

***Нижнедевицкий муниципальный вестник***

***№ 5***

***27 февраля 2023 года***

***Официальное издание***

**«Нижнедевицкий муниципальный вестник»** – официальное периодическое печатное средство массовой информации органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района для опубликования муниципальных правовых актов и проектов муниципальных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Нижнедевицкого муниципального района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального района, о развитии его общественной инфраструктуры, иной официальной информации.

- Учрежден в феврале 2013 года (решение Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района от 21.02.2013г. № 90) в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации «О средствах массовой информации», Уставом Нижнедевицкого муниципального района.

«Нижнедевицкий муниципальный вестник» состоит из двух разделов:

- в первом разделе публикуются решения и иные нормативные акты Совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района;

- во втором разделе публикуются нормативные правовые акты администрации Нижнедевицкого муниципального района.

**РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ**

- **Дручинин П.И**. – заместитель главы по экономике и финансам - руководитель аппарата администрации Нижнедевицкого муниципального района;

- **Шмойлова О.И**. – руководитель отдела по образованию, спорту и работе с

молодежью администрации Нижнедевицкого муниципального района;

- **Василенко О.В.** – ведущий специалист администрации Нижнедевицкого муниципального района по ведению регистра;

- **Елфимова Ю.А.** – главный специалист отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации Нижнедевицкого муниципального района.

Ответственный за выпуск: Дручинин П.И.

Тираж - 35 экземпляров.

Распространяется - распространяется бесплатно согласно адресам его рассылки, утверждаемым правовым актом Совета народных депутатов муниципального района.

Изготовлен – администрацией Нижнедевицкого муниципального района: с.Нижнедевицк, пл.Ленина, д.1А. Тел. для справок (4737051454)

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ 1**

нет

**РАЗДЕЛ 2**

Информационное сообщение №2023-04. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 04 стр.

Информационное сообщение №2023-05. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 21 стр.

Информационное сообщение №2023-06. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 34 стр.

Информационное сообщение №2023-07. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 48 стр.

Информационное сообщение №2023-08. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 72 стр.

Информационное сообщение №2023-09. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 85 стр.

Информационное сообщение №2023-10. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 98 стр.

Информационное сообщение №2023-11. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 111 стр.

Решение по итогам публичных слушаний. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .131 стр.

Постановление № 201 от 22 февраля 2023 года. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 132 стр.

РАЗДЕЛ 2

 **Реестровый номер торгов 2023-04**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 **С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 36:15:0000000:3818**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50

Адрес электронной почты: ndev@govvrn.ru

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 22.02.2023г. № 166 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:15:0000000:3818».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** **31.03.2023 г. в 09 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, дом 1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5. Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 февраля 2023 года.** Заявкина участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **27 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.**

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем их вручения Организатору аукциона.

 Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 29 марта 2023г. в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 36:15:0000000:3818, площадью 55537 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6100006.

**Ограничения (обременения) земельного участка**: земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:0000000:3818/1, площадь: 5992 кв.м.

 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 36:15-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-10-5 ПС 35/10 кВ С.Липяги Нижнедевицкого района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка: 365 000** (Триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – **3 %** от начальной цены продажи земельного участка – **10 950** (Десять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе: 100 %** начальной цены продажи земельного участка – **365 000** (Триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

 Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (реестровый номер торгов 2023-04).**

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 11 часов 00 минут по московскому времени 29 марта 2023 года**.

 Задаток вносится единым платежом.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

 - уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка;

 - уклонения/отказа от оплаты приобретаемого земельного участка в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

1. Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

 В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик, начальной цены земельного  участка, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного повышения цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии  с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

**-** с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

**-** с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

**-** с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона**.**

В течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора купли-продажи направляется лицу, соответствующему указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям либо заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

 **\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

 **Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:0000000:3818**

**Реестровый номер торгов 2023-04**

**Лот № 1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/ и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http%3A//www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю приобрести земельный участок с кадастровым номером 36:15:0000000:3818, площадью 55537 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6100006. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:0000000:3818/1, площадь: 5992 кв.м.

 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 36:15-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-10-5 ПС 35/10 кВ С.Липяги Нижнедевицкого района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

 Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даю согласие на обработку моих персональных данных.

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Проект

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:0000000:3818, площадью 55537 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6100006. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:0000000:3818/1, площадь: 5992 кв.м.

 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 36:15-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-10-5 ПС 35/10 кВ С.Липяги Нижнедевицкого района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (без учета НДС).

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711406013050000430

**ОКТМО:** 206234

В назначении платежа указать: доходы от продажи земельного участка, собственность на который не разграничена, по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится в рублях.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3.Дополнительные условия договора**

3.1**.** Кроме внесения оплаты цены Участков согласно п.2.1. настоящего Договора Покупатель обязуется:

3.1.1.Использовать земельный Участок согласно его разрешенному использованию.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю документы по Участку, являющемуся предметом настоящего Договора, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности в управлении Росреестра по Воронежской области.

4.1.3. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в день оплаты цены Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 60 (шестидесяти) дней с момента заключения Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,2% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) банковских дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 10 (десяти) банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного Участка, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) банковских дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Участка, сумма задатка Покупателю не возвращается.

Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Синелипяговского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396885, Россия, Воронежская область, с. Синие Липяги, ул. Ивана Плохих, д.80А**ИНН** 3615001477**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313460**р/сч** **40204810200000000664 ГРКЦ ГУ** **Банка России по Воронежской области** **Г.Воронеж****БИК** **042007001** | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Нечаев****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |  |  |

 |  |  |

Акт приема-передачи к Договору

 купли-продажи земельного участка

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

с. Нижнедевицк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ 2023 г. передал Покупателю в собственность земельный участок по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:0000000:3818, площадью 55537 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6100006. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:0000000:3818/1, площадь: 5992 кв.м.

 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 36:15-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-10-5 ПС 35/10 кВ С.Липяги Нижнедевицкого района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.И. Копылов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

 **Реестровый номер торгов 2023-05**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 **С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 36:15:5900010:274**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50

Адрес электронной почты: ndev@govvrn.ru

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 22.02.2023 г. № 167 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:15:5900010:274».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** **31.03.2023 г. в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, дом 1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5. Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 февраля 2023 года.** Заявкина участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **27 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.**

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем их вручения Организатору аукциона.

 Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 29 марта 2023г. в 11 часов 30 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 36:15:5900010:274, площадью 76643 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Кучугуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900010, поз.10.31.

**Ограничения (обременения) земельного участка**: не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка: 504 000** (Пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек (без НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – **3 %** от начальной цены продажи земельного участка – **15 120** (Пятнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе: 100 %** начальной цены продажи земельного участка – **504 000** (Пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

 Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (реестровый номер торгов 2023-05).**

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 11 часов 30 минут по московскому времени 29 марта 2023 года**.

 Задаток вносится единым платежом.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

 - уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка;

 - уклонения/отказа от оплаты приобретаемого земельного участка в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

1. Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

 В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик, начальной цены земельного  участка, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного повышения цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии  с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

**-** с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

**-** с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

**-** с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона**.**

В течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора купли-продажи направляется лицу, соответствующему указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям либо заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

 **\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

 **Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:5900010:247**

**Реестровый номер торгов 2023-05**

**Лот № 1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/ и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http%3A//www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю приобрести земельный участок с кадастровым номером 36:15:5900010:274, площадью 76643 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Кучугуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900010, поз.10.31.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

 Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

1. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даю согласие на обработку моих персональных данных.

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Проект

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:5900010:274, площадью 76643 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Кучугуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900010, поз.10.31.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (без учета НДС).

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711406013050000430

**ОКТМО:** 206234

В назначении платежа указать: доходы от продажи земельного участка, собственность на который не разграничена, по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится в рублях.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3.Дополнительные условия договора**

3.1**.** Кроме внесения оплаты цены Участков согласно п.2.1. настоящего Договора Покупатель обязуется:

3.1.1.Использовать земельный Участок согласно его разрешенному использованию.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю документы по Участку, являющемуся предметом настоящего Договора, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности в управлении Росреестра по Воронежской области.

4.1.3. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в день оплаты цены Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 60 (шестидесяти) дней с момента заключения Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,2% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) банковских дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 10 (десяти) банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного Участка, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) банковских дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Участка, сумма задатка Покупателю не возвращается.

Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Синелипяговского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396885, Россия, Воронежская область, с. Синие Липяги, ул. Ивана Плохих, д.80А**ИНН** 3615001477**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313460**р/сч** **40204810200000000664 ГРКЦ ГУ** **Банка России по Воронежской области** **Г.Воронеж****БИК** **042007001** | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Нечаев****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |  |  |

 |  |  |

Акт приема-передачи к Договору

 купли-продажи земельного участка

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

с. Нижнедевицк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2023 г. передал Покупателю в собственность земельный участок по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:5900010:274, площадью 76643 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Кучугуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900010, поз.10.31.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.И. Копылов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

 **Реестровый номер торгов 2023-06**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 **С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 36:15:5900012:128**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50

Адрес электронной почты: ndev@govvrn.ru

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 22.02.2023 г. № 168 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:15:5900012:128».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** **03.04.2023 г. в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, дом 1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5. Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 февраля 2023 года.** Заявкина участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **28 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.**

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем их вручения Организатору аукциона.

 Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 30 марта 2023г. в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 36:15:5900012:128, площадью 11628 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Новоольшанское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900012, поз.12.6.

**Ограничения (обременения) земельного участка**: не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка: 77 000** (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – **3 %** от начальной цены продажи земельного участка – **2 310** (Две тысячи триста десять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе: 100 %** начальной цены продажи земельного участка – **77 000** (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

 Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (реестровый номер торгов 2023-06).**

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 11 часов 00 минут по московскому времени 30 марта 2023 года**.

 Задаток вносится единым платежом.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

 - уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка;

 - уклонения/отказа от оплаты приобретаемого земельного участка в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

1. Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

 В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик, начальной цены земельного  участка, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного повышения цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии  с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

**-** с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

**-** с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

**-** с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона**.**

В течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора купли-продажи направляется лицу, соответствующему указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям либо заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

 **\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

 **Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:5900012:128**

**Реестровый номер торгов 2023-06**

**Лот № 1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/ и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http%3A//www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю приобрести земельный участок с кадастровым номером 36:15:5900012:128, площадью 11628 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Новоольшанское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900012, поз.12.6.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

 Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

1. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даю согласие на обработку моих персональных данных.

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Проект

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:5900012:128, площадью 11628 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Новоольшанское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900012, поз.12.6.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (без учета НДС).

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711406013050000430

**ОКТМО:** 206234

В назначении платежа указать: доходы от продажи земельного участка, собственность на который не разграничена, по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится в рублях.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3.Дополнительные условия договора**

3.1**.** Кроме внесения оплаты цены Участков согласно п.2.1. настоящего Договора Покупатель обязуется:

3.1.1.Использовать земельный Участок согласно его разрешенному использованию.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю документы по Участку, являющемуся предметом настоящего Договора, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности в управлении Росреестра по Воронежской области.

4.1.3. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в день оплаты цены Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 60 (шестидесяти) дней с момента заключения Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,2% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) банковских дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 10 (десяти) банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного Участка, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) банковских дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Участка, сумма задатка Покупателю не возвращается.

Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Синелипяговского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396885, Россия, Воронежская область, с. Синие Липяги, ул. Ивана Плохих, д.80А**ИНН** 3615001477**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313460**р/сч** **40204810200000000664 ГРКЦ ГУ** **Банка России по Воронежской области** **Г.Воронеж****БИК** **042007001** | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Нечаев****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |  |  |

 |  |  |

Акт приема-передачи к Договору

 купли-продажи земельного участка

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

с. Нижнедевицк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2023 г. передал Покупателю в собственность земельный участок по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:5900012:128, площадью 11628 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Новоольшанское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:5900012, поз.12.6.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.И. Копылов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

 **Реестровый номер торгов 2023-07**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 **С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 36:15:6000012:229**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50

Адрес электронной почты: ndev@govvrn.ru

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 22.02.2023г. № 169 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:15:6000012:229».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** **03.04.2023 г. в 14 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, дом 1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5. Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 февраля 2023 года.** Заявкина участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **28 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.**

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем их вручения Организатору аукциона.

 Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 30 марта 2023г. в 11 часов 30 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:229, площадью 38990 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.48.

**Ограничения (обременения) земельного участка**: земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:6000012:229/1, площадь: 3949 кв.м., 36:00-6.570;

 - учетный номер части 36:15:6000012:229/2, площадь: 318 кв.м., 36:00-6.576;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон " от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 08 сентябя 2017 г. N 1083 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ ". В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.Бессрочно. ; Реестровый номер границы: 36:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода к ГРС Нижнедевицк, в составе объекта "Газопровод-отвод к р.ц. Нижнедевицк, состав которого определен техническим паспортом, составленным Нижнедевицким БТИ Воронежской области по состоянию на 20.07.1999 г."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.576; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии связи Нижнедевицк, в составе объекта "Газопровод-отвод к р.ц. Нижнедевицк, состав которого определен техническим паспортом, составленным Нижнедевицким БТИ Воронежской области по состоянию на 20.07.1999 г."; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 0.

 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.11.2022; реквизиты документа-основания: федеральный закон " от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка: 257 000** (Двести пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – **3 %** от начальной цены продажи земельного участка – **7 710** (Семь тысяч семьсот десять) рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе: 100 %** начальной цены продажи земельного участка – **257 000** (Двести пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

 Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (реестровый номер торгов 2023-07).**

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 11 часов 30 минут по московскому времени 30 марта 2023 года**.

 Задаток вносится единым платежом.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

 - уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка;

 - уклонения/отказа от оплаты приобретаемого земельного участка в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

1. Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

 В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик, начальной цены земельного  участка, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного повышения цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии  с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

**-** с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

**-** с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

**-** с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона**.**

В течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора купли-продажи направляется лицу, соответствующему указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям либо заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

 **\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

 **Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:6000012:229**

**Реестровый номер торгов 2023-07**

**Лот № 1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/ и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http%3A//www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю приобрести земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:229, площадью 38990 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.48. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:6000012:229/1, площадь: 3949 кв.м., 36:00-6.570;

 - учетный номер части 36:15:6000012:229/2, площадь: 318 кв.м., 36:00-6.576;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон " от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 08 сентябя 2017 г. N 1083 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ ". В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.Бессрочно. ; Реестровый номер границы: 36:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода к ГРС Нижнедевицк, в составе объекта "Газопровод-отвод к р.ц. Нижнедевицк, состав которого определен техническим паспортом, составленным Нижнедевицким БТИ Воронежской области по состоянию на 20.07.1999 г."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.576; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии связи Нижнедевицк, в составе объекта "Газопровод-отвод к р.ц. Нижнедевицк, состав которого определен техническим паспортом, составленным Нижнедевицким БТИ Воронежской области по состоянию на 20.07.1999 г."; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 0.

 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.11.2022; реквизиты документа-основания: федеральный закон " от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

 Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даю согласие на обработку моих персональных данных.

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Проект

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:229, площадью 38990 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.48. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:6000012:229/1, площадь: 3949 кв.м., 36:00-6.570;

 - учетный номер части 36:15:6000012:229/2, площадь: 318 кв.м., 36:00-6.576;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон " от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 08 сентябя 2017 г. N 1083 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ ". В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.Бессрочно. ; Реестровый номер границы: 36:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода к ГРС Нижнедевицк, в составе объекта "Газопровод-отвод к р.ц. Нижнедевицк, состав которого определен техническим паспортом, составленным Нижнедевицким БТИ Воронежской области по состоянию на 20.07.1999 г."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.576; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии связи Нижнедевицк, в составе объекта "Газопровод-отвод к р.ц. Нижнедевицк, состав которого определен техническим паспортом, составленным Нижнедевицким БТИ Воронежской области по состоянию на 20.07.1999 г."; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 0.

 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.11.2022; реквизиты документа-основания: федеральный закон " от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (без учета НДС).

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711406013050000430

**ОКТМО:** 206234

В назначении платежа указать: доходы от продажи земельного участка, собственность на который не разграничена, по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится в рублях.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3.Дополнительные условия договора**

3.1**.** Кроме внесения оплаты цены Участков согласно п.2.1. настоящего Договора Покупатель обязуется:

3.1.1.Использовать земельный Участок согласно его разрешенному использованию.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю документы по Участку, являющемуся предметом настоящего Договора, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности в управлении Росреестра по Воронежской области.

4.1.3. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в день оплаты цены Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 60 (шестидесяти) дней с момента заключения Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,2% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) банковских дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 10 (десяти) банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного Участка, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) банковских дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Участка, сумма задатка Покупателю не возвращается.

Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Синелипяговского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396885, Россия, Воронежская область, с. Синие Липяги, ул. Ивана Плохих, д.80А**ИНН** 3615001477**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313460**р/сч** **40204810200000000664 ГРКЦ ГУ** **Банка России по Воронежской области** **Г.Воронеж****БИК** **042007001** | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Нечаев****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |  |  |

 |  |  |

Акт приема-передачи к Договору

 купли-продажи земельного участка

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

с. Нижнедевицк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ 2023 г. передал Покупателю в собственность земельный участок по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:229, площадью 38990 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.48. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:6000012:229/1, площадь: 3949 кв.м., 36:00-6.570;

 - учетный номер части 36:15:6000012:229/2, площадь: 318 кв.м., 36:00-6.576;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон " от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 08 сентябя 2017 г. N 1083 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ ". В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.Бессрочно. ; Реестровый номер границы: 36:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода к ГРС Нижнедевицк, в составе объекта "Газопровод-отвод к р.ц. Нижнедевицк, состав которого определен техническим паспортом, составленным Нижнедевицким БТИ Воронежской области по состоянию на 20.07.1999 г."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.576; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии связи Нижнедевицк, в составе объекта "Газопровод-отвод к р.ц. Нижнедевицк, состав которого определен техническим паспортом, составленным Нижнедевицким БТИ Воронежской области по состоянию на 20.07.1999 г."; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 0.

 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.11.2022; реквизиты документа-основания: федеральный закон " от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации ; заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.И. Копылов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

 **Реестровый номер торгов 2023-08**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 **С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 36:15:6000012:242**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50

Адрес электронной почты: ndev@govvrn.ru

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 22.02.2023 г. № 170 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:15:6000012:242».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** **04.04.2023 г. в 09 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, дом 1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5. Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 марта 2023 года.** Заявкина участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **29 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.**

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем их вручения Организатору аукциона.

 Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 31 марта 2023г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:242, площадью 8844 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.43.

**Ограничения (обременения) земельного участка**: не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка: 58 000** (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – **3 %** от начальной цены продажи земельного участка – **1 740** (Одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе: 100 %** начальной цены продажи земельного участка – **58 000** (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

 Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (реестровый номер торгов 2023-08).**

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 10 часов 00 минут по московскому времени 31 марта 2023 года**.

 Задаток вносится единым платежом.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

 - уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка;

 - уклонения/отказа от оплаты приобретаемого земельного участка в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

1. Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

 В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик, начальной цены земельного  участка, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного повышения цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии  с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

**-** с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

**-** с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

**-** с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона**.**

В течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора купли-продажи направляется лицу, соответствующему указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям либо заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

 **\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

 **Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:6000012:242**

**Реестровый номер торгов 2023-08**

**Лот № 1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/ и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http%3A//www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю приобрести земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:242, площадью 8844 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.43.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

 Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

1. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даю согласие на обработку моих персональных данных.

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Проект

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:242, площадью 8844 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.43.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (без учета НДС).

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711406013050000430

**ОКТМО:** 206234

В назначении платежа указать: доходы от продажи земельного участка, собственность на который не разграничена, по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится в рублях.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3.Дополнительные условия договора**

3.1**.** Кроме внесения оплаты цены Участков согласно п.2.1. настоящего Договора Покупатель обязуется:

3.1.1.Использовать земельный Участок согласно его разрешенному использованию.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю документы по Участку, являющемуся предметом настоящего Договора, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности в управлении Росреестра по Воронежской области.

4.1.3. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в день оплаты цены Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 60 (шестидесяти) дней с момента заключения Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,2% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) банковских дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 10 (десяти) банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного Участка, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) банковских дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Участка, сумма задатка Покупателю не возвращается.

Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Синелипяговского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396885, Россия, Воронежская область, с. Синие Липяги, ул. Ивана Плохих, д.80А**ИНН** 3615001477**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313460**р/сч** **40204810200000000664 ГРКЦ ГУ** **Банка России по Воронежской области** **Г.Воронеж****БИК** **042007001** | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Нечаев****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |  |  |

 |  |  |

Акт приема-передачи к Договору

 купли-продажи земельного участка

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

с. Нижнедевицк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2023 г. передал Покупателю в собственность земельный участок по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:242, площадью 8844 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.43.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.И. Копылов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

 **Реестровый номер торгов 2023-09**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 **С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 36:15:6000012:248**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50

Адрес электронной почты: ndev@govvrn.ru

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 22.02.2023 г. № 170 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:15:6000012:242».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** **04.04.2023 г. в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, дом 1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5. Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 марта 2023 года.** Заявкина участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **29 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.**

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем их вручения Организатору аукциона.

 Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 31 марта 2023г. в 10 часов 30 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:248, площадью 89021 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.50.

**Ограничения (обременения) земельного участка**: не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка: 586 000** (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – **3 %** от начальной цены продажи земельного участка – **17 580** (Семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе: 100 %** начальной цены продажи земельного участка – **586 000** (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

 Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (реестровый номер торгов 2023-09).**

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 10 часов 30 минут по московскому времени 31 марта 2023 года**.

 Задаток вносится единым платежом.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

 - уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка;

 - уклонения/отказа от оплаты приобретаемого земельного участка в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

1. Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

 В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик, начальной цены земельного  участка, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного повышения цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии  с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

**-** с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

**-** с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

**-** с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона**.**

В течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора купли-продажи направляется лицу, соответствующему указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям либо заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

 **\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

 **Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:6000012:248**

**Реестровый номер торгов 2023-09**

**Лот № 1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/ и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http%3A//www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю приобрести земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:248, площадью 89021 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.50.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

 Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

1. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даю согласие на обработку моих персональных данных.

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Проект

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:248, площадью 89021 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.50.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (без учета НДС).

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711406013050000430

**ОКТМО:** 206234

В назначении платежа указать: доходы от продажи земельного участка, собственность на который не разграничена, по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится в рублях.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3.Дополнительные условия договора**

3.1**.** Кроме внесения оплаты цены Участков согласно п.2.1. настоящего Договора Покупатель обязуется:

3.1.1.Использовать земельный Участок согласно его разрешенному использованию.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю документы по Участку, являющемуся предметом настоящего Договора, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности в управлении Росреестра по Воронежской области.

4.1.3. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в день оплаты цены Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 60 (шестидесяти) дней с момента заключения Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,2% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) банковских дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 10 (десяти) банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного Участка, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) банковских дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Участка, сумма задатка Покупателю не возвращается.

Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Синелипяговского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396885, Россия, Воронежская область, с. Синие Липяги, ул. Ивана Плохих, д.80А**ИНН** 3615001477**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313460**р/сч** **40204810200000000664 ГРКЦ ГУ** **Банка России по Воронежской области** **Г.Воронеж****БИК** **042007001** | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Нечаев****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |  |  |

 |  |  |

Акт приема-передачи к Договору

 купли-продажи земельного участка

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

с. Нижнедевицк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2023 г. передал Покупателю в собственность земельный участок по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6000012:248, площадью 89021 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуровское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз.12.50.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.И. Копылов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

 **Реестровый номер торгов 2023-10**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 **С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 36:15:6100001:145**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50

Адрес электронной почты: ndev@govvrn.ru

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 22.02.2023 г. № 172 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:15:6100001:145».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** **05.04.2023 г. в 09 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, дом 1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5. Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 марта 2023 года.** Заявкина участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **30 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.**

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем их вручения Организатору аукциона.

 Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 03 апреля 2023г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 36:15:6100001:145, площадью 13616 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Хвощеватовское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6100001, поз.1.2.

**Ограничения (обременения) земельного участка**: не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка: 90 000** (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – **3 %** от начальной цены продажи земельного участка – **2 700** (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе: 100 %** начальной цены продажи земельного участка – **90 000** (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

 Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (реестровый номер торгов 2023-10).**

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 10 часов 00 минут по московскому времени 03 апреля 2023 года**.

 Задаток вносится единым платежом.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

 - уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка;

 - уклонения/отказа от оплаты приобретаемого земельного участка в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

1. Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

 В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик, начальной цены земельного  участка, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного повышения цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии  с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

**-** с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

**-** с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

**-** с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона**.**

В течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора купли-продажи направляется лицу, соответствующему указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям либо заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

 **\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

 **Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:6100001:145**

**Реестровый номер торгов 2023-10**

**Лот № 1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/ и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http%3A//www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю приобрести земельный участок с кадастровым номером 36:15:6100001:145, площадью 13616 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Хвощеватовское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6100001, поз.1.2.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

 Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

1. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даю согласие на обработку моих персональных данных.

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Проект

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6100001:145, площадью 13616 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Хвощеватовское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6100001, поз.1.2.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (без учета НДС).

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711406013050000430

**ОКТМО:** 206234

В назначении платежа указать: доходы от продажи земельного участка, собственность на который не разграничена, по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится в рублях.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3.Дополнительные условия договора**

3.1**.** Кроме внесения оплаты цены Участков согласно п.2.1. настоящего Договора Покупатель обязуется:

3.1.1.Использовать земельный Участок согласно его разрешенному использованию.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю документы по Участку, являющемуся предметом настоящего Договора, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности в управлении Росреестра по Воронежской области.

4.1.3. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в день оплаты цены Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 60 (шестидесяти) дней с момента заключения Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,2% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) банковских дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 10 (десяти) банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного Участка, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) банковских дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Участка, сумма задатка Покупателю не возвращается.

Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Синелипяговского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396885, Россия, Воронежская область, с. Синие Липяги, ул. Ивана Плохих, д.80А**ИНН** 3615001477**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313460**р/сч** **40204810200000000664 ГРКЦ ГУ** **Банка России по Воронежской области** **Г.Воронеж****БИК** **042007001** | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Нечаев****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |  |  |

 |  |  |

Акт приема-передачи к Договору

 купли-продажи земельного участка

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

с. Нижнедевицк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2023 г. передал Покупателю в собственность земельный участок по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6100001:145, площадью 13616 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, Хвощеватовское сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6100001, поз.1.2.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.И. Копылов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

 **Реестровый номер торгов 2023-11**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 **С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 36:15:6100006:181**

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Почтовый адрес: 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д.1а.

Номер контактного телефона: 8 (47370) 51-6-50

Адрес электронной почты: ndev@govvrn.ru

Ответственное лицо: Попова Светлана Викторовна.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**3. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 22.02.2023г. № 173 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:15:6100006:181».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** **05.04.2023 г. в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, пл. им. Ленина, дом 1а, 1 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему Лоту.

**5. Время и место приема заявок:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 марта 2023 года.** Заявкина участие в аукционе принимаются с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **30 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.**

**Время и место приема заявок** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени (07.03.2023г. прием заявок до 12.00) по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем их вручения Организатору аукциона.

 Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона: 03 апреля 2023г. в 10 часов 30 минут** по московскому времени по адресу с. Нижнедевицк, ул. Братьев Серых, д.6, 2 этаж, кабинет №7.

**8. Предмет аукциона:** продажа земельного участка в соответствии с Лотом №1:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 36:15:6100006:181, площадью 167956 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6100006.

**Ограничения (обременения) земельного участка**: земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:6100006:181/1, площадь: 16967 кв.м., 36:15-6.68

 - учетный номер части 36:15:6100006:181/2, площадь: 1581 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. Бессрочно. ; Реестровый номер границы: 36:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС Острогожск-Н.Девицк; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 36:15-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-10-5 ПС 35/10 кВ С.Липяги Нижнедевицкого района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

 Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 129618.22 кв.м, 2 - 38338 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 31.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка: 1 105 000** (Один миллион сто пять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – **3 %** от начальной цены продажи земельного участка – **33 150** (Тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе: 100 %** начальной цены продажи земельного участка – **1 105 000** (Один миллион сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата:**

 Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: УФК по Воронежской области г. Воронеж (Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области л/сч. 05313009690)**

**Расчетный казначейский/сч. 03232643206230003100**

**Кор.счет 40102810945370000023**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России**

**БИК 012007084**

**ИНН 3615001452 КПП 361501001 ОКТМО 20623000; в случае необходимости заполнения графы «КБК» указываются все ноли.**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (реестровый номер торгов 2023-11).**

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе: **до 10 часов 30 минут по московскому времени 03 апреля 2023 года**.

 Задаток вносится единым платежом.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет заявителя, по платежным реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления в письменной форме об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В указанном случае Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки всем участникам этого аукциона, за исключением участника аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, а также участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, им не возвращаются в случаях:

 - уклонения/отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка;

 - уклонения/отказа от оплаты приобретаемого земельного участка в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**10. Осмотр земельного участка по Лоту № 1 на местности:** производится Претендентами по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. 8 (47370) 51-6-50, либо самостоятельно.

**11. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

1. Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя (при этом предъявляется подлинник).

 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Порядок определения участников аукциона:**

 В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**13. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в  соответствующие  день и час. При  проведении аукциона Организатор  аукциона  вправе  осуществлять  аудио- и  видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается  с  оглашения  аукционистом  наименования,  основных  характеристик, начальной цены земельного  участка, «шага  аукциона» и правил проведения аукциона.

Участникам  аукциона  выдаются  пронумерованные  карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного повышения цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии  с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего значения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи (Приложение 2) заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

**-** с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

**-** с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

**-** с участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона**.**

В течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок подписанный проект договора купли-продажи направляется лицу, соответствующему указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям либо заявителю, признанному единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо участником аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям; заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; единственный принявший участие в аукционе его участник; участник аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона), включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который первым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона в случае, если при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который вторым поднял карточку и заявил начальную цену предмета аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Приложение № 1

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Нижнедевицкого**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. муниципального района Воронежской области**

 **\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.**

 **Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 36:15:6100006:181**

**Реестровый номер торгов 2023-11**

**Лот № 1**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/ и (или) на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области [http://www.nizhnedevick.ru](%20http%3A//www.nizhnedevick.ru), в официальном периодическом печатном издании – «Нижнедевицкий муниципальный вестник», документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю приобрести земельный участок с кадастровым номером 36:15:6100006:181, площадью 167956 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6100006. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:6100006:181/1, площадь: 16967 кв.м., 36:15-6.68

 - учетный номер части 36:15:6100006:181/2, площадь: 1581 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. Бессрочно. ; Реестровый номер границы: 36:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС Острогожск-Н.Девицк; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 36:15-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-10-5 ПС 35/10 кВ С.Липяги Нижнедевицкого района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

 Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 129618.22 кв.м, 2 - 38338 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 31.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

 Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даю согласие на обработку моих персональных данных.

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Проект

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

с. Нижнедевицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6100006:181, площадью 167956 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6100006. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:6100006:181/1, площадь: 16967 кв.м., 36:15-6.68

 - учетный номер части 36:15:6100006:181/2, площадь: 1581 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. Бессрочно. ; Реестровый номер границы: 36:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС Острогожск-Н.Девицк; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 36:15-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-10-5 ПС 35/10 кВ С.Липяги Нижнедевицкого района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

 Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 129618.22 кв.м, 2 - 38338 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 31.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (без учета НДС).

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Получатель: Управления федерального казначейства по Воронежской области (отдел финансов администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области).

**ИНН:** 3615001646

**КПП:** 361501001

**Расчетный счет:** 03100643000000013100 в Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

**К с/ч:** 40102810945370000023

**БИК:** 012007084

**КБК:** 92711406013050000430

**ОКТМО:** 206234

В назначении платежа указать: доходы от продажи земельного участка, собственность на который не разграничена, по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится в рублях.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3.Дополнительные условия договора**

3.1**.** Кроме внесения оплаты цены Участков согласно п.2.1. настоящего Договора Покупатель обязуется:

3.1.1.Использовать земельный Участок согласно его разрешенному использованию.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю документы по Участку, являющемуся предметом настоящего Договора, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности в управлении Росреестра по Воронежской области.

4.1.3. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в день оплаты цены Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 60 (шестидесяти) дней с момента заключения Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,2% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) банковских дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 10 (десяти) банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного Участка, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) банковских дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Участка, сумма задатка Покупателю не возвращается.

Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Синелипяговского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396885, Россия, Воронежская область, с. Синие Липяги, ул. Ивана Плохих, д.80А**ИНН** 3615001477**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313460**р/сч** **40204810200000000664 ГРКЦ ГУ** **Банка России по Воронежской области** **Г.Воронеж****БИК** **042007001** | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Нечаев****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |  |  |

 |  |  |

Акт приема-передачи к Договору

 купли-продажи земельного участка

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

с. Нижнедевицк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**, ИНН 3615001452, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 номер 001071077, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Воронежской области от 26.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023601313691, местонахождение: 396870, Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, площадь имени Ленина, дом № 1а, в лице главы Нижнедевицкого муниципального района Просветова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, Решения совета народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 31.01.2020г. №153, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ 2023 г. передал Покупателю в собственность земельный участок по Лоту №1: земельный участок с кадастровым номером 36:15:6100006:181, площадью 167956 кв.м., категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6100006. Земельный участок имеет обременения (ограничения) на его эксплуатацию:

 - учетный номер части 36:15:6100006:181/1, площадь: 16967 кв.м., 36:15-6.68

 - учетный номер части 36:15:6100006:181/2, площадь: 1581 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. Бессрочно. ; Реестровый номер границы: 36:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС Острогожск-Н.Девицк; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;

 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 36:15-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-10-5 ПС 35/10 кВ С.Липяги Нижнедевицкого района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

 Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 129618.22 кв.м, 2 - 38338 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; договор №3600/20266/13 от 03.12.2013г. от 03.12.2013 № 600/20266/13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 05.03.2015 № ВР/28/1623 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; доверенность №1-1287 от 28.05.2015 от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО "МРСК-Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 31.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Н. Просветов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области****Адрес:** 396870, Россия, Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, село Нижнедевицк, пл. им. Ленина, д. 1а**ИНН** 3615001452**КПП** 361501001**ОГРН** 1023601313691**р/счет** 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж **БИК** 042007001 |  **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.И. Копылов****М.П.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  |  |

 | **ПОКУПАТЕЛЬ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

**по итогам публичных слушаний в**

**Нижнедевицком муниципальном районе**

от 21.02.2023 с. Нижнедевицк

Обосновных итогах исполнения бюджета

Нижнедевицкого муниципального района

за 2022 год

Рассмотрев и обсудив основные итоги исполнения бюджета Нижнедевицкого муниципального района за 2022 год, участники публичных слушаний

Р Е Ш И Л И:

1. Одобрить основные итоги исполнения бюджета Нижнедевицкого муниципального района за 2022 год и рекомендовать Совету народных депутатов Нижнедевицкого муниципального района ихутвердить.

 2. Опубликовать данное решение в официальном периодическом печатном издании «Нижнедевицкий муниципальный вестник».

Председатель

публичных слушаний Л.Б.Град

Секретарь Ю.А.Елфимова

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 февраля 2023 г. № 201

с.Нижнедевицк

**Об утверждении Порядка установления**

**причин причинения вреда жизни**

**или здоровью физических лиц, имуществу**

**физических или юридических лиц в результате**

**нарушения законодательства о градостроительной**

**деятельности в отношении объектов, не указанных**

**в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного**

**кодекса Российской Федерации, или в результате**

**нарушения законодательства**

**о градостроительной деятельности, если вред жизни**

**или здоровью физических лиц либо значительный**

**вред имуществу физических или юридических лиц**

**не причиняется**

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области администрация Нижнедевицкого муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Нижнедевицкий муниципальный вестник», разместить на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального районав информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по производству Д.В. Демиденко.

Глава муниципального района В.Н. Просветов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Нижнедевицкого муниципального района

от 22.02.2023 № 201

Порядок установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Нижнедевицкого муниципального района в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.
2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Нижнедевицкого муниципального района в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее - причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности), осуществляется независимо от источников финансирования, форм собственности и ведомственной принадлежности указанных объектов и участников строительства.
3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией.

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

определения характера причиненного вреда;

определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также размеров причиненного вреда;

 установления обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека; анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1. Техническая комиссия создается главой Нижнедевицкого муниципального района в каждом случае отдельно, в зависимости от вида объекта и допущенных последствий нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в составе не менее пяти человек.

5. Поводом для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их

представителей о причинении вреда, либо о нарушениях законодательства о градостроительного деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее - заявление);

б) извещение лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

6. Заявления, извещения, документы и сведения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (далее - сообщения о нарушениях), регистрируются в администрации Нижнедевицкого муниципального района в день их поступления в порядке обычного делопроизводства и не позднее следующего рабочего дня передаются должностному лицу администрации, к должностным обязанностям которого относится обеспечение исполнения полномочий в сфере градостроительства (далее - должностное лицо) для проведения предварительной проверки сообщения о нарушениях.

7. Глава Нижнедевицкого муниципального района в течение трех рабочих дней со дня получения сообщения о нарушении, но не позднее 10 календарных дней со дня причинения вреда принимает решение о необходимости создания технической комиссии или об отказе в ее создании.

8. Решение об отказе в создании технической комиссии принимается в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. О принятии решения об отказе в создании технической комиссии должностным лицом в трехдневный срок со дня принятия решения в письменном виде сообщается лицам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, путем направления соответствующего уведомления. При принятии решения об отказе в создании технической комиссии в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, сообщение о нарушениях в течение одного рабочего дня с момента принятия решения направляется в органы, определенные в соответствии с частями 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодека Российской Федерации, о чем указывается в уведомлении.

10. При принятии решения о создании технической комиссии должностным лицом готовится проект постановления администрации Нижнедевицкого муниципального района и передается главе Нижнедевицкого муниципального района для подписания в день его составления.

В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодека Российской Федерации, техническая комиссии должна быть создана в течение десяти календарных дней со дня причинения такого вреда.

11. В состав технической комиссии входят:

а) должностные лица (руководитель технической комиссии и его заместитель);

б) представитель экспертной организации, аккредитованной (аттестованной) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (по согласованию);

в) представитель организации, которой проведена государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, в случае, если такая экспертиза проводилась (по согласованию);

г) иные лица, имеющие специальные познания (по согласованию).

12. Руководитель технической комиссии проводит заседания, организует работу ее деятельности, осуществляет иные полномочия, в том числе:

распределяет обязанности между членами технической комиссии;

подписывает протоколы заседания, акты осмотра, заключения технической комиссии;

обеспечивает обобщение внесенных замечаний, предложений и дополнений с целью внесения их в протокол заседания;

дает поручения членам технической комиссии.

13. Члены технической комиссии:

участвуют в заседании технической комиссии;

высказывают замечания, предложения по вопросам, рассматриваемым на заседании технической комиссии;

подписывают акты осмотра;

исполняют поручения руководителя технической комиссии.

14. Заседания технической комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решение технической комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов технической комиссии.

15. В постановлении о создании технической комиссии указывается персональный состав членов комиссии и устанавливается срок ее работы (не более двух месяцев со дня ее создания).

16. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

17. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

18. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, федеральных норм и правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

19. Для решения задач, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осматривает объект капитального строительства, а также имущество физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформляет акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) запрашивает у заинтересованных лиц и изучает материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществлялось строительство либо эксплуатация объекта, и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений;

в) получает необходимые документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организует проведение необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

20. Техническая комиссия формирует комплект документов, включающий в себя:

извещение о возникновении аварийной ситуации, заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей, документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, иные документы, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

акт осмотра объекта капитального строительства, составляемый по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Порядку, с приложением фото- и видеоматериалов, схем или чертежей;

постановление о создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности; протоколы заседаний технической комиссии;

заключения экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний об обстоятельствах и причинах аварии, о разрушениях объекта капитального строительства или его части, технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации, об объемах или количестве выбросов, сбросов опасных веществ с необходимыми расчетами, графическими материалами;

материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства;

копии проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, организационно-технологической документации; копии общего и специальных журналов, исполнительной документации; справки о размере причиненного вреда и оценке экономического ущерба;

справки, письменные объяснения;

иные материалы в зависимости от характера нарушений законодательства о градостроительной деятельности и причиненного вреда;

заключение технической комиссии.

Комплект документов, оформленных по результатам работы технической комиссии, должен быть прошит и пронумерован.

21. По результатам работы технической комиссии составляется заключение (приложение № 2 к настоящему Порядку), содержащее сведения о составе технической комиссии и наблюдателях, об объекте капитального строительства, обстоятельствах произошедшего нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также выводы в соответствии с требованиями, указанными в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключение технической комиссии подписывается всеми членами технической комиссии. В случае несогласия отдельных членов технической комиссии с общими выводами они представляют руководителю комиссии в письменной форме мотивированное особое мнение.

В случае, если техническая комиссия не установит факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности либо придет к выводу о том, что причинение вреда не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, составляется отрицательное заключение с мотивированным обоснованием принятого решения.

22. Заключение технической комиссии подлежит утверждению главой Нижнедевицкого муниципального района, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии глава Нижнедевицкого муниципального района принимает решение о завершении работы технической комиссии в форме постановления.

В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, глава Нижнедевицкого муниципального района в течение пяти рабочих дней после утверждения заключения технической комиссии определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

23. Утвержденное заключение технической комиссии размещается должностным лицом на официальном сайте администрации Нижнедевицкого муниципального районав информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти календарных дней с даты его утверждения.

24. Копия заключения технической комиссии в десятидневный срок со дня его утверждения направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в заседании технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

25. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

26. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев со дня создания технической комиссии.

27. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Приложение № 1

к Порядку, утвержденному

постановлением администрации

Нижнедевицкого муниципального района

от 22.02.2023 № 201

АКТ ОСМОТРА

объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составления)

Мною(нами),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность)

в период с «\_\_» ч «\_\_» мин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» ч «\_\_» мин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. проведен осмотр объекта капитального строительства по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Осмотр проведен в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность)

По результатам осмотра установлено следующее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку, утвержденному

постановлением администрации

Нижнедевицкого муниципального района

от 22.02.2023 № 201

УТВЕРЖДАЮ

глава Нижнедевицкого муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составления)

Технической комиссией, созданной постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование администрации)

в составе: ФИО, должность (указываются все члены технической комиссии), установлено следующее:

**Раздел 1.** Общие сведения об объекте капитального строительства:

*(параметры объекта, номер, дата выдачи и срок действия разрешения (разрешений) на строительство, реквизиты заключения (заключений) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;*

*информация о застройщике, техническом заказчике, лице, выполняющем инженерные изыскания, лице, осуществляющем подготовку проектной документации, лице, осуществляющем строительство, лице, осуществляющем снос, их представителях, а также о представителях специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;*

*о лицах, осуществляющих строительный контроль; о проектных решениях, предусмотренных проектной и рабочей документацией).*

**Раздел 2.** Обстоятельства произошедшего случая нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства.

**Раздел 3.** Причины и последствия нарушений законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства.

**Раздел 4.** Выводы.

Руководитель технической комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель руководителя технической комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены технической комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)