



**Администрация
Нижнедевицкого муниципального района
Воронежской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2013 № 1782

с.Нижнедевицк

Об утверждении Положения об
инвестиционной деятельности на
территории Нижнедевицкого
муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области», в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику муниципального района администрация Нижнедевицкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам – руководителя отдела финансов Попову Н.И.

И.о. главы администрации
муниципального района



Фролова
51-2-88

В.Н.Просветов

ПОЛОЖЕНИЕ **об инвестиционной деятельности на территории** **Нижнедевицкого муниципального района**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и основывается на законодательстве Российской Федерации, Воронежской области, Уставе Нижнедевицкого муниципального района, нормативных правовых актах администрации Нижнедевицкого муниципального района.

Положение об инвестиционной деятельности направлено на стимулирование инвестиционной деятельности на территории муниципального района и привлечение инвестиций на основе создания режима наибольшего благоприятствования инвесторам, а также установление гарантий равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Нижнедевицкого муниципального района, которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Воронежской области и иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района, и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

2. Цели и задачи

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Нижнедевицком муниципальном районе, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствова-

ние нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в Нижнедевицком муниципальном районе.

3. Основные понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) инвестиции – денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвесторы – юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) заказчики – инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;

6) объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) инвестиционный договор – гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые

реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки;

10) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Нижнедевицкого муниципального района;

11) капитальные вложения – инвестиции в основной капитал.

4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти и местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
- 7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
- 8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Нижнедевицком муниципальном районе.

5. Формы инвестиционной деятельности

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- 1) участие в существующих или создаваемых на территории района организациях;
- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;
- 3) участие в приватизации объектов муниципальной собственности;
- 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района;
- 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района;

б) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (национальные проекты, федеральные программы), Воронежской области (региональные программы) и решениями Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района (программа комплексного социально-экономического развития муниципального района) контролируется администрацией и Советом народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района;

7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района.

5.3. Внедрение мер по формированию поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в рамках положений Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нижнедевицком муниципальном районе.

6. Права инвесторов

6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Нижнедевицкого муниципального района, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района.

6.2. Инвесторы имеют право на:

1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района;

3) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных иными нормативными правовыми актами;

4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Нижнедевицкого муниципального района, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района.

7. Права органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района

7.1. Администрация Нижнедевицкого муниципального района в пределах компетенции, установленной нормативными актами органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в Нижнедевицком муниципальном районе.

7.2. Администрация Нижнедевицкого муниципального района вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района;

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Воронежской области и нормативными актами органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, региональным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обязанности администрации Нижедевицкого муниципального района

9.1. Администрация Нижедевицкого муниципального района действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2. Администрация Нижедевицкого муниципального района гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Нижедевицкого муниципального района, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

9.3. По запросам Правительства Воронежской области и других исполнительных органов государственной власти администрация Нижедевицкого муниципального района представляет все необходимые документы по реализуемым инвестиционным проектам на территории Нижедевицкого муниципального района.

10. Инвестиционный проект, реализуемый на территории Нижедевицкого муниципального района:

10.1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Нижедевицкого муниципального района;
- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, что подтверждается справками налогового органа и отделом финансов администрации Нижедевицкого муниципального района;
- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

10.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию Нижедевицкого муниципального района следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
 - бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;
 - справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
 - банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;
 - заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.
- 10.3. Правовые гарантии предусматривают:
- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
 - гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

11. Инвестиционный договор между администрацией Нижнедевицкого муниципального района и субъектом инвестиционной деятельности заключается с каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

Инвестиционный договор от имени муниципального образования заключается главой администрации Нижнедевицкого муниципального района.

Администрация муниципального района определяет порядок отбора инвестиционных проектов, порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных договоров и контроля за ходом реализации инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет в Совет народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района отчет о ходе реализации инвестиционных проектов в рамках программы комплексного социально-экономического развития Нижнедевицкого муниципального района.

В заключение инвестиционного договора субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;
- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора администрация муниципального района в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

12. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории района осуществляется в форме:

- 1) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- 2) консультационной поддержки;
- 3) информационной поддержки.
- 4) получение других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Нижнедевицкого муниципального района.

12.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в исполнительные органы государственной власти Воронежской области об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

- распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

- помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией Нижнедевицкого муниципального района в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Воронежской области, а также нормативными правовыми актами муниципального района.

12.2. Консультационная поддержка.

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории района.

12.3. Информационная поддержка.

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории района, формирования инвестиционного имиджа района, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития района.

Основная задача данного направления инвестиционной политики района - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к Нижнедевицкому муниципальному району, максимально широкое представление информации о инвестиционном потенциале муниципального района, разработанной на базе, обеспечивающей защиту прав и интересов инвесторов. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

- выполнение всех положений Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нижнедевицком муниципальном районе;

- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района в сети Интернет;

- формирование и ежегодное обновление реестра свободных инвестиционных площадок района на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

13.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории района допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.