Утверждена
Решением Совета народных
депутатов Нижнедевицкого
муниципального района
Воронежской области
от 25.03.2012 г. № 26

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Содержание:

Введение	3
1. Цели и задачи территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района	3
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию	5
2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований.....	7
2.2. Предложения по изменению административно-территориального устройства Нижнедевицкого муниципального района и границ муниципальных образований, входящих в состав района	7
2.3. Предложения по обеспечению территории Нижнедевицкого муниципального района объектами транспортной инфраструктуры	9
2.4. Предложения по обеспечению территории Нижнедевицкого муниципального района объектами инженерной инфраструктуры.....	9
2.5. Предложения по созданию условий для развития объектов промышленности и агропромышленного комплекса в поселениях на территории Нижнедевицкого муниципального района, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.....	12
2.6. Предложения по обеспечению территории Нижнедевицкого муниципального района объектами социальной инфраструктуры.....	14
2.7. Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами массового отдыха жителей района.....	15
2.8. Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, содержанию на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения.....	15
2.9. Предложения по проведению мероприятий по улучшению экологического состояния и оптимизации ландшафта межпоселенческого характера.....	16
3. Последовательность реализации мероприятий по территориальному планированию Схемы территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района	18
4. Основные технико-экономические показатели	29
Заключение	31

Введение

Схема территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области выполнена проектным институтом ООО «ВПИ» в соответствии с муниципальным контрактом № 5-21-09 от 5.10.2009г., Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП-11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Для Схемы территориального планирования установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год – 2009 г.

Первая очередь реализации схемы – 2019 г.

Расчетный срок – 2029 г.

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи Схемы территориального планирования:

- анализ существующего состояния территории;
- выявление ограничений комплексного развития территории Нижнедевицкого муниципального района — зон с особыми условиями использования территории;
- выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы;
- прогнозирование развития территории;
- разработка рекомендаций и предложений по улучшению среды жизнедеятельности населения, в том числе, предложений по размещению объектов капитального строительства районного значения.

В основу разработки проекта Схемы положен принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития района, заложенные в проекте, являются прогнозами организации-проектировщика, предложениями и намерениями органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации Нижнедевицкого муниципального района, иных организаций. Схема не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития его территории.

Работы над проектом Схемы территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, которая была утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009г. №158. Для разработки графических материалов Схемы территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района использовалась топографическая основа.

1. Цели и задачи территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района

Главной целью территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района является пространственная организация территории Нижнедевицкого муниципального района для обеспечения **устойчивого развития территории** до 2029 года.

Территориальное планирование осуществляется в целях:

- создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий проживания человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- модернизации и развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Нижнедевицкого муниципального района;
- обеспечения существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района;
- повышения инвестиционной привлекательности территории;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, Нижнедевицкого муниципального района;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Нижнедевицкого муниципального района.

Задачами территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Нижнедевицкого муниципального района, сохранения окружающей природной среды;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района;
- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Нижнедевицкого муниципального района;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, производства и торговли;
- организация мест массового отдыха населения; благоустройство рекреационных территорий района;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию и модернизации транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры, газификация населенных пунктов района;
- содействие сохранению объектов историко-культурного наследия на территории Нижнедевицкого муниципального района;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры путем упорядочения, реконструкции и строительства объектов современного медицинского обслуживания, образования, спорта и культуры;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального района;
 - создание условий для реализации на территории муниципального района ведомственных и областных целевых программ, в том числе:
 - «Повышение безопасности дорожного движения в Воронежской области на период 2007-2012 годы»;
 - «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования Воронежской области на 2001-2005 годы и до 2012 года»;
 - «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2008-2015 годы»;
 - «Газификация Воронежской области на 2006-2009 годы и до 2015 года»;
 - «Информатизация Воронежской области на 2006 - 2010 годы и до 2014 года»;
 - «Развитие образования Воронежской области на 2006 - 2010 годы и до 2015 года »;
 - «Молодежь (на 2007-2011 годы)»;
 - «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Воронежской области, на 2007-2010 годы и до 2015 года»;
 - «Дети Воронежской области на 2007-2010 годы и до 2014 года »;
 - «Развитие культуры Воронежской области на 2007-2010 годы и до 2014 года »;
 - «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2003-2006 годы и на период до 2015 года»;
 - «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Воронежской области на 2007-2010 годы и до 2015 года »;
 - «Обеспечение жильем молодых семей на 2004-2010 годы и до 2015 года »;
 - «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы и до 2015 года »;
 - «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальных образованиях Воронежской области на 2008-2011 годы»;
 - «Переселение граждан, проживающих на территории Воронежской области, из аварийного жилищного фонда на 2008-2011 годы»;
 - «Развитие инновационной деятельности в промышленности Воронежской области на 2005-2008 годы и до 2015 года »;
 - «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Воронежской области на 2006-2010 годы и до 2015 года»;
 - «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006-2010 годы и на период до 2014 года»;
 - «Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области на 2007-2015 годы»
- и иных программ.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Общая часть

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию Нижнедевицкого муниципального района с разбивкой по последовательности их выполнения:

первая очередь – до 2019 года;

расчетный срок (вторая очередь) – до 2029 года.

Содержание разделов текстовых и графических материалов Схемы территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района в рамках полномочий органов местного

самоуправления (ст. 15 и 15.1 №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем муниципального района и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

- 1) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
- 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- 4) оказание на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- 5) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- 6) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 7) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;
- 8) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- 9) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;
- 10) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;
- 11) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- 12) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширение рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;
- 13) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 14) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- 15) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;
- 16) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального

значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе 3 - «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального района.

2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований

1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

2. Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных, ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в вопросах развития территорий области, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

3. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований — Семилукского, Хохольского, Репьевского муниципальных районов, а также Курской и Белгородской областей, отражённых в соответствующих документах территориального планирования и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Нижнедевицкого муниципального района.

2.2. Предложения по изменению административно-территориального устройства Нижнедевицкого муниципального района и границ муниципальных образований, входящих в состав района

Границы, статус Нижнедевицкого муниципального района и муниципальных образований, входящих в его состав, установлены Законом Воронежской области 12 ноября 2004 года №69-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Нижнедевицкого района».

В составе Схемы территориального планирования муниципального района в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ требуется обоснование планируемого изменения границ поселений, входящих в его состав.

Правовой основой изменения границ муниципальных образований являются статьи 12 и 13 № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с которыми инициатива по изменению границ может исходить как непосредственно от населения, так и от органов государственного и муниципального управления.

Основанием для изменения границ вследствие преобразований поселений является несоответствие критериям, в соответствии с которыми поселения образуются (ст.10, 11 указанного Закона).

По результатам анализа административно-территориального устройства Нижнедевицкого муниципального района в части соответствия требованиям № 131-ФЗ от 06.10.2003г., обеспеченности объектами обслуживания населения, а также исторически сложившегося расселения требуют решения ряд проблем административно-территориального устройства:

– восемь поселений, входящих в состав Нижнедевицкого муниципального района имеют численность населения менее 1000 чел.;

– ряд поселений района имеют численность населения, близкую к минимально допустимой, а демографическая тенденция последних лет дает основание предполагать, что численность населения в течение предстоящего десятилетия может убывать;

– некоторые поселения имеют общую сеть объектов обслуживания.

Проблемы административно-территориального устройства муниципального района в части несоответствия требованиям № 131-ФЗ от 06.10.2003 могут быть разрешены, в том числе путем преобразования муниципальных образований. Критерии, в соответствии с которыми предлагаются мероприятия по объединению поселений, следующие:

– территориальное соседство поселений;

– наличие транспортной инфраструктуры сообщения между населенными пунктами объединяемых поселений;

– принадлежность населенных пунктов объединяемых поселений к одной исторически сложившейся системе расселения;

– наличие объектов социальной инфраструктуры, пользование которыми осуществляется жителями объединяемых поселений совместно;

– наличие объектов инженерной инфраструктуры, объектов специального назначения для совместного пользования жителями объединяемых поселений.

Мероприятия по территориальному планированию по внесению изменений в административно-территориальное устройство Нижнедевицкого муниципального района:

Объединить Андреевское сельское поселение с Курбатовским сельским поселением.

Объединить Верхнетуровское сельское поселение с Нижнетуровским сельским поселением

Объединить Нижнедевицкое сельское поселение с Першинским и Норово-Ротаевским сельскими поселениями

Объединить Синелипяговское сельское поселение с Острынским, Скупопотуданским, Михневским, Хвощеватовским сельскими поселениями

№ п/п	Административно – территориальные единицы	Численность населения, чел		Площадь (га)	
		Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.
1.	1 Андреевское сельское поселение	464	2742	5275,60	6304,59
2.		2278		1028,99	
3.	2 Верхнетуровское сельское поселение	1520	2155	10592,84	16696,48
4.		635		6103,64	
5.	3 Нижнедевицкое сельское поселение	6764	8681	7277,88	20494,31
6.		996		6938,15	
7.		921		6278,28	
8.	4 Синелипяговское сельское поселение	2002	4407	19653,19	46931,92
9.		652		5600,55	
10.		289		6772,30	
11		563		7188,12	

	поселение			
12	Хвощеватовское сельское поселение	901		7717,76

Объединение перечисленных поселений предлагается осуществить за расчетный срок реализации проекта. Предполагается проведение комплекса мероприятий по изменению, установлению и инструментальному закреплению границ муниципальных образований и в порядке, определенном действующим законодательством.

Все изменения административно территориального устройства Нижнедевицкого муниципального района рассматриваются после утверждения Схемы территориального планирования района по предложениям депутатов, инициативных групп населения и других категорий граждан Нижнедевицкого муниципального района.

Реализация данных мероприятий производится после согласия населения перечисленных поселений, выраженного в соответствии с действующим законодательством.

Предложения по изменению границ населенных пунктов разрабатываются на стадии генерального плана поселения.

Изменения границ муниципального района данным проектом не предлагается.

2.3. Предложения по обеспечению территории Нижнедевицкого муниципального района объектами транспортной инфраструктуры

Приоритетным строительством до 2030 г. должна быть реконструкция и обустройство сложившейся сети автодорог района, находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также размещение дополнительных объектов обслуживания транспорта:

- асфальтирование 5,5 км автодороги « с. Нижнее Турово – с. Верхнее Турово»;
- асфальтирование автодороги до х. Старых – 1,5 км, до х. Парточки – 2 км.
- размещение АЗС вблизи с. Нижнедевицк, Вязноватовка, Верхнее Турово, Синие Липяги;
- размещение станций технического обслуживания автомобилей вблизи с. Нижнедевицк, Синие Липяги, Верхнее Турово.

2.4. Предложения по обеспечению территории Нижнедевицкого муниципального района объектами инженерной инфраструктуры

Газоснабжение

1. Синелипяговское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 4,02 км, ШРП - 6 шт.; среднего давления - 0,24 км, строительство газопроводов высокого давления - 12 км, ШРП - 4 шт. среднего давления - 0,40 км.
2. Верхнетуровское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,28 км, ШРП - 5 шт.; среднего давления - 0,32 км, строительство газопроводов высокого давления - 0,30 км, ШРП - 3 шт.
3. Новоольшанское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,17 км, ШРП - 1 шт.; строительство газопроводов высокого давления - 0,71 км, ШРП - 2 шт.
4. Першинское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,45 км, ШРП - 1 шт.; строительство газопроводов высокого давления - 0,15 км, ШРП - 3 шт.

5. Хвощеватовское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,49 км, ШРП - 2 шт.
6. Норово-Ротаевское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 3,50 км, ШРП- 4 шт.
7. Скупопотуданское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 12,50 км, строительство газопроводов среднего давления - 0,7 км, ШРП - 2 шт.;
8. Острянское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,20 км, ШРП - 1 шт.;; строительство газопроводов высокого давления - 13,02 км, ШРП- 1 шт.
9. Андреевское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 2,10 км, ШРП -1 шт.;; строительство газопроводов среднего давления - 0,05 км, ШРП - 1 шт.
10. Нижнетуровское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,17 км, ШРП - 1 шт.;; строительство газопроводов высокого давления - 1,35 км, ШРП - 1 шт.
11. Вязноватовское сельское поселение – строительство газопроводов среднего давления - 0,87 км, ШРП - 3 шт.;; строительство газопроводов среднего давления - 0,87 км, ШРП - 3 шт.
12. Нижнедевицкое сельское поселение – строительство газопроводов среднего давления - 0,48 км, ШРП - 4 шт.;; строительство газопроводов среднего давления - 3,82 км, ШРП -13.
13. Курбатовское сельское поселение – строительство газопровода высокого давления до х. Старых - 2,5 км.;
14. Кучугуровское сельское поселение – строительство газопровода высокого давления до х. Парточки – 4,5 км.

Теплоснабжение

1. Перевод на газ, как более дешевый и экологичный вид топлива, котельных и локальных систем отопления в малоэтажной застройке района.
2. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей объектов здравоохранения, культуры, образования, административных зданий и сооружений.
3. Замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции.
4. Замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб).
5. Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надежности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлегкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).
6. Внедрение приборов учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчиков).
7. Внедрение автоматического регулирования отпуска тепловой энергии на котельных.
8. Инвентаризация всех тепловых сетей и составление на них паспортов.
9. Оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое и электрическое) или поквартирными (автономными) системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

Водоснабжение

1. Тампонирующее оборудование неработающих скважин
2. Установка на водозаборных станциях новейшего очистного оборудования.

3. Инвентаризация всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории района, в том числе находящихся на участках промышленных, сельскохозяйственных и др. предприятий, с последующей оценкой целесообразности их использования и разработкой необходимых мероприятий по ремонту или тампонированию.
4. Установка у потребителей приборов регулирования и учета водопотребления, индивидуальных расходомеров.
5. Организация водоснабжения из поверхностных источников для промышленных нужд.

Водоотведение

1. Целесообразно предусмотреть проектирование и строительство централизованной канализации в крупных сельских населенных пунктах с организацией очистных сооружений, прокладкой самотечных и напорных коллекторов, строительством насосных станций перекачки.
2. Строительство и реконструкцию сооружений биологической очистки в селах, имеющих систему канализации.
3. Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации, соответственно, наиболее изношенных участков.
4. Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.
5. Строительство локальных очистных сооружений малой мощности для индивидуальной застройки («Кубост» и т.п.)
6. Для сокращения сброса сточных вод необходимо максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного, и замкнутого производственного водоснабжения.
7. Индивидуальную застройку целесообразно оборудовать ливневой канализацией для отвода дождевых и талых вод в емкости, грунт или дренажную систему орошения. Для крупных населенных пунктов рекомендуется строительство и проектирование ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Электроснабжение

Реконструкция линий электропередачи ВЛ-10 кВ, реконструкция линий электропередачи ВЛ – 0,4 кВ – 761 км. сетей по району, техническое перевооружение подстанций с заменой трансформаторов на более мощные, установкой вторых трансформаторов на однострансформаторных подстанциях, замена оборудования.

Связь

1. Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.
2. Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.
3. Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Интернет для населения.
4. Увеличение количества программ телерадиовещания и зон их уверенного приема на всей территории района.

5. Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие кабельного телевидения в населенных пунктах района.
6. Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.
7. Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.
8. Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.
9. Содействие в создании многофункциональной мультимедийной транспортной сети.

Мощности сети будут использоваться в целях:

- создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой медицинской помощи, МВД, ОГПС МЧС и др. единым информационным пространством в реальном масштабе времени;
- развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Наличие высокоскоростных каналов связи позволит:

- подключить к сети «Интернет» учебные заведения на всей территории района и в перспективе объединить их в единую информационно — образовательную сеть, что будет способствовать повышению уровня качества общего и профессионального образования;
- обеспечить доступность и современное качество образовательных услуг на территории района.

2.5. Предложения по созданию условий для развития объектов промышленности и агропромышленного комплекса в поселениях на территории Нижнедевицкого муниципального района, содействие развитию малого и среднего предпринимательства

1. Оказание содействия в подготовке территорий для размещения объектов промышленности и агропромышленного комплекса в поселениях района (в том числе и на земельных участках неработающих и неэффективно работающих предприятий) преимущественно для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности.
2. Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в каждом муниципальном образовании района.
3. Расширение и модернизация действующих производств:
 - реконструкция, модернизация и техническое перевооружение ОАО «Маслодельный завод «Нижнедевицкий»;
4. Привлечение инвестиций в создание производств по переработке сельскохозяйственной продукции:
 - строительство мини-предприятий по переработке и консервированию сельскохозяйственной продукции;
 - строительство завода по производству комбикормов в пос. Нижнедевицк.
5. Создание закупочно-сбытовой сети на территории района.
6. Развитие промышленности строительных материалов:
 - строительство мини-кирпичных заводов в ряде сельских поселений на базе имеющихся сырьевых ресурсов;
 - строительство цементного завода на территории Новоольшанского сельского поселения.

7. Реализация инвестиционных проектов по строительству нефтеперерабатывающего завода на территории Верхнетуровского сельского поселения и газонаполнительной станции на территории Курбатовского сельского поселения.
8. Развитие предприятий по производству продукции народных промыслов.
9. Повышение объемов производства сельскохозяйственной продукции:
 - в растениеводстве:
 - увеличение производства зерна, подсолнечника, сахарной свеклы за счет улучшения плодородия почв, применения высокоурожайных сортов засеваемых культур, соблюдение севооборота;
 - увеличение производства овощных культур и ягод за счет выращивания их в защищенном грунте (тепличный комплекс «Центральный» в Нижнетуровском сельском поселении).
 - в животноводстве:
 - увеличение производства продукции: молока - за счет расширения существующих и строительства новых молочных комплексов; мяса - за счет выхода на проектную мощность свинооткормочного комплекса и восстановления и строительства птицефабрики; улучшение кормовой базы
 - развитие производства молочной отрасли: увеличение поголовья КРС на фермах ООО «Авангард – Агро-Воронеж» и строительство нового комплекса КРС на 2000 голов в Верхнетуровском сельском поселении.
 - Увеличение поголовья на фермах ООО СП «Вязноватовка» в Вязноватовском сельском поселении.
 - Реконструкция и развитие ферм КРС:
 - ООО СП «Резон» - Верхнетуровское сельское поселение;
 - ООО СП «Потудань» - Скупопотуданское сельское поселение;
 - СХА «Михнево» - Михневское сельское поселение.
 - Имеется возможность восстановления поголовья КРС на существующих фермах (при условии их реконструкции) в Синелипяговском сельском поселении.
 - Развитие мясного птицеводства предполагается в Нижнедевицком и Першинском поселениях путем восстановления и реконструкции птицефабрики и строительства нового птицеводческого комплекса мощностью 28,5 тыс. тонн мяса в год.
 - Развитие племенного свиноводства – выход на проектную мощность свинооткормочного комплекса ООО «Воронежмясопром», расположенного в Кучугуровском, Першинском, Хвощеватовском, Синелипяговском, Нижнетуровском сельских поселениях.
10. Организация административной поддержки для развития сельскохозяйственных предприятий, фермерских хозяйств и личных подворий во всех поселениях района.
11. Организация поддержки в приобретении кормов и молодняка животных, удобрений, сельхозинвентаря и стройматериалов.
12. Организация поддержки в сбыте сельскохозяйственной продукции.
13. Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов района. Границы земельных участков определить при разработке генеральных планов поселений, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе.
14. Создание условий (строительство инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня) для строительства объектов придорожного сервиса и гостиниц в расчетный срок.
15. Оказание содействия по привлечению частных предпринимателей и инвесторов к деятельности в сфере услуг, предоставляемых сетью предприятий социальной

инфраструктуры — физической культуры и спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания и пр.

2.6. Предложения по обеспечению территории Нижнедевицкого муниципального района объектами социальной инфраструктуры

Объекты образования

1. Разработка программы по оптимизации использования сети объектов образования с внесением соответствующих положений в программу социально-экономического развития Нижнедевицкого муниципального района на период с 2006 по 2012 год:
 - инвентаризация объектов начального, общего, среднего образования на предмет обновления данных по степени загруженности каждой из школ, процента износа зданий и затрат на содержание каждого объекта;
 - принятие решений относительно каждого объекта образования о целесообразности:
 - проведения капитального ремонта с сохранением существующего статуса учебного заведения;
 - проведения капитального ремонта и реконструкции учебного заведения под многофункциональный образовательный комплекс с комбинацией блоков дошкольного, и (или) начального, общего полного и дополнительного образования, а также физкультуры и спорта с единой базой административного и хозяйственного обеспечения (мероприятия по реконструкции позволят сократить затраты на содержание персонала, обслуживающего объекты образования, затраты на инженерное обеспечение зданий, в том числе, коммунальные услуги и восполнить дефицит недостающих объектов дошкольного образования и физической культуры на территории муниципального района);
 - закрытия учебного заведения и репрофилирования использования здания;
 - иных вариантов дальнейшей эксплуатации объекта.
2. Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов образования (параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории), в том числе:
 - Капитальный ремонт объектов образования, имеющих степень износа зданий выше 70% на момент проектирования СТП.
 - Строительство новых детских дошкольных учреждений или размещение их в зданиях общеобразовательных школ, при условии их реконструкции, предполагается практически в каждом поселении.

Объекты здравоохранения

1. Основным направлением развития сети учреждений здравоохранения является реструктуризация, оснащение и кадровое обеспечение учреждений здравоохранения в соответствии с действующими стандартами.
2. Создание в сельских поселениях оптимальной сети учреждений первичной медицинской помощи, доступной и максимально приближенной к месту жительства.
3. Необходима реконструкция, капитальный ремонт действующих или строительство новых учреждений здравоохранения в следующих поселениях:
 - Верхнетуровское (с.В.Турово)
 - Острянское (с.Острянка)
 - Хвощеватовское (пос. с-за «Кучугуровский»)
 - Курбатовское (пос. Курбатово)
 - Нороворотаевское (с.Глазово)

- Михневское (с. Михнево)
- 4. Необходимо увеличение количества домов престарелых и инвалидов.
- 5. Содействие мероприятиям по привлечению квалифицированных кадров медицинского персонала к работе в сельских поселениях Нижнедевицкого муниципального района.

Объекты физкультуры и спорта

1. Содействие мероприятиям по обеспечению создания условий для занятия спортом взрослого населения района с привлечением к созданию спортивных залов и клубов частных инвесторов.
2. Содействие мероприятиям по реконструкции и оборудованию спортивных сооружений и площадок в муниципальных образованиях района.
3. Строительство общедоступных спортивных залов в центре муниципального района – с. Нижнедевицк и в поселениях приоритетного и стабилизационного развития: Верхнетуровское, Вязноватовское, Курбатовское, Новоольшанское (пос. Нижнедевицк), Синелипяговское.
В остальных сельских поселениях возможно использование для занятий спортом спортивных залов общеобразовательных школ при условии их реконструкции и оснащении современным оборудованием. В районном центре и пос. Курбатово – строительство стадионов, во всех сельских поселениях – организация спортивных площадок.

Объекты культуры

1. Оказание содействия органам местного самоуправления в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов культуры.

Объекты коммунально-бытового обслуживания

1. Оказание содействия по развитию сети предприятий бытовых услуг в каждом сельском поселении района с привлечением к работе в этой сфере частных предпринимателей.

Предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения – объектов социальной инфраструктуры отражены на Схеме территориального планирования (основной чертеж) – ТП-3.

2.7. Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами массового отдыха жителей района

Проведение комплекса мероприятий по формированию многофункциональной зоны отдыха местного населения за счет благоустройства прибрежной территории реки Девица и прудов, расположенных на территории поселений Нижнедевицкого муниципального района, организация оборудованных пляжей.

2.8. Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, содержанию на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения

- Необходимо разработать «Схему организации системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами в Нижнедевицком районе».
- Требуется ликвидация и рекультивация всех несанкционированных свалок на территории Нижнедевицкого муниципального района.

- Проектирование и строительство комплексного полигона размещения ТБО на территории Нижнедевицкого сельского поселения .
- Необходим выбор участков под кладбища в Андреевском, Курбатовском и Норово-Ротаевском сельских поселениях.
- Необходимо строительство скотомогильников в Верхнетуровском, Вязноватовском, Нижнедевицком, Нижнетуровском, Новоольшанском, Нороворотаевском, Першинском, Синелипяговском, Скупопотуданском, Хвощеватовском сельских поселениях.

2.9. Предложения по проведению мероприятий по улучшению экологического состояния и оптимизации ландшафта межпоселенческого характера

Природоохранные мероприятия Нижнедевицкого муниципального района разработаны в соответствии с областной целевой программой «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006-2010 годы и на период до 2014 года» и «Докладов о санитарно-эпидемиологической обстановке в Нижнедевицком районе в 2009 году и в 2010 году».

Для уменьшения вредного влияния загрязнения окружающей среды на здоровье населения необходимо проведение следующих мероприятий:

Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха являются передвижные источники: авто- и железнодорожный транспорт и стационарные источники - Нижнедевицкий филиал ООО «Дорспецстрой»; ОАО «Нижнедевицкое автотранспортное предприятие», ООО «Маслодельный завод «Нижнедевицкий»», ООО «Нижнедевицк», ООО «Вязноватовка», ООО «Воронежавтодор».

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие организационные, технологические и планировочные мероприятия:

- производство расчетов проектов и организация санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, паспортизация вентиляционных устройств;
- перевод котельных на газовое топливо;
- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение магистральных улиц и санитарных разрывов с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
- осуществление лабораторного контроля за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне и на границе санитарно-защитной зоны.

Поверхностные воды. Основной задачей в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов, их организация и обустройство;
- соблюдение режима использования водоохранной зоны;
- проведение планового ремонта прудовых дамб;
- осуществление контроля над декларированием экологической безопасности собственниками гидротехнических сооружений;
- проведение инвентаризационных работ и ведение реестра ГТС;
- организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных стоков, внедрение систем оборотного водоснабжения;
- развитие систем централизованной канализации в населенных пунктах;

- организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов.

Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- тампонаж заброшенных артезианских скважин, организация зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- увеличение процента охвата населения централизованным водоснабжением из подземных источников, более надежных в эпидотношении (строительство и расширение водопроводных сетей, строительство резервных артскважин), обеспечение населения доброкачественной питьевой водой путем внедрения средств очистки;
- своевременный ремонт и замена водопроводящей сети;
- кроме того, необходимо обеспечение стабильного финансирования мероприятий, направленных на улучшение качественного состава потребляемой воды, снижение ее дефицита в рамках утвержденных целевых программ.

Почвенный покров. Основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли сельскохозяйственного назначения. С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии; борьба с оврагообразованием; применение агрофитомелиоративных мероприятий;
- инвентаризация нарушенных земель с последующей их рекультивацией;
- систематическое осуществление мониторинга за состоянием почв в селитебной зоне.

Растительный и животный мир. Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира являются:

- нормативное озеленение населенных пунктов;
- максимальное сохранение лесонасаждений и проведение работ по увеличению процента лесистости Нижнедевицкого муниципального района;
- создание условий для поддержания оптимального количества представителей животного мира;
- совершенствование системы охраны особо охраняемых природных территорий в сочетании с мерами по экологической оптимизации сельскохозяйственных и селитебных антропогенных ландшафтов.

Оптимизация ландшафтов. Основными направлениями рациональной организации ландшафтов выступают работы, связанные с совершенствованием системы особо охраняемых природных территорий, увеличением ландшафтного разнообразия, созданием оптимального ландшафтно-экологического каркаса, внедрением ландшафтных приемов в практику природопользования и проектирование оптимальных природно-хозяйственных систем.

Усиление ландшафтного разнообразия возможно путем создания сети небольших по площади объектов охраны природы – своеобразных резерватов локальных островных

ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий с преобладанием агроландшафтов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала природно-территориальных комплексов, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшает условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельности населения (В.Б.Михно, 1995 г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафтов включают:

- фитомелиорацию: сплошное облесение;
- создание лесных защитных полос;
- предупреждение эрозионно-оползневых явлений.

Система обращения с отходами. Схемой предусматривается внедрение на территории района централизованной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Необходимо внедрять организацию раздельного сбора отходов.

На расчетный срок предлагается в соответствии с областной целевой программой «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014гг. и на период до 2020г.» проектирование и строительство комплексного полигона размещения ТБО, включающий: площадку компостирования сельскохозяйственных отходов и осадков сточных вод, устройство биотермической ямы, площадку размещения балластных фракций ТБО. Такой комплекс предусматривается разместить на территории Нижнедевицкого сельского поселения.

В районе во всех сельских населенных пунктах предусматривается организация контейнерных площадок для сбора бытового мусора и временного накопления отходов, оснащенных системой «Мультилифт». Вывоз отходов может быть по расписанию, по заявке или по звонку. Все стихийные свалки подлежат ликвидации и рекультивации. На их месте предлагается организация асфальтированных площадок с установкой контейнеров большой емкости.

В 1 очередь необходимо провести мероприятия:

- по разработке генеральной схемы очистки территории Нижнедевицкого муниципального района;
- по рекультивации всех свалок ТБО и закрытых недействующих скотомогильников на территории муниципального района;
- для решения проблемы утилизации биологических отходов падших животных - строительство скотомогильников в Верхнетуровском, Вязноватовском, Нижнедевицком, Нижнетуровском, Новоольшанском, Нороворотаевском, Першинском, Синелипяговском, Скупопотуданском, Хвощеватовском сельских поселениях.

В соответствии с областной целевой программой предлагается организация системы передвижных приемных пунктов вторичных материальных ресурсов в населенных пунктах района. Исходя из норматива 1пункт на 50000 жителей, для района будет достаточным 1 передвижной пункт.

3. Последовательность реализации мероприятий по территориальному планированию Схемы территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района

№	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность выполнения	
		I очередь	Расчетный срок
1.	Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской		

	области, сопредельных муниципальных образований		
1.1.	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.	+	+
1.2.	Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных, ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий области, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.	+	+
1.3.	Учёт интересов сопредельных муниципальных образований — Семилукского, Хохольского, Репьевского муниципальных районов, а также Курской и Белгородской областей, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Нижнедевицкого района.	+	+
2.	Предложения по изменению административно-территориального устройства Нижнедевицкого муниципального района		
2.1.	Проведение комплекса мероприятий по изменению границ сел: Нижнедевицк, Вязноватовка, Верхнее Турово, Новая Ольшанка, Скупая Потудань – в порядке, определенном действующим законодательством, по включению участков территории, необходимых для жилищного строительства и размещения объектов социальной инфраструктуры и отдыха	+	
2.2.	Проведение комплекса мероприятий по изменению границ п. Нижнедевицк и п. Курбатово в порядке, определенном действующим законодательством, по включению в границы этих населенных пунктов участков территории, необходимых для жилищного строительства и размещения объектов социальной инфраструктуры.	+	
2.3.	Проведение комплекса мероприятий по изменению границ сел: Вязноватовка, Першино, Андреевка, Нижнее Турово, Скупая Потудань, хуторов Афонино и Дружба в порядке, определенном действующим законодательством для организации единой границы населенного пункта при административно-территориальном устройстве в соответствии с п. 2 ст. 3 87-ОЗ «О принципе территориального единства»	+	
3.	Предложения по обеспечению территории Нижнедевицкого муниципального района объектами транспортной инфраструктуры		
3.1.	В генеральных планах муниципальных образований зарезервировать территории для размещения автобусных остановочных и отстойно-разворотных площадок	+	
3.2.	Строительство сервисных центров обслуживания	+	+

	автомобилей на участках автодороги А-144 в Нижнедевицком и Верхнетуровском сельских поселениях		
3.3.	Строительство АЗС на участках автодороги А-144 в Нижнедевицком, Вязноватовском, Верхнетуровском поселениях	+	+
3.4.	Строительство АЗС на автодороге «Курск-Борисоглебск-Курбатово-Землянк»	+	+
4.	Предложения по обеспечению территории Нижнедевицкого муниципального района объектами инженерной инфраструктуры		
4.1.	Предложения по развитию системы газоснабжения: строительство 47, 28 км газопроводов высокого, среднего давления, ШРП -62 шт.		
4.1.1.	Синелипяговское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 4,02 км, ШРП - 6 шт.; среднего давления - 0,24 км, строительство газопроводов высокого давления - 12 км, ШРП - 4 шт.; среднего давления - 0,40 км.	+	+
4.1.2.	Верхнетуровское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,28 км, ШРП - 5 шт.; среднего давления - 0,32 км, строительство газопроводов высокого давления - 0,30 км, ШРП - 3 шт.	+	+
4.1.3.	Новоольшанское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,17 км, ШРП - 1 шт.; строительство газопроводов высокого давления - 0,71 км, ШРП - 2 шт.	+	+
4.1.4.	Першинское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,45 км, ШРП - 1 шт.; строительство газопроводов высокого давления - 0,15 км, ШРП - 3 шт.	+	+
4.1.5.	Хвощеватовское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,49 км, ШРП - 2 шт.		+
	Норово-Ротаевское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 3,50 км, ШРП- 4 шт.		+
4.1.6.	Скупопотуданское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 12,50 км, строительство газопроводов среднего давления - 0,7 км, ШРП - 2 шт.;	+	+
4.1.7.	Острянское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,20 км, ШРП - 1 шт.; строительство газопроводов высокого давления - 13,02 км, ШРП- 1 шт.	+	+
4.1.8.	Андреевское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 2,10 км, ШРП -1 шт.; строительство газопроводов среднего давления - 0,05 км, ШРП - 1 шт.	+	+
4.1.9.	Нижнетуровское сельское поселение – строительство газопроводов высокого давления - 0,17 км, ШРП - 1 шт.; строительство газопроводов высокого давления - 1,35 км, ШРП - 1 шт.	+	+
4.1.10.	Вязноватовское сельское поселение – строительство	+	+

	газопроводов среднего давления - 0,87 км, ШРП - 3 шт.; строительство газопроводов среднего давления - 0,87 км, ШРП - 3 шт.		
4.1.11.	Нижнедевицкое сельское поселение – строительство газопроводов среднего давления - 0,48 км, ШРП - 4 шт.; строительство газопроводов среднего давления - 3,82 км, ШРП -13.	+	+
4.1.12.	Курбатовское сельское поселение – строительство газопровода высокого давления до х. Старых - 2,5 км.;	+	+
4.1.13.	Кучугуровское сельское поселение – строительство газопровода высокого давления до х. Парточки – 4,5 км.		+
4.2.	Предложения по развитию системы теплоснабжения		
4.2.1.	Перевод на газ, как более дешевый и экологичный вид топлива, котельных и локальных систем отопления в малоэтажной застройке района	+	+
4.2.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей объектов здравоохранения, культуры, образования, административных зданий и сооружений. Реконструкция котельной ДК в с. Верхнее Турово. Строительство котельных на газообразном топливе в: Вязноватовской СОШ; Норово-Ротаевской ООШ; Першинской СОШ; СДК, амбулатории и администрации Кучугуровского сельского поселения», ; детского сада с. Нижнедевицк; Острынской СОШ; амбулатории в с. Верхнее Турово; ДК, ФАП и администрации Острынского сельского поселения.	+	+
4.2.3.	Своевременная замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции	+	+
4.2.4.	Замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб)	+	+
4.2.5.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надежности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлегкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции)	+	+
4.2.6.	Внедрение приборов учета расхода тепловой энергии потребителями (счетчиков)	+	+
4.2.7.	Внедрение автоматического регулирования отпуска тепловой энергии на котельных	+	+
4.2.8.	Инвентаризация всех тепловых сетей и составление на них паспортов. Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах необходимо предусмотреть проведение мероприятий по реконструкции котельных и тепловых сетей социально значимых объектов, а также оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое и электрическое) или поквартирными (автономными) системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).	+	+

4.2.9.	В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоквартирных домов автономные газовые водонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения. Тепловые нагрузки будут уточнены после разработки генерального плана населенных пунктов. С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе района, в сторону увеличения потребности в более дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды.	+	+
4.3.	Предложения по развитию системы водоснабжения		
4.3.1	Строительство водозаборных скважин производительностью 10м ³ /ч, оборудованных насосами ЭЦВ6-10-80	+	
4.3.2.	Строительство водопроводных сетей с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов на территориях Нижнедевицкого, Синелипяговского, Вязноватовского, Першинского, Кучугуровского, Новоольшанского, Верхнетуровского, Михневского, Хвощеватовского, Норово-Ротаевского, Нижнетуровского сельских поселений района.	+	+
4.3.3.	Реконструкция водопроводных сетей на территориях Нижнедевицкого, Синелипяговского, Вязноватовского, Першинского, Кучугуровского, Новоольшанского, Верхнетуровского, Михневского, Хвощеватовского, Норово-Ротаевского, Нижнетуровского сельских поселений района.	+	
4.3.4.	Строительство систем водоснабжения для организации планируемых объектов капитального строительства в области промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры, а также для размещения объектов капитального жилищного строительства	+	+
4.4.	Предложения по развитию системы водоотведения		
4.4.1.	Строительство КНС в комплектно-блочном исполнении с погружными насосами производительностью 65-1800 м ³ /сут и напором 50м.		
4.4.2.	Строительство очистных сооружений в комплектно-блочном, заводском изготовлении, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод производительностью 65-1800 м ³ /сут.	+	+
4.4.3.	Строительство канализационных сетей	+	
4.4.4.	Реконструкция канализационных сетей	+	+
4.4.5.	Строительство систем канализации для организации планируемых объектов капитального строительства в области промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры, а также для размещения объектов капитального жилищного строительства	+	+
4.5.	Предложения по развитию системы электроснабжения		

4.5.1.	Замена существующих трансформаторов на ПС «В.Турово-2» и ПС «Н.Ольшанка», установка дополнительных трансформаторов на ПС «В.Турово-1», ПС «Вязноватовка», ПС «Н.Ольшанка» и ПС «Родина».	+	
4.5.2.	Реконструкция сетей ВЛ-10 кВ, ВЛ – 0,4 кВ с применением ж/б опор и провода СИП	+	+
4.6.	Предложения по развитию системы связи		
4.6.1.	Расширение существующих АТС, обновление технической базы с переходом на цифровые АТС. Развитие сотовой подвижной связи. Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных. Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».	+	+
4.6.2.	Планируется расширение количества каналов эфирного вещания и подготовка сети ТВ вещания к переходу к 2012 году на цифровое вещание.	+	+
4.6.3.	Телефонизация поселений района должна осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных и видеоинформации.	+	+
4.6.4.	Развитие почтовой связи должно идти путем технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также улучшения скорости и качества обслуживания.	+	+
4.6.5.	Содействие в создании многофункциональной мультимедийной транспортной сети. Мощности сети будут использоваться в целях: – создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой медицинской помощи, МВД, ОГПС МЧС и др. единым информационным пространством в реальном масштабе времени; – развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.	+	+
5.	Предложения по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях на территории Нижнедевицкого муниципального района, содействие развитию малого и среднего предпринимательства		
5.1.	Оказание содействия в подготовке территорий для размещения промышленных и агропромышленных предприятий в Нижнедевицком сельском поселении (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий): – размещение птицефабрики и птицеводческого комплекса; – размещение предприятия по производству товаров народных промыслов.	+	+

5.2.	Содействие в реконструкции и модернизации ОАО «Маслодельный завод «Нижедевицкий»».	+	
5.3.	Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в каждом муниципальном образовании района с последующим уточнением при разработке генеральных планов сельских поселений	+	+
5.4.	Реанимация существующих агропромышленных площадок в населенных пунктах района, с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса)	+	+
5.5.	В Верхнетуровском сельском поселении: – расширение фермы КРС ООО «Резон»; – реализация инвестиционного проекта по строительству молочного комплекса на 2000 голов; – строительство небольших производств по переработке сельскохозяйственной продукции (мини-пекарня, мини-мельница, мини-маслодельный завод, завод по производству молочной продукции и глазированных сырков)	+	+
5.6.	Реконструкция и развитие молочных комплексов в Вязноватовском, Синелипяговском, Скупопотуданском, Михневском сельских поселениях	+	+
5.7.	Доведение до проектной мощности животноводческого комплекса по производству свинины, расположенного на территориях Кучугуровского, Першинского, Хвощеватовского, Синелипяговского и Нижнетуровского сельских поселений	+	
5.8.	Содействие размещению малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в Андреевском, Острянском, Норово-Ротаевском, Скупопотуданском, Нижнетуровском, Хвощеватовском, Вязноватовском, Кучугуровском сельских поселениях	+	+
5.9.	Оказание содействия в выращивании овощей и фруктов в закрытом грунте тепличным комплексом «Центральный» КФХ Думитраш Н.И. в с.Нижнее Турово	+	
5.10.	Оказание содействия в строительстве завода по производству комбикормов в пос. Нижедевицк	+	+
5.11.	Оказание содействия в реализации крупных инвестиционных проектов:		
	– по строительству нефтеперерабатывающего завода в Верхнетуровском сельском поселении;	+	+
	– газонаполнительной станции – в Курбатовском сельском поселении;	+	+
	– цементного завода – в Новоольшанском сельском	+	+

	поселении.		
5.13.	Оказание содействия в формировании на территории Нижнедевицкого района производственно-закупочных связей и интеграции экономики района в региональные рынки Воронежской области и других субъектов РФ	+	
5.14.	Организация административной поддержки для развития сельхозпредприятий, фермерских хозяйств и личных подворий во всех поселениях района	+	+
5.15.	Организация поддержки сельхозтоваропроизводителям в сбыте сельскохозяйственной продукции, приобретении кормов, удобрений.	+	
5.16.	Создание условий (строительство инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня) для строительства объектов придорожного сервиса и гостиниц (мотелей)	+	
5.17.	Оказание содействия по привлечению частных предпринимателей и инвесторов к деятельности в сфере услуг, предоставляемых сетью предприятий социальной инфраструктуры — физической культуры и спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания и пр.	+	+
6.	Предложения по обеспечению территории Нижнедевицкого муниципального района объектами социальной инфраструктуры		
6.1.	Объекты образования		
6.1.1.	<p>Разработка программы по оптимизации использования сети объектов образования с внесением соответствующих положений в программу социально-экономического развития Нижнедевицкого муниципального района на период до 2012 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инвентаризация объектов начального, общего, среднего образования на предмет обновления данных по степени загруженности каждой из школ, процента износа зданий и затрат на содержание каждого объекта; – принятие решений относительно каждого объекта образования о целесообразности: <ul style="list-style-type: none"> а) проведения капитального ремонта с сохранением существующего статуса учебного заведения; б) проведение капитального ремонта и реконструкции учебного заведения под многофункциональный образовательный комплекс с комбинацией блоков дошкольного и (или) начального, общего полного и дополнительного образования, а также физкультуры и спорта с единой базой административного и хозяйственного обеспечения (мероприятия по реконструкции позволят сократить затраты на содержание персонала, обслуживающего объекты образования, затраты на инженерное обеспечение зданий, в том числе, коммунальные услуги и восполнить дефицит недостающих объектов дошкольного образования и физической культуры на территории муниципального района); в) закрытия учебного заведения и перепрофилирование 	+	

	использования здания; – иных вариантов дальнейшей эксплуатации объекта.		
6.1.2.	Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов образования (параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории), в том числе: — Строительство детского сада на 50 мест в с.Верхнее Турово; – Строительство детского сада на 90 мест в пос. Курбатово; – Капитальный ремонт объектов образования, имеющих степень износа зданий выше 75%.	+	+
6.2.	Объекты здравоохранения		
6.2.1.	Реконструкция (строительство) объектов здравоохранения (параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории), в том числе:	+	+
	– строительство ФАП в селах Андреевка, Острянка, Михнево;	+	+
	– реконструкция здания амбулатории в селе Верхнее Турово;	+	
	–ремонтно-восстановительные работы зданий фельдшерско-акушерских пунктов со степенью износа более 75%.		
	– в связи с тем, что в возрастной структуре большой процент населения в возрасте старше трудоспособного предусмотреть: - организацию центров социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селах Нижнедевицк, Першино, Хвощеватовка, Скупая Потудань, Андреевка, Нижнее Турово, Глазово, Острянка,	+	+
	- строительство дома интерната для престарелых и инвалидов в с. Глазово		+
6.2.2.	Содействие осуществлению мероприятий по привлечению квалифицированных кадров медицинского персонала к работе в сельских поселениях Нижнедевицкого муниципального района	+	
6.3.	Объекты физкультуры и спорта		
6.3.1.	Строительство спортивного зала с плавательным бассейном и стадиона в с. Нижнедевицк.	+	+
6.3.2.	Содействие мероприятиям по обеспечению условий для занятия спортом взрослого населения района с привлечением к созданию спортивных залов и клубов частных инвесторов	+	+
6.3.3.	Содействие мероприятиям по реконструкции и оборудованию спортивных сооружений и площадок в муниципальных образованиях района	+	+
6.3.4.	Ремонтно-восстановительные работы спортзалов школьных зданий со степенью износа более 75%	+	+
6.4.	Объекты культуры		
6.4.1.	Оказание содействия органам местного самоуправления	+	+

	поселений в строительстве и реконструкции объектов культуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории)		
6.5.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
6.5.1.	Содействие мероприятиям по развитию сети предприятий бытовых услуг во всех сельских поселениях района с привлечением к работе в этой сфере частных предпринимателей	+	+
7.	Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами массового отдыха жителей района		
7.1.	Оказание содействия в проведении комплекса мероприятий по формированию многофункциональной зоны отдыха за счет благоустройства прибрежной территории прудов и р.Девича	+	+
7.2.	Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения под объекты рекреации	+	
7.3.	Подготовка инвестиционных проектов освоения указанных территорий под рекреационное строительство	+	
7.4.	Оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для рекреационного освоения инженерной и транспортной инфраструктурой	+	+
7.5.	Организация оборудованных пляжей в с.Нижедевицк, с.Синие Липяги, с. Хвощеватовка, селе Нижнее Турово, с.Скупая Потудань и Острянка, а также на р.Девича в Норово-Ротаевском и у пруда в Курбатовском сельских поселениях	+	
8.	Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, содержанию на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения		
8.1.	Разработка генеральной схемы очистки территории Нижедевицкого муниципального района	+	
		до 2011г.	
8.2.	Рекультивации всех свалок ТБО(санкционированных и стихийных) и закрытых недействующих скотомогильников на территории муниципального района	+	
8.3.	Проектирование и строительство комплексного полигона размещения ТБО на территории Нижедевицкого сельского поселения	+	+
8.4.	Строительство скотомогильников в Верхнетуровском, Вязноватовском, Нижедевицком, Нижнетуровском, Новоольшанском, Нороворотаевском, Першинском, Синелипяговском, Скупопотуданском, Хвощеватовском сельских поселениях.	+	
8.5.	Выбор участков под кладбища в Андреевском, Курбатовском и Норово-Ротаевском сельских поселениях	+	
9.	Предложения по организации мероприятий по охране окружающей среды		
9.1.	Содействие организации и озеленению санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с двухъярусной посадкой	+	+

	зеленых насаждений		
9.2.	Обеспечение стабильного финансирования мероприятий, направленных на улучшение качественного состава потребляемой питьевой воды, снижение ее дефицита в рамках утвержденных целевых программ	+	+
9.3.	Содействие установлению и соблюдению водоохраных зон водных объектов	+	+
9.4.	Проведение инвентаризационных работ ГТС (прудовые дамбы), организация капитального и текущего ремонта	+	+
9.5.	Обеспечение сбора и очистки поверхностного стока с территории жилой и промышленной застройки во всех населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции	+	+
9.6.	Организация нормативного озеленения населенных пунктов муниципального района	+	
9.7.	Обеспечение максимального сохранения насаждений лесного фонда и участков древесно-кустарниковой растительности	+	+

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2009г.	Расчетный срок 2029г.
1	2	3	4	5
1	Территория	га/%	119588/100	119588/100
1.1	в том числе: - земли сельскохозяйственного назначения	-//-	101536/84,9	100443,5/84,0
1.2	- населенных пунктов	-//-	11607/9,7	12262,5/10,2
1.3	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	-//-	1012/0,8	1449/1,2
1.5	земли особо охраняемых территорий и объектов	-//-	-	-
1.6	- земли - лесного фонда	-//-	5433/4,6	5433/4,6
1.7	- земли водного фонда	-//-	-	-
1.8	- земли запаса	-//-	-	-
2.0	Из общей территории: - сельхозугодья:	-//-	94096,0	93003,5
3	Население			
3.1	Всего	тыс. чел.	22,1	21,0
	в том числе:			
	- численность сельского населения	-//-	22,1	21,0
3.2	Показатели естественного движения населения:	чел. на 1000 жителей	-17,1	-8,0
	- прирост	-//-	6,2	10,0
	- убыль	-//-	23,3	18,0
3.3	Показатели миграции населения:	чел. на 1000 жителей	1,2	8,0
3.4	Число сельских населенных пунктов	-//-	51	51
3.5	Плотность населения	чел/км ²	18,5	17,6
3.6	Возрастная структура населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	в % от общей численности населения	11,8	13,5
	- население в трудоспособном возрасте	-//-	53,4	52,5
	- население старше трудоспособного возраста	-//-	34,8	34,0
4	Жилищный фонд			
4.1	Всего	тыс.м ² общей площади квартир	777,9	897,5
	из общего жилищного фонда:			
	- в сельской местности	-//-	777,9	897,5
4.2	Из общего жилищного фонда:			
	- в государственной и муниципальной собственности	в %	5,1	-
	- в частной собственности	-//-	94,9	-
4.3	Обеспеченность населения общей площадью квартир:	м ² /чел	35,2	42,5
4.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом	%	55,7	100,0
	канализацией	-//-	15,4	
	газом	-//-	58,4	100,0
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
5.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	370	735
5.2.	Общеобразовательные школы	мест	4379	1820
5.3.	Больницы	мест	150	250
5.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАПы	пос./см.	680	390

5.5	Объекты культурно-досугового назначения	мест	4420	3150
5.6	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	м ²	800	3150
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	68,0	68,0
6.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего	км	229,6	229,6
	в том числе:			
	-федерального значения	-//-	35,021	35,021
	- регионального значения	-//-	194,6	194,6
6.4	Плотность:	км/100км ²		
	- железнодорожной сети общего пользования	-//-	57,0	57,0
	- автомобильной сети общего пользования (с твердым покрытием)	-//-	19,1	19,1
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение (по системе ЖКХ)			
7.1.1	Водопотребление-всего (воды питьевого качества) (с учетом потерь воды)	тыс.м ³ /сут.	48	9,870
7.1.2	Источники хоз-питьевых нужд населения	тыс.м ³ /сутки		
	- подземные воды	-//-	4,8	9,87
	- поверхностные воды	-//-	-	-
7.1.3	Норма водопотребления (средняя)	л/сутки на чел		
	на хозяйственно-питьевые нужды населения	-//-	74	230
	на полив улиц, газонов, зеленых насаждений	-//-	-	90
	на расход воды на нужды соцкультбыта	-//-	-	35
	на расход воды на нужды местной промышленности	-//-	-	57
	на расход воды на нужды сельского хозяйства, содержание и поение скота населением и т.п.	-//-	-	35
	на неучтенные расходы	-//-	-	23
7.1.4	Протяженность водопроводных сетей	км	207,5	440,0
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Объем сточных вод с водоотведением в поверхностные водоемы	тыс.м ³ /сут.	-	7,98
7.2.2.	Производительность очистных сооружений перед сбросом в водоемы	-//-	0,4	7,98
7.2.2.	Протяженность канализационных сетей	км	20,0	326,6
8	Энергоснабжение			
8.1	Электроснабжение			
8.1.1	Годовое потребление электроэнергии всего	млн.кВтч/год	-	106,39
	в т.ч. жилищно-коммунальный сектор	-//-	-	27,31
	промышленность	-//-	-	44,14
	сельское хозяйство	-//-	-	19,54
	прочие	-//-	-	1,4
8.2	Теплоснабжение			
	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	14,02
8.3	Газоснабжение			
	Расход природного газа	млн.нм ³ /год	42,816	49,463
9	Санитарная очистка территории			
9.1	Полигоны ТБО	единиц	1	-
9.2	Передвижной первичный пункт вторичных материальных ресурсов	единиц	-	1

Заключение

Предложения, содержащиеся в проекте Схемы территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного фонда, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Воронежской области, территорий объектов культурного наследия.

Утвержденный проект Схемы территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Схемы территориального планирования.

Реализация Схемы территориального планирования предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т. ч. реализацию Схемы территориального планирования, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В проект Схемы территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в проект Схемы территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект Схемы территориального планирования, должны быть внесены и изменения в План реализации Схемы территориального планирования.