**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории**

**Нижнедевицкого муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования | Указание на статьи, части или иные структурные единицы акта, иного документа, содержащие обязательные требования |
| Раздел I Федеральные законы | | | |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ  <https://docs.cntd.ru/document/901919946> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Статьи: 17, 20, 30, 36, 67 |
| 2. | Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  <https://docs.cntd.ru/document/565415215> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Статьи: 3,  15 |
| 3. | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  <https://docs.cntd.ru/document/901876063> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Статья 15 |
| Раздел II Постановления Правительства Российской Федерации | | | |
| 4. | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Весь акт |
| 5. | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Весь акт |
| 6. | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»  <https://www.minstroyrf.ru/docs/8602/> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Весь акт |
| Раздел III Муниципальные нормативные правовые акты | | | |
| 7. | Решение Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 14.09.2021 №223 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области»  <https://nizhnedevickij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/netcat_files/userfiles/Munitsipal_nyy_kontrol_/Reshenie_223_Ob_utv_Polozh_o_mun_zhil_kontrole1.doc> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Весь акт |
| 8. | Решение Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 18.03.2022 №260 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области»  <https://nizhnedevickij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/netcat_files/userfiles/Munitsipal_nyy_kontrol_/Reshenie_260_Ob_utv_indikatorov_riska_po_zhil_kontrolyu1.doc> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Весь акт |
| 9. | Постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 07.12.2023 №1495 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю  на 2024 год»  [Ссылка на документ](https://nizhnedevick-r36.gosuslugi.ru/netcat_files/userfiles/Munitsipal_nyy_kontrol_/post._ot_07.12.2023_1495_Pr._prof._riskov.pdf) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Весь акт |
| 10. | Постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 03.04.2015 №379 (в редакции постановления от 06.04.2021 №270 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области».  <https://nizhnedevick-r36.gosuslugi.ru/netcat_files/367/1923/230820176.docx> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Весь акт |