



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023 года № 1495

с. Нижнедевицк

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год

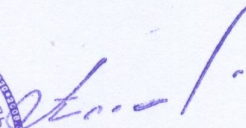
В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 14.09.2021 №223 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области», Уставом Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, администрация Нижнедевицкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнедевицкого муниципального района по производству Демиденко Д.В.

Глава муниципального района



  
В.Н. Просветов

Программа профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному жилищному контролю  
на 2024 год

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 14.09.2021 №223, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Целью программы профилактики является предупреждение возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в отношении муниципального жилищного фонда и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Профилактика (далее - обязательные требования) - предупреждение возможного нарушения контролируемыми лицами обязательных требований и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснение контролируемым лицам обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в отношении муниципального жилищного фонда.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

### 1. Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

### 2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- создание условий для формирования позитивной ответственности контролируемых лиц за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального жилищного контроля;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурные подразделения, ответственные за реализацию
1.	Информирование контролируемых	по мере	отдел градостроительства и

	лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.	необходимости	архитектуры, сектор строительства, транспорта, связи и ЖКХ отдела градостроительства и архитектуры администрации Нижнедевицкого муниципального района
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	по мере необходимости	отдел градостроительства и архитектуры, сектор строительства, транспорта, связи и ЖКХ отдела градостроительства и архитектуры администрации Нижнедевицкого муниципального района
3.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей: 1) по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района подписанных уполномоченным должностным лицом контрольного органа письменных разъяснений по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей; 3) индивидуальное консультирование на личном приеме заявителя.	по мере необходимости	отдел градостроительства и архитектуры, сектор строительства, транспорта, связи и ЖКХ отдела градостроительства и архитектуры администрации Нижнедевицкого муниципального района
4	Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	по мере необходимости	отдел градостроительства и архитектуры, сектор строительства, транспорта, связи и ЖКХ отдела градостроительства и архитектуры администрации Нижнедевицкого муниципального района

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности  
программы профилактики**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Величина</b>
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных контрольным органом профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия в год