

***Нижнедевицкий муниципальный вестник***

***№ 4***

***20 февраля 2023 года***

***Официальное издание***

**«Нижнедевицкий муниципальный вестник»** – официальное периодическое печатное средство массовой информации органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района для опубликования муниципальных правовых актов и проектов муниципальных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Нижнедевицкого муниципального района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального района, о развитии его общественной инфраструктуры, иной официальной информации.

- Учрежден в феврале 2013 года (решение Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района от 21.02.2013г. № 90) в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации «О средствах массовой информации», Уставом Нижнедевицкого муниципального района.

«Нижнедевицкий муниципальный вестник» состоит из двух разделов:

- в первом разделе публикуются решения и иные нормативные акты Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района;

- во втором разделе публикуются нормативные правовые акты администрации Нижнедевицкого муниципального района.

**РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ**

- **Дручинин П.И**. – заместитель главы по экономике и финансам - руководитель аппарата администрации Нижнедевицкого муниципального района;

- **Шмойлова О.И**. – руководитель отдела по образованию, спорту и работе с

молодежью администрации Нижнедевицкого муниципального района;

- **Василенко О.В.** – ведущий специалист администрации Нижнедевицкого муниципального района по ведению регистра;

- **Елфимова Ю.А.** – главный специалист отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации Нижнедевицкого муниципального района.

Ответственный за выпуск: Дручинин П.И.

Тираж - 35 экземпляров.

Распространяется - распространяется бесплатно согласно адресам его рассылки, утверждаемым правовым актом Совета народных депутатов муниципального района.

Изготовлен – администрацией Нижнедевицкого муниципального района: с.Нижнедевицк, пл.Ленина, д.1А. Тел. для справок (4737051454)

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ 1**

нет

**РАЗДЕЛ 2**

Информация в СМИ о возможности ККР внебюджет. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . 04 стр.

Информационное сообщение № 2023-01. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 06 стр.

Информационное сообщение № 2023-02. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .29 стр.

Информационное сообщение № 2023-03. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 51 стр.

РАЗДЕЛ 2

Информация В СМИ о возможности ККР внебюджет



**О возможности проведения комплексных кадастровых работ представителями коллективных сообществ (СНТ, ОНТ, ГСК и других) за счет внебюджетных средств**

С вступлением в силу Федерального закона от 22.12.2020 № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» внесены изменения в соответствии с которыми у коллективных сообществ, таких как садоводческие (огороднические) некоммерческие товарищества, гаражно - строительные кооперативы, сообщества собственников недвижимости в коттеджных поселках, появилась возможность инициировать проведение комплексных кадастровых работ на территории, занятой объектами недвижимости СНТ, ОНТ, ГСК и т.д. Ранее проведение комплексных кадастровых работ осуществлялось только по решению органов местного самоуправления или региональных властей за бюджетные деньги.

Что же такое комплексные кадастровые работы, каким образом они смогут облегчить жизнь дачникам или жителям коттеджных поселков, что для этого нужно читайте в нашем материале.

**Под комплексными кадастровыми работами** понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов земельных участков, зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства.

Таким образом, заинтересованные лица (граждане и юридические лица) могут, не дожидаясь решения властей, объединяться и проводить за свой счет масштабные кадастровые работы в границах:

* территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
* территории используемой членами гаражного кооператива, объединяющего правообладателей гаражей и (или) земельных участков, занятых такими гаражами, расположенных в границах этой территории;
* расположенного на территории одного муниципального образования единого, неразрывного элемента планировочной структуры или совокупности смежных элементов планировочной структуры, на территории которого (которых) расположены принадлежащие участникам гражданско-правового сообщества объекты недвижимости.

**Преимуществами при проведении комплексных кадастровых работ являются**:

* выявление и устранение пересечения границ;
* определение точных характеристик существующих объектов недвижимости, как земельных участков, так и расположенных на них зданий;
* определение и уточнение границ земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них;
* сокращение числа земельных споров в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков;
* осуществление связи объекта капитального строительства с земельным участком;
* выявление и исключение из ЕГРН дублирующих объектов;
* возможность для заинтересованных лиц (физических и юридических лиц) значительно снизить затраты при выполнении комплексных кадастровых работ.

**Реестровый номер торгов 2023-01**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 36:15:6000011:211**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50

Адрес электронной почты: [ndev@govvrn.ru](mailto:ndev@govvrn.ru)

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 17.02.2023г. № 155 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:15:6000011:211».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** **24.03.2023 г. в 09 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, дом 1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5. Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 февраля 2023 года.** Заявкина участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **20 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.**

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (22.02.2023г. и 07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем их вручения Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 22 марта 2023г. в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000011:211, площадью 4500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнее Турово, улица Куйбышева, 8б.

**Ограничения (обременения) земельного участка**: Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

- учетный номер части 36:15:6000011:211/1, площадь: 10 кв.м., 36:00-6.658, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области ; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 6, п.4 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Согласно ст. 6, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.658; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Девица на территории Нижнедевицкого, Хохольского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части 36:15:6000011:211/2, площадь: 10 кв.м., 36:00-6.657, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 6, п.4 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Согласно ст. 6, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Девица на территории Нижнедевицкого, Хохольского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части 36:15:6000011:211/3, площадь: 3253 кв.м., 36:15-6.498, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления от 22.08.2022 № 179 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:15-6.498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Девица 1% обеспеченности; Тип зоны: Прочие зоны с особыми условиями использования территории.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления от 22.08.2022 № 179 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка: 198 000** (Сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – **3 %** от начальной цены продажи земельного участка – **5 940** (Пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе: 100 %** начальной цены продажи земельного участка – **198 000** (Сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (реестровый номер торгов 2023-01).**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 11 часов 00 минут по московскому времени 22 марта 2023 года**.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

- уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка;

- уклонения/отказа от оплаты приобретаемого земельного участка в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

1. Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик, начальной цены земельного  участка, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного повышения цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии  с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/nev (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/nev) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

**-** с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

**-** с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

**-** с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона**.**

В течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора купли-продажи направляется лицу, соответствующему указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям либо заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

**\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:6000011:211**

**Реестровый номер торгов 2023-01**

**Лот № 1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/nev и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http://www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю приобрести земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000011:211, площадью 4500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнее Турово, улица Куйбышева, 8б.

Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

- учетный номер части 36:15:6000011:211/1, площадь: 10 кв.м., 36:00-6.658, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области ; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 6, п.4 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Согласно ст. 6, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.658; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Девица на территории Нижнедевицкого, Хохольского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части 36:15:6000011:211/2, площадь: 10 кв.м., 36:00-6.657, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 6, п.4 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Согласно ст. 6, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Девица на территории Нижнедевицкого, Хохольского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части 36:15:6000011:211/3, площадь: 3253 кв.м., 36:15-6.498, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления от 22.08.2022 № 179 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:15-6.498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Девица 1% обеспеченности; Тип зоны: Прочие зоны с особыми условиями использования территории.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления от 22.08.2022 № 179 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

1. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Проект

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000011:211, площадью 4500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнее Турово, улица Куйбышева, 8б. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

- учетный номер части 36:15:6000011:211/1, площадь: 10 кв.м., 36:00-6.658, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области ; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 6, п.4 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Согласно ст. 6, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.658; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Девица на территории Нижнедевицкого, Хохольского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части 36:15:6000011:211/2, площадь: 10 кв.м., 36:00-6.657, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 6, п.4 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Согласно ст. 6, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Девица на территории Нижнедевицкого, Хохольского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части 36:15:6000011:211/3, площадь: 3253 кв.м., 36:15-6.498, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления от 22.08.2022 № 179 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:15-6.498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Девица 1% обеспеченности; Тип зоны: Прочие зоны с особыми условиями использования территории.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления от 22.08.2022 № 179 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (без учета НДС).

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711406013050000430

**ОКТМО:** 20623404

В назначении платежа указать: доходы от продажи земельного участка, собственность на который не разграничена, по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится в рублях.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3.Дополнительные условия договора**

3.1**.** Кроме внесения оплаты цены Участков согласно п.2.1. настоящего Договора Покупатель обязуется:

3.1.1.Использовать земельный Участок согласно его разрешенному использованию.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю документы по Участку, являющемуся предметом настоящего Договора, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности в управлении Росреестра по Воронежской области.

4.1.3. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в день оплаты цены Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 60 (шестидесяти) дней с момента заключения Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,2% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) банковских дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 10 (десяти) банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного Участка, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) банковских дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Участка, сумма задатка Покупателю не возвращается.

Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ **Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**  **Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а  **ИНН** 3615001452  **КПП** 361501001  **ОГРН** 1023601313691  **р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж  **БИК** 042007001 | ПОКУПАТЕЛЬ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | ПОКУПАТЕЛЬ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ **Администрация Синелипяговского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**  **Адрес:** 396885, Россия, Воронежская область,  с. Синие Липяги, ул. Ивана Плохих, д.80А  **ИНН** 3615001477  **КПП** 361501001  **ОГРН** 1023601313460  **р/сч** **40204810200000000664 ГРКЦ ГУ**  **Банка России по Воронежской области**  **Г.Воронеж**  **БИК** **042007001** | ПОКУПАТЕЛЬ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Нечаев**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  | |  |  |

Акт приема-передачи к Договору

купли-продажи земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

с. Нижнедевицк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2023 г. передал Покупателю в собственность земельный участок по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000011:211, площадью 4500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнее Турово, улица Куйбышева, 8б. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

- учетный номер части 36:15:6000011:211/1, площадь: 10 кв.м., 36:00-6.658, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области ; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 6, п.4 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Согласно ст. 6, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.658; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Девица на территории Нижнедевицкого, Хохольского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части 36:15:6000011:211/2, площадь: 10 кв.м., 36:00-6.657, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 6, п.4 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Согласно ст. 6, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Девица на территории Нижнедевицкого, Хохольского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части 36:15:6000011:211/3, площадь: 3253 кв.м., 36:15-6.498, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления от 22.08.2022 № 179 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:15-6.498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Нижнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Девица 1% обеспеченности; Тип зоны: Прочие зоны с особыми условиями использования территории.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 480 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления от 22.08.2022 № 179 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ **Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**  **Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а  **ИНН** 3615001452  **КПП** 361501001  **ОГРН** 1023601313691  **р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж  **БИК** 042007001 | ПОКУПАТЕЛЬ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ **Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**  **Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а  **ИНН** 3615001452  **КПП** 361501001  **ОГРН** 1023601313691  **р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж  **БИК** 042007001 | ПОКУПАТЕЛЬ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.И. Копылов**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  | | ПОКУПАТЕЛЬ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Реестровый номер торгов 2023-02**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:**

**36:15:3300011:154**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области** **сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:15:3300011:154.**

**1.** **Организатор аукциона -** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50.

Адрес электронной почты: [ndev@govvrn.ru](mailto:ndev@govvrn.ru)

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган -** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона -** постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 17.02.2023г. № 156 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:15:3300011:154».

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы за пользование земельным участком.

**4. Дата, время и место проведения аукциона** (дата подведения итогов аукциона): **24.03.2023 года в 11 часов 00** минут по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5**. **Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **21 февраля 2023г**. Заявки на участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа, подтверждающего перечисление суммы задатка**.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 марта 2023 г.** в 16 часов 00 минут по московскому времени.

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (22.02.2023г. и 07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении торгов, путем их вручения Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 22 марта 2023г. в 11 часов 15 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона –** аренда земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1 - земельный участок c кадастровым номером 36:15:3300011:154, площадью 17340 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование: сенокошение, расположенный по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Глазово, улица Орловская, участок 13А.**

**Срок действия договора аренды земельного участка – 48 лет.**

**Ограничения (обременения) земельного участка –** Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

- 36:15:3300011:154/1, площадь: 1376 кв.м., 36:15-6.51, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ощибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:15-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.02.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ощибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области.

**Начальная (минимальная) цена ежегодной арендной платы за пользование земельным участком: 2 800,00 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) - **3%** от начальной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком: **84,00 руб. (Восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

**Размер задатка для участия в аукционе - 100%** от начальной цены ежегоднойарендной платы за пользование земельным участком**: 2 800,00 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.**

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (реестровый номер торгов 2023-02)**.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 11 часов 15 минут по московскому времени 22 марта 2023 года**. Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа от проведения аукциона задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком за первый год аренды. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

- уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- уклонения/отказа от внесения суммы ежегодной арендной платы за первый год аренды земельного участка, определенной по итогам торгов (за вычетом суммы задатка) в срок, установленный договором аренды земельного участка.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Арендодателем в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых Заявителями для участия в аукционе.**

1. Для участия в торгах Заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки Представителем Заявителя предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность Представителя (при этом предъявляется подлинник).

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о Заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

В указанный в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей и устанавливает факт поступления от Заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, приобретать земельный участок в аренду (арендовать);

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона  месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик земельного участка, срока аренды земельного участка, начальной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком и каждого очередного повышения цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии  с этой ценой ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

Каждую последующую цену ежегодной арендной платы за пользование земельным участком аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы за пользование земельным участком в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/nev (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора аренды земельного участка:**

Договор аренды (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.**

**Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:**

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

- с участником аукциона,который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора аренды направляется лицу, соответствующему указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона условиям либо Заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона условиям, либо Заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком за первый год аренды.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор аренды в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор аренды в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона/Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

**\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.**

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:3300011:154**

**Реестровый номер торгов 2023-02**

**Лот №1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с материалами Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>nev и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http://www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка c кадастровым номером 36:15:3300011:154, площадью 17340 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование: сенокошение,расположенный по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Глазово, улица Орловская, участок 13А. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

- учетный номер части 36:15:3300011:154/1, площадь: 1376 кв.м., 36:15-6.51, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ощибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:15-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.02.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ощибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области**.**

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Даю согласие на обработку моих персональных данных.**

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Проект

**Договор**

**аренды земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 36:15:3300011:154, площадью 17340 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование: сенокошение,расположенный по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Глазово, улица Орловская, участок 13А. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

- учетный номер части 36:15:3300011:154/1, площадь: 1376 кв.м., 36:15-6.51, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ощибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:15-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.02.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ощибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах. Акт приема-передачи должен содержать сведения о состоянии Участка на момент сдачи его в аренду. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **Срок Договора, размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Срок действия настоящего договора 48 лет: начало – «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. окончание – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.3. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Арендная плата по договору аренды вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711105013050000120

**ОКТМО:** 20623424

В назначении платежа указать «Арендная плата по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года». Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

2.5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.6. Сумму ежегодной арендной платы за первый год аренды, установленной по итогам торгов за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.7. Арендная плата за последующие годы вносится Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и не позднее 15 ноября текущего года, в порядке, предусмотренном п.2.3., 2.4. настоящего Договора.

2.8. Размер ежегодной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором с учетом изменения рыночной величины годового размера арендной платы за Участок на основании прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий Финансовый год, но не чаще 1 раз в год.

Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа с последующим письменным уведомлением Арендатора.

2.9. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесение соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется не позднее 6 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

2.10. По окончании установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 1 % от суммы задолженности за каждый просроченный день и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

2.11. В период действия настоящего Договора, неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием и охраной земель в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. В случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате взыскать с Арендатора суммы арендной платы, штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.3. Изменить или досрочно расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке (часть3 ст. 450 ГК РФ) в случаях:

-невнесения арендной платы более чем двух раз подряд;

-использования Участков не в соответствии с разрешенным использованием, не по целевому назначению, а также неиспользования (не освоения) Участков;

-использования Участков способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участков;

-при изъятии земель для государственных, муниципальных и общественных нужд;

-при нарушении или невыполнении Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора аренды;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.5. В соответствии со ст.622 ГК РФ потребовать внесения арендной платы за все время просрочки в случае, если арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

3.1.6. На основании части 3 ст. 450 ГК РФ настоящий договор считается расторгнутым со дня, указанного в письменном уведомлении.

3.1.7. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и Воронежской области.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет.

3.2.3. Не позднее трех календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

3.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.3**.** Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендное право Участка в залог, сдавать Участок в субаренду с уведомления Арендодателя при заключении договора в пределах срока действия настоящего Договора аренды

3.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/11901341/) от 13.07.2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в двухмесячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента направления Арендодателем уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор, до момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае отсутствия государственной регистрации данного Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.4.2. В 10-дневный срок после государственной регистрации Договора направить Арендодателю копию Договора с отметкой о государственной регистрации аренды (в случае заключения договора на срок более одного года).

3.4.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

3.4.5. Без разрешения соответствующих компетентных органов (природоохранных, санитарных и др.) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее решение.

3.4.6. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.4.7. Не производить строительных работ (строительство зданий, строений, сооружений) без письменного согласования с Арендодателем.

3.4.8. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникации, сооружений, дорог, проездов, и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.11. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

3.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.15. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства Российской Федерации.

3.4.16. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель, возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок его использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды, запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.17. Не позднее трех дней после окончания срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок и сдать его Арендодателю по акту приема-передачи.

3.4.18. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.4.19. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.20. Не допускать сжигание сорняков и остатков растительности на арендуемом земельном участке.

3.4.21. Ликвидировать последствия загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды в соответствии со ст.ст. 452, 619-620 ГК РФ в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.3. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные как гражданам, так и Участку вследствие использования Арендатором Участка. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителей власти), вызванных содержанием арендуемого Участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.

4.4.  В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 2.6 настоящего Договора, начисляются пени в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

4.5. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемый Участок, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет, указанный в п. 2.4. настоящего Договора.

4.6. В случае если Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего договора в сроки, указанные в п. 3.4.1, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора сумму арендной платы за пользование Участком, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствие со ст. 395 ГК РФ.

**5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора**

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

5.2. Арендодатель вправе расторгнуть Договор аренды в судебном порядке в следующих случаях:

- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. настоящего Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;

-при передаче прав и обязанностей по Договору третьему лицу, при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного уведомления Арендодателя;

-при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;

-при невнесении арендной платы по истечении двух сроков, установленных Договором.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

5.4. По истечении срока действия настоящего Договора при добросовестном выполнении Сторонами всех его условий Стороны вправе продлить срок действия Договора.

5.5. Действие настоящего Договора пролонгируется на аналогичный период, если Арендатор заявил Арендодателю о намерении продлить Договор не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

**6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**7. Дополнительные условия договора**

7.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что оно имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

7.3. Расторжение или прекращение Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

7.5. Согласно п.п.9 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ Арендатор по истечении трех лет с момента заключения договора аренды, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка, имеет право на заключение договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

**8. Особые условия**

8.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке

8.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Участок, указанный в п. 1 Договора, свободен от имущественных обязательств и прав третьих лиц.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр Арендатору, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество), имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Юридические адреса и подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**  **Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк,  пл. им. Ленина, д. № 1а  **ИНН** 3615001452  **КПП** 361501001  **ОГРН** 1023601313691  **БИК** 042007001 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/В.Н. Просветов/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

М.П. М.П.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка.

1.Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок(далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:3300011:154, площадью 17340 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование: сенокошение,расположенный по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Глазово, улица Орловская, участок 13А. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

- учетный номер части 36:15:3300011:154/1, площадь: 1376 кв.м., 36:15-6.51, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ощибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:15-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.02.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10-3 ПС 35/10 Родина от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ощибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области.

2. Указанный земельный участок принимает в хорошем состоянии. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий к состоянию земельного участка нет.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**  **Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк,  пл. им. Ленина, д. № 1а  **ИНН** 3615001452  **КПП** 361501001  **ОГРН** 1023601313691  **БИК** 042007001 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**В.Н. Просветов** / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

МП МП

**Реестровый номер торгов 2023-03**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:**

**36:15:5900028:393**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области** **сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:15:5900028:393.**

**1.** **Организатор аукциона -** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50.

Адрес электронной почты: [ndev@govvrn.ru](mailto:ndev@govvrn.ru)

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган -** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона -** постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 17.02.2023г. № 157 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:15:5900028:393».

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы за пользование земельным участком.

**4. Дата, время и место проведения аукциона** (дата подведения итогов аукциона): **24.03.2023 года в 14 часов 00** минут по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5**. **Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **21 февраля 2023г**. Заявки на участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа, подтверждающего перечисление суммы задатка**.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 марта 2023 г.** в 16 часов 00 минут по московскому времени.

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (22.02.2023г. и 07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении торгов, путем их вручения Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 22 марта 2023г. в 11 часов 30 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона –** аренда земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1 - земельный участок c кадастровым номером 36:15:5900028:393, площадью 221298 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Верхнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900028, поз.28.9.**

**Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет.**

**Ограничения (обременения) земельного участка –** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена ежегодной арендной платы за пользование земельным участком: 92 600,00 (Девяносто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) - **3%** от начальной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком: **2 778,00 руб. (Две тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка для участия в аукционе - 100%** от начальной цены ежегоднойарендной платы за пользование земельным участком**: 92 600,00 (Девяносто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (реестровый номер торгов 2023-03)**.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 11 часов 30 минут по московскому времени 22 марта 2023 года**. Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа от проведения аукциона задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком за первый год аренды. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

- уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- уклонения/отказа от внесения суммы ежегодной арендной платы за первый год аренды земельного участка, определенной по итогам торгов (за вычетом суммы задатка) в срок, установленный договором аренды земельного участка.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Арендодателем в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых Заявителями для участия в аукционе.**

1. Для участия в торгах Заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки Представителем Заявителя предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность Представителя (при этом предъявляется подлинник).

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о Заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

В указанный в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей и устанавливает факт поступления от Заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, приобретать земельный участок в аренду (арендовать);

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона  месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик земельного участка, срока аренды земельного участка, начальной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком и каждого очередного повышения цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии  с этой ценой ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

Каждую последующую цену ежегодной арендной платы за пользование земельным участком аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы за пользование земельным участком в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора аренды земельного участка:**

Договор аренды (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.**

**Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:**

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

- с участником аукциона,который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора аренды направляется лицу, соответствующему указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона условиям либо Заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона условиям, либо Заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком за первый год аренды.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в настоящем Информационном сообщении и в Извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор аренды в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор аренды в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона/Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

**\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.**

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:5900028:393**

**Реестровый номер торгов 2023-03**

**Лот №1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http://www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка **c кадастровым номером 36:15:5900028:393, площадью 221298 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Верхнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900028, поз.28.9.**

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Даю согласие на обработку моих персональных данных.**

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Проект

**Договор**

**аренды земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 36:15:5900028:393, площадью 221298 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,расположенный по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Верхнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900028, поз.28.9.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах. Акт приема-передачи должен содержать сведения о состоянии Участка на момент сдачи его в аренду. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **Срок Договора, размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Срок действия настоящего договора 5 лет: начало – «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. окончание – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.3. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Арендная плата по договору аренды вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711105013050000120

**ОКТМО:** 20623456

В назначении платежа указать «Арендная плата по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года». Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

2.5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.6. Сумму ежегодной арендной платы за первый год аренды, установленной по итогам торгов за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.7. Арендная плата за последующие годы вносится Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и не позднее 15 ноября текущего года, в порядке, предусмотренном п.2.3., 2.4. настоящего Договора.

2.8. Размер ежегодной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором с учетом изменения рыночной величины годового размера арендной платы за Участок на основании прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий Финансовый год, но не чаще 1 раз в год.

Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа с последующим письменным уведомлением Арендатора.

2.9. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесение соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется не позднее 6 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

2.10. По окончании установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 1 % от суммы задолженности за каждый просроченный день и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

2.11. В период действия настоящего Договора, неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием и охраной земель в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. В случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате взыскать с Арендатора суммы арендной платы, штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.3. Изменить или досрочно расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке (часть3 ст. 450 ГК РФ) в случаях:

-невнесения арендной платы более чем двух раз подряд;

-использования Участков не в соответствии с разрешенным использованием, не по целевому назначению, а также неиспользования (не освоения) Участков;

-использования Участков способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участков;

-при изъятии земель для государственных, муниципальных и общественных нужд;

-при нарушении или невыполнении Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора аренды;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.5. В соответствии со ст.622 ГК РФ потребовать внесения арендной платы за все время просрочки в случае, если арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

3.1.6. На основании части 3 ст. 450 ГК РФ настоящий договор считается расторгнутым со дня, указанного в письменном уведомлении.

3.1.7. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и Воронежской области.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет.

3.2.3. Не позднее трех календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

3.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.3**.** Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендное право Участка в залог, сдавать Участок в субаренду с уведомления Арендодателя при заключении договора в пределах срока действия настоящего Договора аренды

3.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/11901341/) от 13.07.2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в двухмесячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента направления Арендодателем уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор, до момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае отсутствия государственной регистрации данного Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.4.2. В 10-дневный срок после государственной регистрации Договора направить Арендодателю копию Договора с отметкой о государственной регистрации аренды (в случае заключения договора на срок более одного года).

3.4.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

3.4.5. Без разрешения соответствующих компетентных органов (природоохранных, санитарных и др.) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее решение.

3.4.6. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.4.7. Не производить строительных работ (строительство зданий, строений, сооружений) без письменного согласования с Арендодателем.

3.4.8. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникации, сооружений, дорог, проездов, и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.11. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

3.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.15. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства Российской Федерации.

3.4.16. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель, возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок его использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды, запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.17. Не позднее трех дней после окончания срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок и сдать его Арендодателю по акту приема-передачи.

3.4.18. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.4.19. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.20. Не допускать сжигание сорняков и остатков растительности на арендуемом земельном участке.

3.4.21. Ликвидировать последствия загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды в соответствии со ст.ст. 452, 619-620 ГК РФ в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.3. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные как гражданам, так и Участку вследствие использования Арендатором Участка. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителей власти), вызванных содержанием арендуемого Участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.

4.4.  В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 2.6 настоящего Договора, начисляются пени в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

4.5. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемый Участок, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет, указанный в п. 2.4. настоящего Договора.

4.6. В случае если Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего договора в сроки, указанные в п. 3.4.1, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора сумму арендной платы за пользование Участком, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствие со ст. 395 ГК РФ.

**5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора**

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

5.2. Арендодатель вправе расторгнуть Договор аренды в судебном порядке в следующих случаях:

- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. настоящего Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;

-при передаче прав и обязанностей по Договору третьему лицу, при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного уведомления Арендодателя;

-при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;

-при невнесении арендной платы по истечении двух сроков, установленных Договором.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

5.4. По истечении срока действия настоящего Договора при добросовестном выполнении Сторонами всех его условий Стороны вправе продлить срок действия Договора.

5.5. Действие настоящего Договора пролонгируется на аналогичный период, если Арендатор заявил Арендодателю о намерении продлить Договор не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

**6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**7. Дополнительные условия договора**

7.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что оно имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

7.3. Расторжение или прекращение Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

7.5. Согласно п.п.9 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ Арендатор по истечении трех лет с момента заключения договора аренды, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка, имеет право на заключение договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

**8. Особые условия**

8.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке

8.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Участок, указанный в п. 1 Договора, свободен от имущественных обязательств и прав третьих лиц.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр Арендатору, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество), имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Юридические адреса и подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**  **Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк,  пл. им. Ленина, д. № 1а  **ИНН** 3615001452  **КПП** 361501001  **ОГРН** 1023601313691  **БИК** 042007001 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/В.Н. Просветов/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

М.П. М.П.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка.

1.Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок(далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:5900028:393, площадью 221298 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,расположенный по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Верхнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900028, поз.28.9.

2. Указанный земельный участок принимает в хорошем состоянии. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий к состоянию земельного участка нет.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**  **Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк,  пл. им. Ленина, д. № 1а  **ИНН** 3615001452  **КПП** 361501001  **ОГРН** 1023601313691  **БИК** 042007001 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**В.Н. Просветов** / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

МП МП