**МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**«ГПЗУ - что это и как его оформить?»**

 Градостроительный план земельного участка (далее ГПЗУ) является одним из важнейших документов необходимых для сооружения какого - либо объекта. Его роль немаловажная. В ГПЗУ определяются требования необходимые для застройки и эксплуатации земельного участка, объясняется застройщику, как разрешено использовать земельный участок, какие максимальные параметры его застройки существуют.

 Получение ГПЗУ нужно для следующих действий:

* Определение возможности реализации планируемого проекта на данном участке.
* Получение разрешения на строительство.
* Согласование и подготовка проектной документации.
* Получение разрешения для ввода построенного объекта в эксплуатацию.

 Для получения ГПЗУ нужно подать заявление в [орган местного самоуправления](http://fb.ru/article/95905/organyi-mestnogo-samoupravleniya-osnovnyie-funktsii-i-polnomochiya), в Нижнедевицком муниципальном районе – это отдел градостроительства и архитектуры администрации муниципального района.

К заявлению о выдаче ГПЗУ прилагается документ, удостоверяющий личность, либо документ, подтверждающий полномочия на представление интересов заявителя.

 Подготовка ГПЗУ осуществляется в течение 30 дней, на безвозмездной основе.

 Подать заявление можно лично, либо поручить подачу своему представителю (при условии надлежащего оформления его полномочий).

 Получение ГПЗУ **возможно** также, **в электронной форме**, через портал государственных и муниципальных услуг Воронежской области.

 Данная муниципальная услуга в электронной форме с использованием портала, предоставляется только заявителям, зарегистрированным в установленном порядке в ЕСИА.

 Возможно получение муниципальной услуги в Многофункциональном центре (МФЦ).