Приложение № 1

к постановлению администрации

Нижнедевицкого муниципального

района Воронежской области

от \_\_.10.2022 №

**Муниципальная программа**

**Нижнедевицкого муниципального района**

**Воронежской области**

**на 2022-2027 годы**

**«Экономическое развитие и инновационная экономика»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на 2022 - 2027 годы**

**«Экономическое развитие и инновационная экономика»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Нижнедевицкого муниципального района |
| Исполнители муниципальной программы | Администрация Нижнедевицкого муниципального района |
| Основные разработчики муниципальной программы | Отдел экономики администрации Нижнедевицкого муниципального района  Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации Нижнедевицкого муниципального района |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Формирование благоприятной инвестиционной среды для повышения конкурентоспособности предприятий и организаций района.  2. Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства.  3. Защита прав потребителей в Нижнедевицком муниципальном районе  4. Управление муниципальным имуществом |
| Цель муниципальной программы | Создание благоприятного инвестиционного климата для повышение конкурентоспособности предприятий и организаций различных отраслей, развитие и поддержка предпринимательской инициативы.  Формирование эффективной структуры собственности Нижнедевицкого муниципального района и совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Нижнедевицкого муниципального района |
| Задачи муниципальной программы | 1. Создание условий для привлечения инвестиций в экономику Нижнедевицкого муниципального района.  2. Создание благоприятной конкурентной среды.  3. Повышение предпринимательской активности и развитие малого и среднего предпринимательства.  4. Повышение эффективности управления предприятиями различных отраслей и поддержание кадрового потенциала района.  5. Содействие повышению правовой грамотности и информированности граждан муниципального района по вопросам защиты прав потребителей, формирование навыков рационального потребительского поведения.   1. Обеспечение поступления доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района в консолидированный бюджет Нижнедевицкого муниципального района. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств), млн. рублей.  2. Увеличение количества малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.  3. Число созданных рабочих мест (ед.).  4. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших муниципальную поддержку (ед.).  5. Доля выполнения плана по доходам бюджета Нижнедевицкого муниципального района от управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района, за исключением доходов от приватизации.  6. Оценка населением деятельности органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района, процентов |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2022 - 2027 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы) | Объем финансирования муниципальной программы составляет 10582,4 тыс. рублей.  Средства бюджета Нижнедевицкого муниципального района.  В том числе по годам реализации муниципальной программы:  2022 год:  всего – 3190,4 тыс.рублей,  2023 год:  всего – 1234,0 тыс.рублей,  2024 год:  всего – 1358,0 тыс.рублей,  2025 год:  всего – 1500,0 тыс.рублей,  2026 год:  всего – 1600,0 тыс.рублей,  2027 год:  всего – 1700,0 тыс.рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Рост привлеченных инвестиций; рост объема промышленного производства; создание новых рабочих мест за счет реализации инвестиционных проектов.  Увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения; рост оборота малого и среднего предпринимательства; обеспечение ежегодного прироста налоговых поступлений от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства. |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Нижнедевицкого муниципального

района Воронежской области

от 20.10.2022 № 2207

**Подпрограмма 4 «Управление муниципальным имуществом»**

ПАСПОРТ

подпрограммы «Управление муниципальным имуществом»

муниципальной программы Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области

«Экономическое развитие и инновационная экономика»

на 2022 - 2027 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации Нижнедевицкого муниципального района |
| Основные разработчики муниципальной подпрограммы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации Нижнедевицкого муниципального района |
| Основные мероприятия, входящие в состав муниципальной подпрограммы | 1. Регулирование и совершенствование деятельности в сфере имущественных и земельных отношений. 2. Обеспечение приватизации объектов муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района. |
| Цель муниципальной подпрограммы | Формирование эффективной структуры собственности Нижнедевицкого муниципального района и совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Нижнедевицкого муниципального района |
| Задачи муниципальной подпрограммы | 1. Обеспечение поступления доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района в консолидированный бюджет Нижнедевицкого муниципального района. 2. Развитие системы учета объектов муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района. 3. Оптимизация структуры муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района . 4. Государственная регистрация права собственности Нижнедевицкого муниципального района на объекты недвижимого имущества и земельные участки. 5. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Нижнедевицкого муниципального района. 6. Вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района 7. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района. 8. Создание необходимых материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Нижнедевицкого муниципального района. |
| Основные целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы | 1. Доля выполнения плана по доходам бюджета Нижнедевицкого муниципального района от управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района, за исключением доходов от приватизации.  2. Доля государственного имущества Воронежской области, переданного в аренду, пользование или на иных правовых основаниях юридическим лицам в общем объеме муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне Нижнедевицкого муниципального района.  3. Доля муниципальных услуг, по которым предусмотрена возможность оказания их в электронном виде, от общего числа услуг, оказываемых отделом. |
| Сроки реализации муниципальной подпрограммы | 2022-2027 годы, без выделения этапов |
| Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы) | Общий объем финансирования подпрограммы на период с 2022 по 2027 год составляет 440,0 тыс. рублей, в том числе:  - 2022 год – 440,0 тыс. рублей;  - 2023 год – 0 тыс. рублей;  - 2024 год – 0 тыс. рублей;  - 2025 год – 0 тыс. рублей;  - 2026 год – 0 тыс. рублей;  - 2027 год – 0 тыс. рублей.  Источник финансирования подпрограммы - бюджет Нижнедевицкого муниципального района. |
| Ожидаемые непосредственные результаты реализации муниципальной подпрограммы | Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы будут являться:  1) повышение эффективности и прозрачности использования объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, находящихся в собственности Нижнедевицкого муниципального района;  2) создание структуры и состава муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района, отвечающих функциям (полномочиям) органов муниципальной власти Нижнедевицкого муниципального района;  3) выполнение планового бюджетного задания по поступлениям денежных средств в доходную часть консолидированного бюджета Нижнедевицкого муниципального района от использования и распоряжения муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района;  4) обеспечение выполнения всех решений администрации Нижнедевицкого муниципального района по использованию имущества и земельных ресурсов Нижнедевицкого муниципального района в целях социально-экономического развития района. |

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Реализация муниципальной подпрограммы направлена на построение и развитие эффективной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района.

Муниципальная собственность Нижнедевицкого муниципального района охватывает значительное число объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных на всей территории Нижнедевицкого муниципального района, составляющих основные фонды муниципальных предприятий, учреждений и организаций Нижнедевицкого муниципального района. Эффективное использование имущества, находящегося в муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района, играет важную роль в решении задач социально-экономического развития района и невозможно без эффективной системы управления.

Система управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района, включает в себя:

- контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества, закрепленного за учреждениями Нижнедевицкого муниципального района на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества, переданного третьим лицам в пользование, аренду, залог и по иным основаниям;

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района, а также земельными участками, расположенными в границах 15 сельских поселений, государственная собственность на которые не разграничена.

По состоянию на 01 января 2022 года в реестре муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района содержатся сведения о 125 объектах недвижимого имущества общей площадью 41,3 тыс. кв.м., балансовой стоимостью 243 млн. руб.

Значительная часть объектов недвижимого имущества (63,8%) находится в оперативном управлении муниципальных учреждений Нижнедевицкого муниципального района, т.е. предназначена для осуществления функций некоммерческого характера и имеет социальную направленность.

В этой связи актуальными являются вопросы, связанные с повышением эффективности использования муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, закрепленного за муниципальными учреждениями Нижнедевицкого муниципального района, проведением контрольных мероприятий.

В области управления муниципальными учреждениями Нижнедевицкого муниципального района планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

- повышение эффективности, открытости и прозрачности управления муниципальными учреждениями Нижнедевицкого муниципального района путем совершенствования нормативно-правового и методического регулирования;

- совершенствование системы экономического мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений Нижнедевицкого муниципального района;

- оптимизация состава и повышение эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями Нижнедевицкого муниципального района.

Наиболее эффективным способом контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района является проведение проверок. Целями проверки являются: соблюдение арендатором условий договора в части содержания объекта аренды, фактически занимаемого размера площади, заявленного целевого использования; контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества муниципальными учреждениями Нижнедевицкого муниципального района.

В целях комплексного информационно-аналитического обеспечения основных процессов управления муниципальной собственностью Нижнедевицкого муниципального района в отделе внедрена и планомерно наполняется автоматизированная информационная система управления муниципальной собственностью Нижнедевицкого муниципального района. Использование программно-технических средств позволяет автоматизировать процесс ведения реестра муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района и реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района.

Для формирования эффективной структуры муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района необходима ее оптимизация, которая достигается в процессе приватизации, разграничения собственности в соответствии с полномочиями между Российской Федерацией, Воронежской областью и муниципальными образованиями Воронежской области, обновления объектов муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района.

Приватизация муниципальных активов является одним из важнейших направлений при проведении муниципальной политики в области имущественных отношений. Администрацией Нижнедевицкого муниципального района разработан и реализуется прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района с учетом основных задач социально-экономического развития района в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Его выполнение обеспечивает переход к инновационному социально ориентированному развитию экономики. Сокращение участия государства в управлении имуществом достигается путем использования максимально прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки и равного доступа к реализуемому имуществу.

На системной основе проводится работа по подготовке необходимых документов для организации передачи муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района в федеральную собственность, собственность Воронежской области и по приему имущества в собственность Нижнедевицкого муниципального района. На проведение передачи существенное влияние оказывают отсутствие правоустанавливающей и технической документации на объекты недвижимости и земельные участки, без которых процесс передачи не может быть завершен.

Одним из ключевых направлений деятельности администрации Нижнедевицкого муниципального района является разработка и реализация муниципальной земельной политики, обеспечивающей повышение эффективности управления земельными ресурсами во взаимодействии с иными уполномоченными органами власти.

В процессе реализации основных программных мероприятий предполагается упорядочить систему предоставления земельных участков, фактически занимаемых объектами недвижимого имущества; земельных участков для целей строительства, а также земельных участков, не связанных со строительством, в том числе путем четкой регламентации сроков, процедур, перечня документов, необходимых для принятия решений о предоставлении земельных участков.

Для выполнения функции по реализации муниципальной политики Нижнедевицкого муниципального района в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения ведется активная работа по учету и мониторингу земель указанной категории. Наличие актуальных сведений позволяет принимать эффективные управленческие решения в целях рационального использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Нижнедевицкого муниципального района, создания благоприятного делового климата и роста объемов инвестиций в сектор экономики. Также наличие точных актуальных сведений позволяет проводить анализ использования земель, выявлять земли, которые не используются или используются неэффективно. Это дает возможность осуществлять работу по принудительному изъятию у собственника или владельца таких земельных участков.

В 2022 году учет и мониторинг земель сельскохозяйственного назначения проводился на основании распоряжения правительства Воронежской области от 03 октября 2012 года № 648-р «Об актуализации данных о землях сельскохозяйственного назначения на территории Воронежской области», в рамках которого и создана межведомственная рабочая группа по актуализации соответствующих сведений на территории муниципального района, проведены работы по усовершенствованию автоматизированной информационной системы учета и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения Нижнедевицкого муниципального района. Между Департаментом имущественных и земельных отношений и администрацией Нижнедевицкого муниципального района налажено электронное взаимодействие по обмену данными, проводится ежеквартальная актуализация сведений.

Таким образом, реализация основных мероприятий программы повлияет на совершенствование системы управления и распоряжения земельными ресурсами Нижнедевицкого муниципального района; увеличит площадь земельных участков, вовлеченных в гражданский оборот; активизирует сделки на рынке земли, что в конечном итоге повлияет на создание благоприятного делового климата и рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики.

Кроме того, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Нижнедевицкого муниципального района позволит обеспечить получение максимально возможных доходов в консолидированный бюджет Нижнедевицкого муниципального района от их использования и распоряжения.

Вместе с тем, на перспективу значительный рост неналоговых имущественных доходов не предполагается. Это связано с уменьшением объема муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района (вследствие продажи объектов, земельных участков, списания объектов недвижимости и передачи объектов и земельных участков в Федеральную собственность, собственность Воронежской области и собственность сельских поселений).

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и контрольных этапов реализации муниципальной программы

Муниципальная подпрограмма определяет основные цели и задачи в сфере управления муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района и приватизации, систему мероприятий по их достижению с указанием сроков реализации, ресурсному обеспечению, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации подпрограммы.

Целью муниципальной подпрограммы является формирование эффективной структуры собственности Нижнедевицкого муниципального района и совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Нижнедевицкого муниципального района.

Достижение цели муниципальной подпрограммы предполагает решение следующих задач:

1) обеспечение поступления доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района в консолидированный бюджет Нижнедевицкого муниципального района;

2) развитие системы учета объектов муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района;

3) оптимизация структуры муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района;

4) государственная регистрация права собственности Нижнедевицкого муниципального района на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

5) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Нижнедевицкого муниципального района;

6) вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района;

7) обеспечение эффективности деятельности муниципальных учреждений Нижнедевицкого муниципального района;

8) обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района;

9) создание необходимых материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Нижнедевицкого муниципального района.

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы будут являться:

1) повышение эффективности и прозрачности использования объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, находящихся в собственности Нижнедевицкого муниципального района;

2) создание структуры и состава муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района, отвечающих функциям (полномочиям) органов исполнительной власти Нижнедевицкого муниципального района;

3) выполнение планового бюджетного задания по поступлениям денежных средств в доходную часть консолидированного бюджета Нижнедевицкого муниципального района от использования и распоряжения муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района;

4) обеспечение выполнения всех решений администрации Нижнедевицкого муниципального района по использованию имущества и земельных ресурсов Нижнедевицкого муниципального района в целях социально-экономического развития района.

Информация о составе и значениях показателей эффективности реализации муниципальной программы приведена в таблице 1 приложения.

Срок реализации муниципальной программы рассчитан на период с 2022 по 2027 год без выделения этапов.

Раздел 3. Характеристика основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Муниципальная подпрограмма предусматривает реализацию следующих основных мероприятий:

1. Регулирование и совершенствование деятельности в сфере имущественных и земельных отношений.

2. Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации.

Указанные мероприятия реализуются в 2022-2027 годах без выделения этапов, так как их выполнение осуществляется на постоянной основе либо с определенной периодичностью.

Исполнителем основных мероприятий является отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации Нижнедевицкого муниципального района.

В рамках основного мероприятия 1. «Регулирование и совершенствование деятельности в сфере имущественных и земельных отношений» планируются следующие мероприятия:

1.1. Приобретение имущества в собственность Нижнедевицкого муниципального района.

Данное мероприятие осуществляется в соответствии с распоряжениями администрации Нижнедевицкого муниципального района в целях приобретения в собственность Нижнедевицкого муниципального района имущества, необходимого для муниципальных нужд при решении социально-значимых вопросов (оборудования для детских дошкольных, образовательных учреждений Нижнедевицкого муниципального района).

1.2. Оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества Нижнедевицкого муниципального района, арендной платы муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, земельных участков.

Оценка рыночной стоимости муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при определении стоимости объектов оценки в целях их приватизации, передачи в доверительное управление, в аренду; при использовании объектов оценки в качестве предмета залога; при продаже или ином отчуждении объектов оценки, при передаче объектов оценки в качестве вклада в уставные капиталы; при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для муниципальных нужд.

1.3. Обеспечение государственной регистрации права собственности Нижнедевицкого муниципального района на объекты недвижимого имущества и земельные участки.

Регистрация права государственной собственности Нижнедевицкого муниципального района на объекты недвижимого имущества и земельные участки осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» с целью вовлечения в хозяйственный оборот недвижимого имущества и земельных участков, а также увеличения поступлений доходов от их использования в консолидированный бюджет Нижнедевицкого муниципального района.

1.4. Обеспечение оборота земель на территории Нижнедевицкого муниципального района, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

В целях обеспечения на территории Нижнедевицкого муниципального района разработки и реализации муниципальной политики Нижнедевицкого муниципального района в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе по осуществлению от имени и в интересах Нижнедевицкого муниципального района муниципального управления в сфере оборота указанных земель, предусматривается:

- мониторинг (инвентаризация) земель сельскохозяйственного назначения;

- организация проведения работ, необходимых для передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района.

1.5. Предоставление земельных участков многодетным гражданам.

В соответствии с Законом Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» отделом осуществляются мероприятия по предоставлению земельных участков многодетным гражданам.

1.6. Проведение комплекса кадастровых работ на земельных участках.

В соответствии с Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» данное мероприятие предусматривает:

- проведение комплекса работ по выполнению инженерно-геодезических изысканий, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, фактически занимаемых многоквартирными жилыми домами;

- формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в собственности Нижнедевицкого муниципального района.

1.7. Обеспечение защиты имущественных интересов Нижнедевицкого муниципального района.

Данное мероприятие предусматривает:

- совершенствование нормативной правовой базы в сфере имущественно-земельных отношений в целях достижения поставленных целей и задач муниципальной программы, совершенствования учета муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района и земельными ресурсами, обеспечения контроля за эффективным использованием муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района;

- правовое сопровождение процессов управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района, приватизации, разграничения собственности;

- проведение претензионной работы в целях досудебного урегулирования споров, отслеживание информации о банкротстве должников, составление и подача исков (с требованиями как имущественного, так и неимущественного характера), заявлений жалоб, обеспечение участия отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам и юридического отдела в судебных заседаниях, собраниях кредиторов, в исполнительном производстве.

1.8. Предоставление земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование.

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117255;fld=134;dst=100262) Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ данное мероприятие предусматривает предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в собственности Нижнедевицкого муниципального района, а также земельных участков, находящихся границах 15 сельских поселений, право государственной собственности на которые не разграничено, для целей строительства, не связанных со строительством, фактически занимаемых зданиями, строениями, сооружениями в целях создания условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами Нижнедевицкого муниципального района, а также вовлечения в гражданский оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.9. Передача имущества в федеральную собственность, собственность Воронежской области, собственность сельских поселений или в собственность религиозных организаций.

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=39692B487B9CF3B1E0A46B89776639ED43FF679ECE4ACACA5FC489F4W2DAO) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 августа 2004 года [№ 122-ФЗ](consultantplus://offline/ref=39692B487B9CF3B1E0A46B89776639ED43F3629ECD4ACACA5FC489F4W2DAO) «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрацией Нижнедевицкого муниципального района проводится работа по передаче имущества в рамках разграничения полномочий между уровнями власти, реализации программ социально-экономического развития, решения социально-значимых вопросов.

1.10. Совершенствование учета муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района.

В рамках данного мероприятия в соответствии с административным регламентом администрации Нижнедевицкого муниципального района по исполнению муниципальной функции «Осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, в том числе реестра недвижимого имущества (зданий и сооружений), реестра муниципальных учреждений и реестра земельных участков».

Данное мероприятие предусматривает:

- ведение реестра муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района в части внесения и исключения объектов недвижимости, земельных участков и юридических лиц по основаниям, установленным действующим законодательством;

- проведение ежегодной инвентаризации объектов муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района.

1.11. Содержание объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной казне Нижнедевицкого муниципального района.

В рамках данного мероприятия предусматривается содержание имущества, составляющего муниципальную казну Нижнедевицкого муниципального района.

1.13. Формирование залогового фонда Нижнедевицкого муниципального района.

В соответствии с Решением Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района от 28.12.2011г. «Об утверждении Положения о залоговом фонде Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области», в целях обеспечения исполнения обязательств Нижнедевицкого муниципального района и обязательств инвесторов по реализации социально-значимых инвестиционных проектов, администрацией Нижнедевицкого муниципального района проводится работа по формированию залогового фонда Нижнедевицкого муниципального района.

Данное мероприятие предусматривает:

- формирование и утверждение на заседании Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района перечня объектов муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, которые могут быть предметом залога;

- организацию проведения оценки муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, предназначенного для передачи в залог;

- формирование комплекта документов, необходимого для заключения договоров залога (ипотеки);

- регистрацию договоров залога (ипотеки).

1.14. Осуществление контроля за целевым и эффективным использованием муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, закрепленного за муниципальными учреждениями Нижнедевицкого муниципального района.

Мероприятие предусматривает:

- ежегодное проведение контрольных мероприятий в виде проверок эффективности использования муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района на системной основе в соответствии с утвержденным планом-графиком мероприятий;

- передачу и закрепление муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района за балансодержателями;

- списание муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района по обращениям учреждений Нижнедевицкого муниципального района;

- согласование перечней видов особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями Нижнедевицкого муниципального района.

1.14. Информационно-коммуникационное и материально-техническое развитие сферы имущественно-земельных отношений.

В рамках данного мероприятия предусматривается:

- приобретение, создание, сопровождение программного обеспечения, неисключительных, лицензионных прав на программное обеспечение и прочих услуг в области информационно-телекоммуникационных технологий для организации и сопровождения учета и управления муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района, организации межведомственного и межуровневого взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг;

- формирование необходимой материально-технической базы для обеспечения эффективной деятельностиотдела.

В рамках основного мероприятия 2. «Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации» в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, утвержденным Решением Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района от 20.05.2022 года № 268, предусматривается отчуждение муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, не отвечающего полномочиям органов муниципальной власти и подведомственных им учреждений.

Реализация мероприятия позволит избавиться от неприбыльных, непрофильных и не имеющих социальной значимости для Нижнедевицкого муниципального района предприятий и имущества, привлечь эффективных собственников, а также дополнительные доходы и инвестиции в экономику Нижнедевицкого муниципального района.

Для обеспечения устойчивого и планомерного процесса сокращения прямого муниципального участия в экономике Нижнедевицкого муниципального района основными мероприятиями в сфере повышения эффективности и открытости приватизации будут:

- совершенствование нормативно-правового и методического регулирования процессов приватизации муниципального имущества в Нижнедевицкого муниципального района;

- изучение инвестиционного спроса в целях формирования прогнозных планов приватизации, а также выбора оптимальных способов и сроков приватизации муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района;

- совершенствование информационных технологий в целях расширения доступа неограниченного круга лиц к продаже, а также внедрение системы проведения торгов в электронной форме;

- создание информационной базы данных о приватизируемом имуществе и доведение информации о нем до потенциальных покупателей с использованием электронных средств связи;

- осуществление текущего контроля за организацией и проведением продажи приватизируемого имущества;

- мониторинг практики проведения процедур приватизации муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района и, при необходимости, подготовка предложений по совершенствованию мер нормативно-правового регулирования.

В период действия Прогнозного плана (программы) приватизации предполагается приватизировать 4 объекта недвижимого имущества.

Таким образом, в результате реализации указанных мероприятий ожидается повышение эффективности использования объектов недвижимого имущества и земельных участков, создание структуры и состава муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района, отвечающих функциям (полномочиям) органов исполнительной власти Нижнедевицкого муниципального района, выполнение планового бюджетного задания по поступлениям денежных средств в доходную часть консолидированного бюджета Нижнедевицкого муниципального района от использования и распоряжения муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, а также обеспечение выполнения всех решений администрации Нижнедевицкого муниципального района по использованию имущества и земельных ресурсов Нижнедевицкого муниципального района в целях социально-экономического развития района.

Раздел 4. Характеристика мер муниципального регулирования

Реализация муниципальной программы не предполагает осуществление комплекса мер муниципального регулирования.

Раздел 5. Характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Нижнедевицкого муниципального района

Участие муниципальных образований 15 сельских поселений Нижнедевицкого муниципального района в реализации муниципальной программы предусмотрено.

Раздел 6. Информация об участии общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации муниципальной программы

Участие общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц как субъектов, осуществляющих реализацию мероприятий муниципальной программы, не предполагается.

Раздел 7. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Финансирование мероприятий подпрограммы предусмотрено за счет средств бюджета Нижнедевицкого муниципального района.

Расходы бюджета на реализацию подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2022 - 2027 годы приведены в таблицах 2 и 3 приложения.

Объем ассигнований из федерального и областного бюджетов ежегодно подлежит уточнению в установленном порядке.

Раздел 8. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы и

описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы

Риск неуспешной реализации муниципальной подпрограммы, при исключении форс-мажорных обстоятельств, оценивается как минимальный. Вместе с тем реализация мероприятий муниципальной программы предусматривает участие органов местного самоуправления 15 сельских поселений, в связи с этим существует административный риск, в том числе в части недостаточной координации и взаимодействия.

Ниже приведен анализ основных рисков реализации муниципальной программы и описание мер по управлению рисками в рамках ее реализации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание риска | Меры по преодолению |
| 1. | Несовершенство законодательства в сфере имущественно-земельных отношений | - активная нормотворческая деятельность в сфере имущественно-земельных отношений. |
| 2. | Недостаточная эффективность управления муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района | - совершенствование методов управления муниципальным имуществом;  - совершенствование процедур назначения руководителей муниципальных учреждений;  - повышение качества отчетности руководителей муниципальных учреждений;  - рациональное распределение полномочий и организация эффективного взаимодействия между муниципальными органами власти при управлении имуществом;  - усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и повышение качества управленческих решений. |
| 3. | Недостаточное привлечение инвестиций в реальный сектор экономики | - обеспечение дальнейшей приватизации объектов муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района с передачей их новым собственникам, обладающим возможностью и желанием инвестировать в дальнейшее развитие соответствующих объектов;  - рациональное использование процессов приватизации для повышения инвестиционной активности и пополнения бюджетов всех уровней;  - реализация комплекса мер по стимулированию инвестиционной активности в организациях муниципального сектора. |
| 4. | Необеспечение поступления неналоговых доходов бюджета от использования и распоряжения муниципальным имуществом | - совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников бюджета от использования и распоряжения муниципальным имуществом Нижнедевицкого муниципального района;  - рациональное использование процесса приватизации для повышения инвестиционной активности и пополнения бюджетов всех уровней. |
| 5. | Недостаточная координация и взаимодействие с администрациями сельских поселений Нижнедевицкого муниципального района по вопросам управления муниципальным имуществом | - усиление координации и взаимодействия с администрациями сельских поселений, в том числе посредством проведения рабочих совещаний;  - переход на межведомственное электронное взаимодействие;  - повышение уровня информационного обеспечения. |
| 6. | Передача отдельных полномочий, осуществляемых сельскими поселениями Нижнедевицкого муниципального района в сфере имущественно-земельных отношений, на муниципальный уровень района | - внесение изменений в нормативную правовую базу Нижнедевицкого муниципального района;  - корректировка муниципальной программы. |

Раздел 9. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы

В результате реализации муниципальной подпрограммы ожидается:

- повышение эффективности и прозрачности использования объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, находящихся в собственности Нижнедевицкого муниципального района;

- создание структуры и состава муниципальной собственности Нижнедевицкого муниципального района, отвечающих функциям (полномочиям) органов исполнительной власти Нижнедевицкого муниципального района;

- выполнение планового бюджетного задания по поступлениям денежных средств в доходную часть консолидированного бюджета Нижнедевицкого муниципального района от использования и распоряжения муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района;

- обеспечение выполнения всех решений администрации Нижнедевицкого муниципального района по использованию имущества и земельных ресурсов Нижнедевицкого муниципального района в целях социально-экономического развития района.

Также ожидается достижение запланированных значений показателей, приведенных в таблице 1 приложения.