



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2020 г. №644
с. Нижнедевицк

**Об утверждении порядка
подготовки и принятия решения
об утверждении документации по
планировке территории
Нижнедевицкого муниципального
района**

В соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, в целях оптимизации выполнения работ по подготовке и утверждению документации по планировке территории, администрация Нижнедевицкого муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нижнедевицкого муниципального района согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Нижнедевицкий муниципальный вестник» и разместить на сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района И.В. Лесникова.

Глава муниципального района



В.Н. Просветов

ПОРЯДОК

подготовки документации по планировке территории и принятия решения об
утверждении документации по планировке территории
Нижнедевицкого муниципального района

1. Настоящий Порядок определяет механизм подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Администрации Нижнедевицкого муниципального района (далее - Администрация) и механизм принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), подготовленной, в том числе лицами, указанными в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), а также в случае, указанном в [части 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Администрация принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, указанных в [частях 4 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), (далее - решение о подготовке документации по планировке территории) по собственной инициативе либо по инициативе физических или юридических лиц (далее - инициатор).

Решение о подготовке проекта планировки территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости

выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории - пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

В случае принятия Администрацией по собственной инициативе решения о подготовке проекта планировки территории издается постановлением Администрации, утверждающее задание на разработку проекта планировки территории. Задание на выполнение инженерных изысканий (в случае необходимости выполнения инженерных изысканий), необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта планировки территории.

4. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

- 5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с действующим законодательством.

5. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица);

- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

- 4) состав документации по планировке территории;

- 5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

- 6) наименование поселения, применительно к территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории.

6. Администрация в течение 20 дней со дня получения документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка:

- 1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным [пунктами 4 и 5](#) настоящего Порядка;

- 2) по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа;

- 3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации.

7. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории оформляется в виде письменного уведомления уполномоченного органа с обоснованием такого отказа.

Администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае:

1) отсутствия документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) размещение объекта капитального строительства не предусмотрено документами территориального планирования Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области;

4) наличие ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в заявлении;

5) у Администрации отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области подлежит опубликованию Администрацией в порядке, установленном **Уставом** Нижнедевицкого муниципального района в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее по тексту – официальный сайт) (<https://nizhnedevick.ru>).

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку документации по планировке территории Администрацией самостоятельно, либо привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных **частью 1.1 статьи 45** Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с действующим законодательством, указанная документация после завершения ее разработки направляется Администрацией, инициаторами и лицами, указанными в **пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45** Градостроительного кодекса Российской Федерации, на согласование в установленном законодательством порядке.

В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в

согласовании документации по планировке территории Администрация, инициаторы и лица, указанные в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), дорабатывают документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ.

11. Инициаторы и лица, указанные в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), и направляют ее для утверждения в Администрацию с приложением документов, подтверждающих направление ими уведомлений о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение, и документов, подтверждающих согласование документации по планировке территории.

12. Документация по планировке территории направляется в Администрацию на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3 экземплярах, а также на электронном носителе.

13. Администрация осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

После доработки документации по планировке территории инициаторами, а также лицами, указанными в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), рассмотрение такой документации осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Администрация в соответствии с положениями [статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) до утверждения направляет доработанную документацию на общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые в соответствии с Уставом Нижнедевицкого муниципального района.

По результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация принимает решение об утверждении проекта документации по планировке территории.

14. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Администрацией в форме постановления.

15. В случае, указанном в [части 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией в соответствии с настоящим Порядком с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

16. Администрация в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории в письменной форме уведомляет инициаторов и лиц, указанных в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45](#)

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет им один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего решения об утверждении документации по планировке территории.

17. Утвержденная Администрацией документация по планировке территории направляется главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка данной документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

18. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном [Уставом](#) Нижнедевицкого муниципального района в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте.