

**За полгода воронежцы заказали в 30 раз больше электронных выписок из ЕГРН, чем бумажных**

**С начала года филиал  публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области подготовил более 1,4 млн различных сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) для жителей региона. Это на 21 % больше, чем в прошлом году, при этом 97% готовых документов выдано в электронном виде.**

Самой востребованной в первом полугодии 2024 года оказалась выписка об объекте недвижимости. Она содержит информацию о кадастровом номере, адресе, площади, правообладателях, видах права, наличии ограничений или обременений, координатах объекта и других характеристиках. Всего за полгода заявители получили более 555 тыс документов.

В топ-5 также вошли: выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (почти 491 тыс), выписка о правах отдельного лица на имевшиеся или имеющиеся у него объекты недвижимости на территории РФ (около 139 тыс), бесплатная выписка о кадастровой стоимости (почти 109 тыс) и выписка о переходе прав на объект недвижимости (около 60 тыс).

*«Выписка из ЕГРН является официальным документом, который чаще всего требуется при проведении сделок с недвижимостью, оформлении наследства или при выполнении кадастровых работ. Также выписки могут потребоваться при определении налоговых обязательств владельца, оспаривания сделок в судебном порядке, использовании объекта в качестве залога или в иных случаях»,* - отметила **директор филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области Ольга Фефелова.**

Заказать выписку или копию документа можно как в бумажном, так и в электронном виде. Оба формата имеют равную юридическую силу. Для этого можно воспользоваться выездным обслуживанием регионального Роскадастра, обратиться в любой центр «Мои Документы», заказать сведения через сайт Росреестра или портал Госуслуг.

*«Не стоит забывать, что с 1 марта 2023 года в выписках из ЕГРН третьим лицам не предоставляются персональные данные собственника объекта недвижимости без его согласия. Это касается выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, о переходе прав на объект недвижимости и об объекте недвижимости. Законодательством предусмотрены исключения, но при необходимости получения таких сведений покупателями недвижимости или другими заинтересованными лицами правообладатель недвижимости может открыть доступ к своим персональным данным, направив соответствующее заявление в Росреестр», -* напомнила **руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова.**

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.2