

Протокол

заседания рабочей группы по обеспечению взаимодействия между органами местного самоуправления района и сельских поселений по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

10 часов 00 минут
с. Нижнедевицк

№1 от 24.04.2019 года

Председательствовал:

- Дручинин П.И. - заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации Нижнедевицкого муниципального района,
- председатель рабочей группы;
- Репрынцев В.И. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района,
- заместитель председателя рабочей группы;
- Попова С.В. - заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района,
- секретарь рабочей группы;
- Крицина М.С. - начальник отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации муниципального района;
- Быканова Н.П. - старший инспектор отдела экономики администрации муниципального района;
- Василенко Е.В. - глава администрации Нижнедевицкого сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района

Повестка дня:

1. Анализ объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района в целях выявления имущества, пригодного для формирования и дополнения перечня имущества, предназначенного для поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Критерии и показатели, позволяющие эффективно выявлять неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.

Кворум для заседания рабочей группы имеется. Рабочая группа правомочна принимать решения.

Открыл заседание председатель рабочей группы, заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации муниципального района Дручинин Павел Иванович и предложил по данному вопросу заслушать информацию начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района, заместителя председателя рабочей группы Репрынцева Владимира Ильича.

Слушали:

Репрынцева В.И., который дал пояснения по данному вопросу и сказал, что в реестре муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района значатся по состоянию на 01.04.2019 года всего 84 объекта недвижимости, которые используются административными органами: структурными подразделениями администрации муниципального района, учреждениями сферы образования, дошкольного воспитания, культуры, спорта, МКУ «Центр поддержки агропромышленного комплекса и сельских территорий Нижнедевицкого муниципального района». Из общего количества объектов недвижимости, включенных в реестр муниципального имущества 4 объекта не используются и они нормативно-правовыми актами администрации муниципального района включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Высвободившихся зданий, нежилых помещений, сооружений в реестре муниципального имущества района для дополнительного включения в перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП на сегодняшний день не имеется.

Предлагается для включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП, внести 3 земельных участка с кадастровыми номерами 36:15:5900026:92, 36:15:070001:21, 36:15:0700002:13, государственная собственность на которые не разграничена, но в соответствии с федеральным законодательством администрация муниципального района вправе ими распоряжаться для этих целей. Краткая характеристика вышеуказанных земельных участков отражена в приложении №1 к данному протоколу.

Целями деятельности рабочей группы являются:

- обеспечение общего подхода и организации оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района в рамках реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

- изыскание дополнительных источников имущества для формирования и расширения перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ, в том числе за счет неиспользуемого, высвобождаемого и неэффективно используемого муниципального имущества.

Критериями и показателями, позволяющими эффективно выявлять неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого имущества является регулярное проведение в установленные сроки инвентаризации муниципального имущества в соответствии с инвентаризационными описями движимого и недвижимого имущества.

В процессе деятельности, реорганизации, ликвидации юридических лиц своевременно вести учет высвобождаемого муниципального имущества и оперативно принимать решения по его эффективному использованию, получению дополнительных доходов в консолидированный бюджет района.

Для формирования перечня муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района должны исполняться нижеследующие основные принципы, критерии:

- достоверность данных об имуществе, включаемом в перечень;
- поддержание актуальности информации об имуществе;
- ежегодная актуализация перечня (до 1 ноября текущего года);
- взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП.

Виды муниципального имущества, которое может использоваться субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного

назначения и предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет администрация муниципального района;

4. Здания строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяются действия нормативно-правового акта Нижнедевицкого муниципального района.

5. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

В ходе обсуждения комиссия решила:

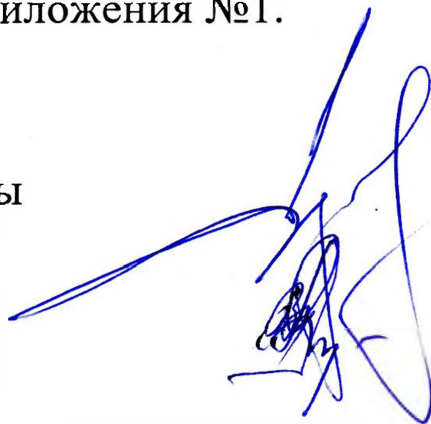
1. Принять к сведению информацию о рассмотрении реестра муниципального имущества в целях выявления имущества, пригодного для формирования и дополнения перечня муниципального имущества предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Определить критерии и показатели, позволяющие эффективно выявлять неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.

3. Направить в установленный срок в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области сведения о муниципальном имуществе на предмет возможности включения в перечень имущества для субъектов МСП согласно приложения №1.

Председатель рабочей группы

Секретарь рабочей группы



П.И. Дручинин

С.В. Попова

Сведения

об объектах учета реестра муниципального имущества, расположенных на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, и рассмотренных в рамках заседания рабочей группы на предмет возможности включения в перечень имущества для субъектов МСП

№ п/п	Реестровый номер	Адрес (местоположения)	Наименование объекта учета	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер	Номер регистрации права собственности	Заключение по результатам рассмотрения рабочей группы	Комментарий
1	б/н	Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах Верхнелуровского сельского поселения, центральная часть кадастрового квартала 36:15:5900026	земельный участок	73847	36:15:5900026:92	не зарегистрировано	включить в перечень	
2	б/н	Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Андреевка, ул. Зеленая, 2"А"	земельный участок	22663	36:15:0700001:21	не зарегистрировано	включить в перечень	
3	б/н	Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Андреевка, ул. Зеленая, 2"Б"	земельный участок	123188	36:15:0700002:13	не зарегистрировано	включить в перечень	

Протокол

заседания рабочей группы по обеспечению взаимодействия между органами местного самоуправления района и сельских поселений по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

15 часов 00 минут
с. Нижнедевицк

№2 от 30.09.2019 года

Председательствовал:

Дручинин П.И. - заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации Нижнедевицкого муниципального района,
- председатель рабочей группы;

Присутствовали:

Репрынцев В.И. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района,
- заместитель председателя рабочей группы;

Попова С.В. - заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района,
- секретарь рабочей группы;

Крицина М.С. - начальник отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации муниципального района;

Быканова Н.П. - старший инспектор отдела экономики администрации муниципального района;

Василенко Е.В. - глава администрации Нижнедевицкого сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района (по согласованию)

Повестка дня:

1. О внесении дополнений в перечень муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего

предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района.

Кворум для заседания рабочей группы имеется. Рабочая группа правомочна принимать решения.

Открыл заседание председатель рабочей группы, заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации муниципального района Дручинин Павел Иванович и предложил по данному вопросу заслушать информацию начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района, заместителя председателя рабочей группы Репрынцева Владимира Ильича.

Слушали:

Репрынцева В.И., который сказал, что в целях дополнения перечня муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам субъектам малого и среднего предпринимательства в 2019 году нам необходимо включить в данный перечень дополнительно два объекта недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположения)	Краткая характеристика объекта
1	Земельный участок	Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнедевицкое сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000002	Кадастровый номер: 36:15:6000002:80 Площадь - 248025 кв.м. Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения» Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования
2	Земельный участок	Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнедевицкое сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000002	Кадастровый номер: 36:15:6000002:79 Площадь – 127059 кв.м. Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения» Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

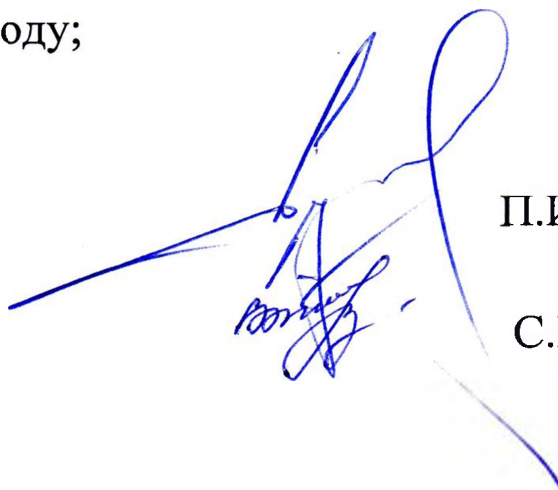
Предлагается по данному дополнению перечня муниципального имущества принять соответствующий нормативно-правовой акт.

В ходе обсуждения данного вопроса комиссия решила:

1. Принять к сведению информацию о дополнении перечня муниципального имущества Нижнедевицкого муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в 2019 году;

Председатель рабочей группы

Секретарь рабочей группы



П.И. Дручинин

С.В. Попова

Протокол

заседания рабочей группы по обеспечению взаимодействия между органами местного самоуправления района и сельских поселений по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

14 часов 00 минут
с. Нижнедевицк

№3 от 05.11.2019 года

Председательствовал:

Дручинин П.И. - заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации Нижнедевицкого муниципального района,
- председатель рабочей группы;

Присутствовали:

Репрынцев В.И. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района,
- заместитель председателя рабочей группы;

Попова С.В. - заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района,
- секретарь рабочей группы;

Крицина М.С. - начальник отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации муниципального района;

Быканова Н.П. - старший инспектор отдела экономики администрации муниципального района;

Грибанов М.И. - глава администрации Курбатовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района
(по согласованию)

Повестка дня:

1. Рассмотрение плана мероприятий («дорожной карты») по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района.

Кворум для заседания рабочей группы имеется. Рабочая группа правомочна принимать решения.

Открыл заседание председатель рабочей группы, заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации муниципального района Дручинин Павел Иванович и предложил по данному вопросу заслушать информацию заместителя председателя рабочей группы, начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района Репрынцева Владимира Ильича.

Слушали:

Репрынцева В.И., который доложил о том, что в соответствии с рекомендациями АО «Корпорация «МСП» письмом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.10.2019 года №52-11/2289 «О плане мероприятий («дорожной карте») и в целях систематизации работы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района нам необходимо поэтапно, по пунктам рассмотреть данный план мероприятий, принять к исполнению замечания и предложения, согласовать сроки исполнения «дорожной карты».

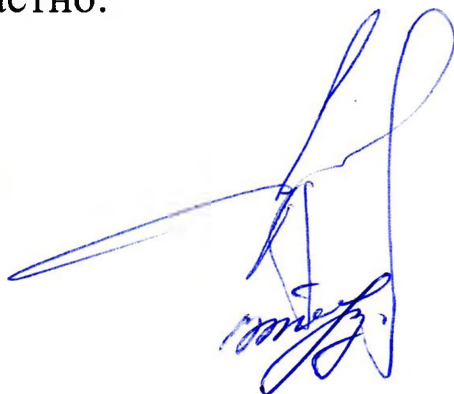
В ходе рассмотрения и обсуждения плана мероприятий («дорожной карты») комиссия решила:

1. Принять к сведению и исполнению утвержденный план мероприятий («дорожную карту») по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района.

Голосовали единогласно.

Председатель рабочей группы

Секретарь рабочей группы



П.И. Дручинин

С.В. Попова

Протокол

заседания рабочей группы по обеспечению взаимодействия между органами местного самоуправления района и сельских поселений по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

11 часов 00 минут
с. Нижнедевицк

№4 от 05.12.2019 года

Председательствовал:

Дручинин П.И. - заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации Нижнедевицкого муниципального района,
- председатель рабочей группы;

Присутствовали:

Репрынцев В.И. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района,
- заместитель председателя рабочей группы;

Попова С.В. - заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района,
- секретарь рабочей группы;

Крицина М.С. - начальник отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации муниципального района;

Быканова Н.П. - старший инспектор отдела экономики администрации муниципального района;

Василенко Е.В. - глава администрации Нижнедевицкого сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района
(по согласованию)

Грибанов М.И. - глава администрации Курбатовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района
(по согласованию)

Повестка дня:

1. О достигнутых результатах в 2019 году по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района.

Кворум для заседания рабочей группы имеется. Рабочая группа правомочна принимать решения.

Открыл заседание председатель рабочей группы, заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации муниципального района Дручинин Павел Иванович и предложил по данному вопросу заслушать информацию заместителя председателя рабочей группы, начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального района Репрынцева Владимира Ильича.

Слушали:

Репрынцева В.И., который доложил о том, что во исполнение протокола совещания, состоявшегося в департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области, в режиме видеоконференцсвязи с муниципальными районами и городскими округами по вопросу: «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Воронежской области» от 12.04.2019 года №1 в текущем году проведена определенная работа по имущественной поддержке субъектов МСП на территории муниципального района.

Из 46 объектов недвижимости, включенных в перечни имущества, предназначенного для имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства в целом по муниципальному району, включая муниципальные образования сельских поселений, передано в аренду на различные сроки владения, пользования 30 объектов недвижимости, что составляет 65,2 % от их общего количества. В муниципальном образовании-Нижнедевицкий муниципальный район из 39 объектов недвижимости, предназначенных для передачи в целях имущественной поддержки субъектов МСП, фактически передано в аренду 24 объекта недвижимости или 61,5 % от их общего количества.

В 4 сельских поселениях: Андреевском, Кучугуровском, Острянском, Нижнедевицком, из общего количества объектов недвижимости, включенных в перечни для имущественной поддержки субъектов МСП, в количестве 7 единиц имущества, передано в аренду на различные сроки 6 единиц, что составляет 85,7%.

В целом по району достигнутый уровень имущественной поддержки субъектов МСП включая сельские поселения, сложился в 65,2%, как я уже сказал выше, и позволил нам выполнить запланированный показатель в текущем году.

В ближайшем будущем нам необходимо принять конкретные усилия для улучшения данного показателя и использовать для этого все имеющиеся возможности.

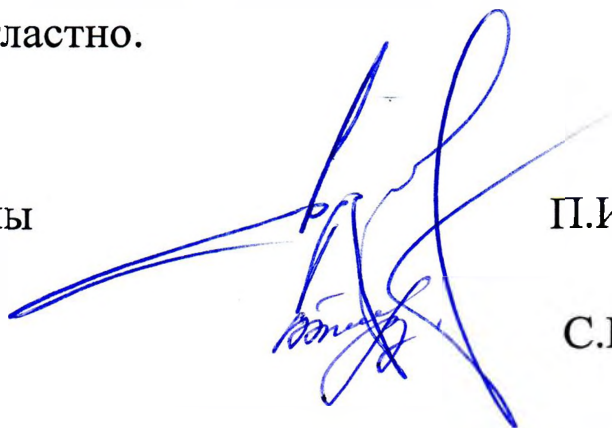
В ходе рассмотрения и обсуждения данного вопроса комиссия решила:

1. Принять исчерпывающие меры всем муниципальным образования района по выполнению плановых показателей по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства на территории Нижнедевицкого муниципального района в 2019 году.

Голосовали единогласно.

Председатель рабочей группы

Секретарь рабочей группы



П.И. Дручинин

С.В. Попова